+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benalmadena Costa

Референция: R4821511



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 185
Цена: 545 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 50













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречной роскоши и непревзойденного комфорта, расположенный в самом сердце одного из самых престижных уголков побережья Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию этот изысканный таунхаус, прошедший полную и высококлассную реновацию в 2020 году. Эта резиденция в урбанизации El Coloso представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональной элегантности и привилегированного местоположения, призванное удовлетворить запросы самых взыскательных ценителей средиземноморского образа жизни.

Расположенный в живописной Бенальмадене Коста, жемчужине южной Испании, этот дом предлагает привилегированный образ жизни, где каждый день ощущается как отпуск. Всего в двух минутах неспешной прогулки от золотистых пляжей Средиземного моря, вы сможете наслаждаться теплым солнцем, освежающим бризом и умиротворяющим шумом волн. Улица, на которой находится дом, является непроездной, что гарантирует абсолютное спокойствие, исключительное уединение и повышенную безопасность. Это позволяет создать истинный оазис безмятежности, скрытый от городской суеты. Южная ориентация объекта обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и открывает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы моря, превращая каждый рассвет и закат в незабываемое зрелище.

Урбанизация El Coloso — это синоним эксклюзивности и всестороннего удобства. Здесь безопасность жителей является абсолютным приоритетом: круглосуточное наблюдение квалифицированным охранником обеспечивает полное спокойствие. К услугам жителей три великолепных общественных бассейна, окруженных ухоженными, пышными зелеными зонами, где можно расслабиться, заняться спортом или просто наслаждаться общением с близкими под ласковым испанским солнцем. Это место, где каждый элемент инфраструктуры создан для того, чтобы ваш отдых и повседневная жизнь были максимально комфортными и приятными.

Внешнее пространство дома безупречно дополняет его внутреннюю красоту. Приватный сад площадью 50 квадратных метров представляет собой идеальное место для утреннего кофе, вечерних ужинов на свежем воздухе или для детских игр. Это ваш личный уголок природы, где можно отдохнуть от повседневных забот. Просторная парковка на территории участка позволяет с комфортом разместить несколько автомобилей, что является значительным преимуществом в востребованном прибрежном районе, обеспечивая удобство и безопасность для вас и ваших гостей.

Войдя в дом, вы сразу же ощутите атмосферу простора и света, созданную продуманной планировкой и высококачественными материалами. На первом этаже расположена впечатляющая гостиная площадью 34 м², залитая солнечным светом благодаря южной ориентации. Это идеальное пространство для семейных встреч, развлечений или для спокойного отдыха. Полностью отремонтированная кухня площадью 7.5 м² оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, предлагая современный дизайн, элегантные линии и высокую функциональность. Дополнительно на этом уровне находится удобная гардеробная площадью 3 м² и современная ванная комната с душевой кабиной, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство для гостей.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите приватную зону, состоящую из трех уютных спален. Две из них имеют выход на собственные террасы, откуда открываются чарующие виды, позволяющие наслаждаться утренним бризом или звездным небом. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, что гарантирует достаточно места для хранения личных вещей и поддержания порядка. Главная спальня является истинным святилищем: она оснащена собственной ванной комнатой (en suite), предлагая уединение и роскошь, необходимые для полноценного отдыха. Помимо этого, на этаже располагается еще одна полноценная ванная комната, обслуживающая остальные спальни, обеспечивая высокий уровень комфорта для всех членов семьи.

Одной из изюминок этого дома является просторный мансардный этаж площадью 65 м². Он был мастерски преобразован и включает в себя очаровательный деревянный домик, который используется как дополнительная спальня, оснащенная собственным кондиционером. Это многофункциональное пространство может быть легко адаптировано под гостевую комнату, рабочий кабинет, игровую зону для детей, творческую студию или уютный уголок для чтения — возможности его использования безграничны и зависят только от ваших потребностей и фантазии.

Этот дом не только красив и функционален, но и заботится о вашем бюджете и окружающей среде. Установленные солнечные панели для подогрева воды в сочетании с 300-литровым баком значительно снижают коммунальные расходы, делая его современным и энергоэффективным выбором. Общая площадь застройки составляет 165 м², а полезная площадь — 136 м², что обеспечивает достаточно места и комфорта для всей семьи. Это современное решение для тех, кто ценит практичность и экологичность.

Жизнь в Бенальмадене Коста предлагает изобилие возможностей для досуга и развлечений: от прекрасных пляжей и яхтенных портов до всемирно известных гольф-полей, захватывающих тематических парков и изысканных ресторанов. Близость к лучшим школам и крупным супермаркетам добавляет удобства для повседневной жизни, делая этот дом идеальным выбором для семейного проживания и для тех, кто ищет идеальное сочетание городского комфорта и курортного стиля жизни.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного дома в прибрежном раю южной Испании. Позвольте себе испытать несравненный образ жизни, который предлагает эта резиденция в El Coloso. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, для получения дополнительной информации и организации персонального просмотра. Ваш новый дом мечты ждет вас!

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции