+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R4821982

Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 85

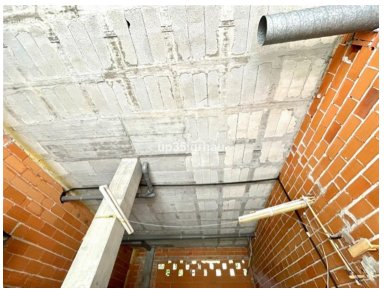
Цена: 299 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:



Описание: Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину южного побережья Испании, известную как "Сад Коста-дель-Соль". Этот очаровательный город, расположенный в Андалусии, славится своими великолепными пляжами, живописным старым городом с белоснежными домами, усыпанными цветами, современным портом и динамичной атмосферой. Эстепона является одним из самых привлекательных направлений для жизни, отдыха и инвестиций в регионе, предлагая идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современной инфраструктуры. Именно здесь, в самом сердце этого процветающего города, Luxury Realty представляет вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, готовое стать следующей вехой в истории успеха вашего предприятия. Представляем вам фантастическое коммерческое помещение, расположенное в стратегически важной зоне Эстепоны – в районе Уэрта Нуэва (Huerta Nueva) и вдоль маршрута Ла Плата (Ruta la Plata). Это не просто адрес, это центр деловой активности, окруженный множеством магазинов, бутиков и популярных ресторанов, создающих непрерывный поток потенциальных клиентов. Близость к морю добавляет привлекательности, притягивая как местных жителей, так и многочисленных туристов, желающих насладиться прекрасным побережьем. Район также отличается отличной транспортной доступностью и расположен недалеко от школ, что обеспечивает стабильный трафик и делает его идеальным местом для различных видов бизнеса. Благодаря своему расположению в городской коммерческой зоне, этот объект гарантирует высокую видимость и легкий доступ, что является залогом успешного развития любого предприятия. Само помещение представляет собой воплощение современного дизайна и функциональности. С общей площадью 85 квадратных метров и впечатляющей высотой потолков в 4,5 метра, оно предлагает простор и гибкость для реализации самых смелых бизнес-идей. Высокие потолки не только создают ощущение величия и свободы, но и открывают возможности для создания двухуровневых пространств, установки эффектного освещения или демонстрации крупногабаритной продукции. Объект находится в состоянии "новой постройки", что означает отсутствие необходимости в капитальном ремонте или модернизации. Вы получаете готовое, современное пространство, которое можно адаптировать под свои нужды с минимальными затратами времени и средств. Ориентация на юг и юго-запад обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня, делая помещение светлым, уютным и привлекательным для посетителей. Это предложение является двойной возможностью: помещение доступно как для покупки, так и для аренды, что предоставляет исключительную гибкость для инвесторов и предпринимателей. Цена продажи установлена на уровне 220 000 евро, что представляет собой конкурентное предложение для объекта такой площади и в таком стратегически важном месте. Для тех, кто предпочитает аренду, ежемесячная плата составляет всего 600 евро, с залогом в размере двух месяцев аренды. Это делает помещение доступным для широкого круга бизнесов, будь то ресторан, кафе, бутик, художественная галерея, офисное пространство или салон красоты. Гибкие условия продажи и аренды подчеркивают привлекательность данного объекта как стабильной и прибыльной инвестиции в динамично развивающемся регионе. Эстепона продолжает демонстрировать уверенный рост, привлекая инвестиции и новых жителей благодаря своему качеству жизни, прекрасному климату и развивающейся инфраструктуре. Город активно развивается, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский дух. Прекрасные пляжи, отмеченные Голубыми флагами, гольф-поля мирового класса, современный порт с изысканными ресторанами и магазинами, а также богатая культурная программа делают Эстепону идеальным местом для ведения бизнеса, ориентированного как на местное население, так и на международную аудиторию. Расположение в южной части Испании, на берегу Средиземного моря, обеспечивает круглогодичный поток туристов и постоянный спрос на качественные коммерческие услуги. Это помещение – не просто стены и крыша; это ворота к успеху в одном из самых живописных и экономически привлекательных уголков Европы. Помещение полностью обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: проведено электричество и питьевая вода, что гарантирует бесперебойную работу вашего бизнеса. Близость к основным транспортным узлам еще больше повышает привлекательность объекта, облегчая доступ для сотрудников и клиентов. Высокие стандарты нового строительства обеспечивают энергоэффективность и долговечность, минимизируя эксплуатационные расходы. Это идеальный выбор для тех, кто ищет готовое решение для своего бизнеса, будь то создание нового предприятия или расширение существующего. Не упустите уникальный шанс приобрести или арендовать эту исключительную коммерческую недвижимость, которая обещает стать значимым активом в вашем портфеле или прибыльным местом для вашего бизнеса. Luxury Realty предлагает вам не просто объект недвижимости, а возможность стать частью процветающей экономики Эстепоны, города, который продолжает очаровывать и удивлять. Это предложение является воплощением стратегической инвестиции и превосходного выбора для вашего будущего.

Цена Продажи: 220 000 €

Арендная Плата: 600 € в месяц

Залог: 2 месяца аренды

Общая Площадь: 85 м²

Высота Потолков: 4,5 м

Расположение: Эстепона, Коста-дель-Соль, Южная Испания (Район Huerta Nueva и Ruta la Plata)

Состояние: Новая постройка

Ориентация: Юг, Юго-Запад

Особенности:

None, Новая постройка, Инвестиции