+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R4814131



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 89

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

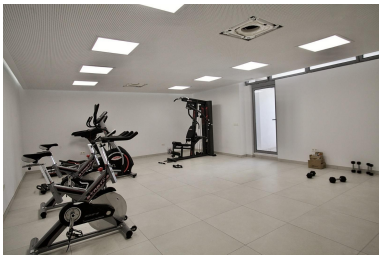
М² Участок: 19













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию исключительную недвижимость – безупречную квартиру на первом этаже, расположенную в недавно завершенном строительстве жилого комплекса ESTRELLA DEL MAR. Этот шедевр современной архитектуры находится всего в 200 метрах от одного из самых живописных пляжей Марбельи, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным развлечениям. Расположенная в престижном районе Эльвирии на юге Испании, эта резиденция обещает непревзойденный образ жизни в окружении средиземноморской красоты.

Эльвирия, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своими золотыми пляжами, кристально чистыми водами и пышной зеленью. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойный отдых, так и яркие социальные мероприятия. Всего в нескольких шагах от вашей будущей резиденции раскинулись знаменитые пляжные рестораны, такие как Beach House, La Plage Casanis и La Scala, где можно насладиться изысканной кухней и неповторимой атмосферой прямо у моря. Пешая прогулка приведет вас к легендарному Nikki Beach – эпицентру гламурных вечеринок и незабываемых событий, привлекающих мировую элиту. Такая близость к местам, определяющим роскошный досуг, делает эту локацию поистине одной из лучших в регионе.

Но удобство не ограничивается только пляжем и развлечениями. В нескольких минутах ходьбы от комплекса находится знаменитый коммерческий центр Elviria, который предлагает широкий спектр услуг и магазинов. Здесь вы найдете эксклюзивные бутики, уютные бары, высококлассные рестораны, супермаркеты, аптеки и множество других заведений, способных удовлетворить любые повседневные и особые потребности. Эта комбинация пляжной безмятежности и городской инфраструктуры делает жизнь в ESTRELLA DEL MAR комфортной и насыщенной, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для полноценной жизни или роскошного отпуска.

Сама квартира на первом этаже представляет собой воплощение современного дизайна и функциональности. Просторная гостиная, залитая естественным светом, гармонично соединяется с обеденной зоной, создавая открытое и воздушное пространство. Отсюда открывается прямой выход на великолепную террасу и частный сад, которые станут вашим личным оазисом для отдыха на свежем воздухе, проведения обедов на открытом воздухе или просто наслаждения теплым средиземноморским климатом. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или спокойного чтения под ласковым солнцем.

Кухня открытой планировки – мечта любого гурмана. Она полностью оборудована самой современной бытовой техникой премиум-класса, предлагая безупречное сочетание стиля и практичности. Рядом с кухней находится удобная подсобная комната, где деликатно скрыты стиральная машина и сушилка, обеспечивая дополнительный комфорт и поддерживая порядок в основном пространстве. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Главная спальня – это настоящий уголок спокойствия и роскоши. Она имеет собственную ванную комнату, оборудованную элегантной ванной, предлагающей идеальное место для расслабления после долгого дня. Из главной спальни также есть прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и видами сразу после пробуждения. Вторая, гостевая спальня, оснащена двумя удобными односпальными кроватями, что делает ее идеальной для размещения детей или гостей. Для удобства гостей предусмотрена отдельная ванная комната с современной душевой кабиной. Каждая спальня и ванная комната спроектированы с использованием высококачественных материалов и отделки, отражая безупречный вкус и стремление к совершенству.

Ваше спокойствие и уверенность в завтрашнем дне гарантированы: вся бытовая техника, установленная в квартире, находится на гарантии, равно как и весь жилой комплекс. Это подтверждает высочайшие стандарты качества строительства и оснащения, обеспечивая вам полную беззаботность на долгие годы. Покупая недвижимость в ESTRELLA DEL MAR, вы инвестируете не только в дом, но и в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и безопасности.

Инфраструктура комплекса ESTRELLA DEL MAR разработана для удовлетворения всех потребностей жителей. В подземном гараже предусмотрено выделенное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также вместительное кладовое помещение для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Общий сад комплекса представляет собой тщательно ухоженный зеленый оазис, где расположен просторный бассейн для взрослых – идеальное место для освежающего купания в жаркий день, а также безопасный мелкий бассейн для самых маленьких, что делает комплекс идеальным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни доступен современный тренажерный зал, оснащенный базовым оборудованием для поддержания физической формы, позволяя вам заботиться о своем здоровье, не выходя за пределы комплекса.

Эта квартира на первом этаже в ESTRELLA DEL MAR – это не просто недвижимость; это приглашение в привилегированный мир роскоши, комфорта и непревзойденного средиземноморского образа жизни. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для эксклюзивного дома для отпуска или выгодной инвестиции. Это предложение нельзя упустить! Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и открыть для себя свою мечту в Марбелье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа