+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R4821985



Спальни: 4	Ванные: 2	M² Размер: 180	Цена: 1 295 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное коммерческое предложение от Luxury Realty: великолепный ресторан, расположенный в самом сердце Эстепоны – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто объект недвижимости, это готовый к успешному ведению бизнес, представляющий собой идеальное сочетание превосходного расположения, современного дизайна и полного оснащения, что делает его выдающейся инвестицией в одном из самых динамично развивающихся регионов Средиземноморья.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими живописными улочками, усыпанными цветами, традиционной андалузской архитектурой и километрами нетронутых пляжей. Город переживает период беспрецедентного роста и модернизации, привлекая все больше туристов и инвесторов со всего мира. Здесь гармонично сочетаются аутентичный испанский шарм и современная роскошь, что создает идеальную среду для процветания высококлассных гастрономических заведений. Инвестирование в недвижимость здесь – это шаг к стабильному доходу и значительному приросту капитала в будущем.

Идеальное Расположение для Процветающего Бизнеса

Местоположение этого ресторана является одним из его ключевых преимуществ. Расположенный в оживленной коммерческой зоне города, он гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Близость к основным торговым улицам, бутикам, местным достопримечательностям и жилым районам обеспечивает высокую проходимость как среди местных жителей, так и среди многочисленных туристов, круглый год посещающих этот солнечный уголок Андалусии. Представьте себе: гости после шопинга или прогулки по набережной с удовольствием заглянут в ваше заведение, привлеченные его уютной атмосферой и превосходным расположением.

Всего в нескольких минутах ходьбы от моря, ресторан предлагает уникальную возможность для посетителей насладиться изысканной кухней после дня, проведенного на пляже. Это стратегическое расположение в самом центре Эстепоны не только увеличивает видимость заведения, но и значительно повышает его привлекательность как для случайных посетителей, так и для тех, кто ищет место для особого ужина. Юг Испании, с его мягким климатом и богатой культурой, является идеальной локацией для развития ресторанного бизнеса, где концепция "al fresco" ужина ценится превыше всего.

Продуманное Пространство для Кулинарного Мастерства и Отдыха

Общая площадь застройки составляет 50 м², что включает в себя эффективно спланированное внутреннее пространство, идеально подходящее для кухни, бара и небольшой, уютной обеденной зоны. Интерьер ресторана, недавно прошедший полную реновацию, выполнен в современном стиле, создавая гостеприимную и стильную атмосферу. Каждый квадратный метр этого пространства использован максимально рационально, обеспечивая комфорт для персонала и незабываемые впечатления для гостей. Это идеальная основа для реализации любой гастрономической концепции – от уютного бистро до элегантного ресторана авторской кухни.

Настоящей жемчужиной этого предложения является просторная терраса площадью 100 м². Это открытое пространство – истинное воплощение средиземноморского образа жизни, предлагающее бесчисленные возможности для организации трапез на свежем воздухе. Здесь можно разместить множество столиков, создав идеальные условия для завтраков под утренним солнцем, обедов в тени или романтических ужинов под звездами. Терраса может быть зонирована для проведения частных мероприятий, вечеринок или просто для создания расслабленной лаунж-зоны. В Эстепоне, где погода балует солнечными днями большую часть года, наличие такой обширной террасы является бесценным активом, значительно увеличивающим пропускную способность и привлекательность заведения.

Готовность к Открытию: Современность и Функциональность

Ресторан находится в отличном состоянии и был недавно отремонтирован, что означает отсутствие необходимости в немедленных капитальных вложениях. Новый владелец сможет начать операционную деятельность сразу же после приобретения, экономя время и ресурсы. Все помещения выполнены с использованием качественных материалов, соответствуя высоким стандартам. Это "готовое решение", позволяющее сосредоточиться на развитии бизнеса, а не на ремонте и обустройстве.

Объект полностью меблирован, что является значительным преимуществом для инвестора. Элегантная и функциональная мебель гармонично вписывается в обновленный интерьер, создавая завершенный и привлекательный образ заведения. Наличие полностью оборудованной кухни, оснащенной всем необходимым профессиональным оборудованием, гарантирует возможность приготовления блюд любой сложности. От холодильных установоновок до плит и вытяжек – все готово к тому, чтобы талантливый шеф-повар воплощал в жизнь кулинарные шедевры. Кроме того, барная стойка, являющаяся частью оснащения, может стать центром притяжения для посетителей, предлагая широкий ассортимент напитков и коктейлей.

Для обеспечения максимального комфорта клиентов и персонала ресторан оснащен современной системой кондиционирования воздуха. Это позволяет поддерживать оптимальную температуру внутри помещения в любое время года, что особенно актуально в жаркие летние месяцы на побережье Коста-дель-Соль, а также создавать уютную атмосферу в прохладные вечера. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и газ – подключены и функционируют бесперебойно, обеспечивая надежную работу заведения.

Неповторимая Инвестиционная Возможность

Этот объект недвижимости представлен в категории "Выгодное предложение", "Инвестиция" и "Сниженная цена". Это не просто ресторан, это стратегическое приобретение по исключительно выгодной стоимости в быстрорастущем районе. Редко появляется возможность приобрести полностью оборудованный, отремонтированный и стратегически расположенный бизнес в Эстепоне по такой привлекательной цене. Для инвестора это шанс получить высокую рентабельность инвестиций (ROI), быстро окупить вложения и создать процветающее заведение, которое будет приносить стабильный доход на протяжении многих лет. Luxury Realty с гордостью представляет этот объект как уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное сочетание качества, местоположения и инвестиционной привлекательности на одном из самых престижных побережий Европы.

Особенности:

None, Кондиционирование, Инвестиции