+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R4821640



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 385
Цена: 2 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 505













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести роскошную виллу в одном из самых престижных и желанных мест Южной Испании — знаменитом Пуэрто-Банусе, сердце сияющей Коста-дель-Соль. Эта великолепная, просторная вилла с пятью спальнями расположена в элитном закрытом курортном комплексе Vasari Resort, предлагающем идеальный баланс уединения, безопасности и легкого доступа ко всем прелестям марбельской жизни. Здесь, среди пышной средиземноморской зелени и тщательно ухоженных территорий, каждый день ощущается как отпуск.

Vasari Resort — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Известный своей безмятежной атмосферой и безупречным содержанием, он находится всего в нескольких шагах от всех необходимых удобств и, что самое главное, от всемирно известного порта Пуэрто-Бануса. Этот район является идеальным выбором для тех, кто стремится к спокойствию и уединению, но в то же время желает быть в непосредственной близости от активной социальной жизни, фешенебельных бутиков, изысканных ресторанов и бурлящей ночной жизни, за которую так ценят Пуэрто-Банус.

Вилла Vasari представляет собой элегантную сблокированную виллу, продуманно распределенную на четыре уровня, включая просторный цокольный этаж и впечатляющую террасу на крыше. С первых шагов по ее территории вы почувствуете атмосферу изысканности и комфорта, которая пронизывает каждый уголок этого дома. Дизайн виллы сочетает в себе классическую элегантность с современными удобствами, создавая идеальное пространство для проживания, отдыха и приема гостей.

На основном этаже виллы расположена просторная и светлая гостиная, плавно переходящая в обеденную зону, объединенную с кухней открытой планировки. Эта зона является истинным сердцем дома, идеальным местом для семейных собраний и дружеских вечеринок. Современная, полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой позволит воплотить любые кулинарные фантазии. Из гостиной и кухни есть прямой выход на крытые террасы, которые предлагают уютные уголки для отдыха на свежем воздухе и наслаждения видом на приватный бассейн. Здесь вы можете проводить жаркие летние дни, наслаждаясь прохладой воды, или устраивать барбекю с друзьями в окружении собственного оазиса.

Первый этаж посвящен комфорту и уединению. Здесь находятся три изысканные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en suite). Эти спальни спроектированы как личные убежища, предлагающие максимальный комфорт и приватность. Главная спальня, в частности, может похвастаться простором, обилием естественного света и, возможно, собственным балконом, откуда открываются живописные виды на окрестности. Высококачественные материалы и безупречная отделка подчеркивают эксклюзивность каждого помещения.

Цокольный этаж виллы значительно расширяет ее функциональность. Здесь расположены еще две просторные спальни, что делает эту виллу идеальной для больших семей или приема многочисленных гостей. Помимо спален, на цокольном этаже вы найдете еще одну обширную жилую зону, которая может быть адаптирована под различные нужды: домашний кинотеатр, игровая комната, тренажерный зал или даже отдельная квартира для обслуживающего персонала. Также здесь находится удобный гараж, предоставляющий безопасное место для одного или нескольких автомобилей.

Одной из жемчужин этой виллы является ее терраса на крыше. Это идеальное место для создания приватного солярия, зоны отдыха с джакузи или элегантного пространства для коктейльных вечеринок под звездами. С террасы открываются панорамные виды на живописные окрестности, возможно, с проблесками Средиземного моря или величественных гор, окружающих Марбелью. Это уединенное пространство позволяет наслаждаться климатом Коста-дель-Соль в полной мере, создавая незабываемые моменты.

Жизнь в Vasari Resort предлагает непревзойденный уровень комфорта и безопасности. Это закрытый комплекс с круглосуточной охраной, что гарантирует абсолютное спокойствие и защищенность для всех жителей. Кроме того, на территории курорта вы найдете ряд эксклюзивных удобств, которые делают повседневную жизнь еще более приятной и удобной: частная шведская школа, уютные кафе, современный тренажерный зал и супермаркет. Вам не придется далеко ходить за всем необходимым, ведь все находится в нескольких минутах от вашего дома.

Расположение виллы в Пуэрто-Банусе, на юге Испании, является ее неоспоримым преимуществом. Всего 10-15 минут неспешной прогулки отделяют вас от знаменитого порта, где швартуются роскошные яхты, расположены бутики мировых брендов, лучшие рестораны и оживленные бары. Пляжи Пуэрто-Бануса с золотистым песком и кристально чистой водой находятся также в непосредственной близости, предлагая идеальные условия для водных видов спорта и пляжного отдыха. Кроме того, этот регион известен своими многочисленными полями для гольфа мирового класса, что делает его раем для любителей этого вида спорта.

Эта вилла в Vasari Resort — это не просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, символ престижа и возможность наслаждаться всеми благами средиземноморской жизни в одном из самых востребованных уголков мира. Она идеально подходит для тех, кто ценит роскошь, комфорт, безопасность и привилегированное расположение. Приглашаем вас открыть для себя эту уникальную виллу и почувствовать ее исключительность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа