+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R4826392



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 550
Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 550













Описание:

Добро пожаловать в эксклюзивное предложение от агентства Luxury Realty. В самом сердце самого желанного места южной Испании, на легендарной Золотой Миле Марбельи, ожидает недвижимость, которая превосходит простое жилье – это холст для вашего идеального дома мечты. Эта великолепная вилла, ориентированная на юг, расположена в престижном и высокоохраняемом комплексе Las Lomas de Magna Marbella и предлагает беспрецедентную возможность приобрести кусочек рая и превратить его в индивидуальный шедевр, точно соответствующий вашим изысканным вкусам и образу жизни. Сама Золотая Миля является синонимом роскоши, гламура и непревзойденного средиземноморского образа жизни, предлагая удобства мирового класса, нетронутые пляжи и оживленную социальную жизнь, все в пределах легкой досягаемости.

Эта вилла с четырьмя спальнями – это больше, чем просто дом; это первоклассный проект по реконструкции, предлагающий необычайную основу, на которой можно построить ваше личное убежище. Представьте себе создание дома, где каждая деталь отражает ваш индивидуальный стиль, используя прочную конструкцию и превосходное первоначальное качество строительства. Сообщество Las Lomas de Magna Marbella поднимает этот жизненный опыт на новый уровень, предоставляя жителям исключительные удобства, разработанные для комфорта, безопасности и досуга. Наслаждайтесь спокойствием благодаря круглосуточной охране, обеспечивающей максимальную конфиденциальность и безопасность. Комплекс располагает двумя обширными общими бассейнами, идеально подходящими для неспешного купания или бодрящих заплывов под средиземноморским солнцем, окруженными тщательно ухоженными, пышными тропическими садами, которые создают ощущение безмятежного спокойствия и природной красоты. Эти сады являются свидетельством приверженности сообщества исключительной эстетике, обеспечивая зеленый оазис всего в нескольких шагах от вашей двери.

Расположение виллы, без сомнения, является одним из ее самых привлекательных преимуществ. Находясь на престижной Золотой Миле, она помещает вас в эпицентр яркой жизни Марбельи, предлагая непревзойденное удобство и доступность. Все необходимые удобства находятся в непосредственной близости, начиная от изысканных супермаркетов и эксклюзивных бутиков до множества ресторанов мирового класса, предлагающих разнообразные кулинарные изыски. Рядом расположены престижные международные школы, что делает это место идеальным для семей. Любители гольфа будут в восторге от выбора полей для гольфа чемпионского уровня, расположенных всего в нескольких минутах езды. Кроме того, недвижимость невероятно хорошо связана, со сверкающим Средиземным морем и его прекрасными пляжами всего в пяти минутах езды на машине, что позволяет совершать спонтанные прибрежные прогулки и предлагает безграничные возможности для солнца и моря.

Эта вилла, занимающая три продуманных этажа, предлагает щедрые пропорции и планировку, готовую к превращению в современный рай. Основной этаж встречает вас просторным прихожей, ведущей в обширную гостиную, залитую естественным светом, с прямым выходом на частную террасу, ориентированную на юг, и в сад – идиллическое место для развлечений на свежем воздухе или тихого отдыха. Хорошо спроектированная кухня ждет современного обновления, обещая стать сердцем вашего дома, в то время как прилегающая столовая предоставляет элегантное пространство для приема пищи. На этом уровне также находится светлая спальня с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или в качестве личного кабинета, дополненная удобным гостевым туалетом.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватные спальные апартаменты, включающие роскошную главную спальню и дополнительную гостевую спальню. Обе люкс-комнаты спроектированы для комфорта и конфиденциальности, каждая из них имеет прямой выход на большую, уютную террасу. С этой возвышенной точки частичные виды на море простираются к горизонту, предлагая проблески лазурного Средиземноморья и создавая безмятежный фон для утреннего кофе или вечерних аперитивов.

Универсальный нижний уровень расширяет жилые возможности этой великолепной недвижимости. В настоящее время здесь расположены две дополнительные спальни, использующие общую, хорошо оборудованную ванную комнату, идеально подходящие для членов семьи или дополнительных гостей. На этом этаже также есть практичная прачечная, просторная многофункциональная комната – предоставляющая бесконечные возможности для создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала, винного погреба или большой игровой зоны – и прямой, безопасный доступ к частному гаражу.

Хотя эта вилла ждет вашего личного прикосновения, она уже оснащена фундаментом современного комфорта и высококлассными характеристиками. Она может похвастаться системой кондиционирования воздуха (холод/тепло) для круглогодичного контроля климата, подогревом полов по всему дому, обеспечивающим уютное тепло в прохладные месяцы, и внутренним лифтом, который удобно соединяет все три уровня, повышая доступность и роскошь. Уже установлена сложная система "умный дом" (domotic system), готовая к интеграции. Недвижимость также включает в себя частный гараж с местом для двух автомобилей, обеспечивающий безопасную парковку и дополнительное место для хранения.

Важно отметить, что эта вилла предлагается без мебели и требует ремонта, что мы рассматриваем не как вызов, а как исключительную возможность. Она предоставляет вам полную свободу для обновления, персонализации и переосмысления каждого аспекта интерьера, от выбора отделки и сантехники до проектирования индивидуальных пространств, которые идеально соответствуют вашему видению. Базовое качество неоспоримо; материалы, использованные в ее первоначальной конструкции и внутренней отделке, соответствуют самым высоким стандартам, отражая присущую роскошь этой престижной недвижимости. Это ваш шанс наполнить ее своим уникальным стилем, превратив в изысканную, современную резиденцию, которая станет свидетельством взыскательного вкуса по самому эксклюзивному адресу Марбельи.

Воспользуйтесь этой редкой возможностью приобрести и настроить роскошную виллу в одном из самых востребованных мест мира. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы изучить безграничный потенциал этой исключительной недвижимости и начать путь к созданию вашего дома мечты на Золотой Миле.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None