+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Benahavís

Референция: R4826710



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 30

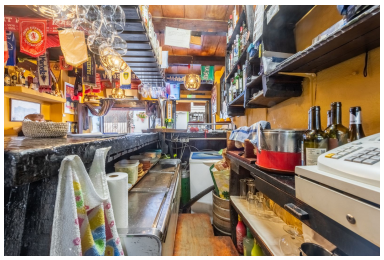
Цена: 279 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, anclado en el pintoresco y mundialmente reconocido pueblo de Benahavís, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes para aquellos que buscan un negocio consolidado y de alta rentabilidad. Luxury Realty tiene el privilegio de ofrecerle en exclusiva la adquisición de un establecimiento emblemático: un restaurante con una trayectoria inigualable, listo para continuar su legado de éxito y excelencia gastronómica. Esta es su puerta de entrada a uno de los mercados más dinámicos y atractivos del sur de España.

Benahavís, a menudo apodado "el comedor de la Costa del Sol", es un oasis de tradición andaluza y sofisticación, famoso por su incomparable oferta culinaria y su idílica ubicación. Es en este entorno privilegiado, entre las sinuosas calles blancas y bajo el cálido sol de Andalucía, donde se localiza esta joya comercial. La oportunidad va más allá de la simple compra de un local; representa la adquisición de un nombre, una reputación y un flujo constante de clientes satisfechos que han disfrutado de sus delicias durante años.

La Bodeguita de Chico: Un Legado de Sabor y Tradición

Permítanos presentarle "La Bodeguita de Chico", un nombre que resuena con familiaridad y aprecio entre los habitantes y visitantes asiduos de Benahavís. Este no es un restaurante cualquiera; es una institución, un negocio familiar que ha operado con distinción durante décadas, forjando una reputación impecable basada en la calidad de su cocina, la calidez de su servicio y la autenticidad de su ambiente. Su nombre es sinónimo de una experiencia gastronómica memorable, atrayendo a una clientela fiel y a nuevos comensales en busca de lo mejor de la cocina local y española.

Estratégicamente situado en una de las calles más emblemáticas y transitadas de Benahavís, este local comercial goza de una visibilidad excepcional y un flujo constante de público. Su proximidad a otros establecimientos de renombre, como el afamado restaurante Los Abanicos y una plétora de bares y boutiques de alta gama, lo convierte en un punto de referencia ineludible en la vibrante escena social del pueblo. La ubicación no es solo una cuestión de dirección, sino de posicionamiento estratégico en el epicentro de la actividad económica y turística de Benahavís.

Benahavís: El Epicentro de la Gastronomía y el Lujo en el Sur de España

La elección de Benahavís como ubicación para cualquier negocio, y en particular para uno gastronómico, es una decisión estratégica de inmenso valor. Este encantador pueblo blanco, anidado en las colinas de la provincia de Málaga, es célebre no solo por su belleza natural y sus impresionantes vistas a la costa y la montaña, sino también por ser un destino culinario de primer orden. Es el lugar donde convergen la tradición andaluza y el lujo moderno, atrayendo a una clientela internacional exigente y con alto poder adquisitivo.

La reputación de Benahavís como "el comedor de la Costa del Sol" está cimentada en una concentración excepcional de restaurantes de alta calidad, que van desde tabernas tradicionales hasta establecimientos con estrellas Michelin. Ser parte de este ecosistema culinario significa beneficiarse de un flujo turístico constante, de la visita de residentes de lujo de las urbanizaciones cercanas y de un boca a boca que trasciende fronteras. La gente viene a Benahavís específicamente para comer bien, y "La Bodeguita de Chico" ha sido durante mucho tiempo una de las paradas obligatorias en esta ruta gastronómica.

Más allá de su oferta culinaria, Benahavís ofrece una calidad de vida envidiable y una infraestructura de servicios de primer nivel. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, a poca distancia de las playas doradas de la Costa del Sol, del glamour de Marbella y del lujo de Puerto Banús, el pueblo goza de una conectividad y un atractivo inigualables. Esta ubicación estratégica garantiza un flujo ininterrumpido de clientes potenciales, tanto turistas como residentes de alto standing, durante todo el año, lo que se traduce en una base de negocio sólida y diversificada.

El Inmueble Comercial: Funcionalidad y Potencial

El local comercial que alberga "La Bodeguita de Chico" ha sido el hogar de este exitoso restaurante durante muchos años, lo que da fe de su idoneidad y funcionalidad para el sector de la hostelería. Se trata de un espacio bien configurado, diseñado para optimizar tanto la experiencia del comensal como la eficiencia operativa del personal. Su diseño interior, con el encanto característico de un restaurante familiar tradicional, ofrece una atmósfera acogedora y auténtica que invita a disfrutar de largas veladas gastronómicas.

Una característica distintiva y de gran valor de esta propiedad es la inclusión de un sótano. Este espacio adicional, de la misma superficie que el local principal, proporciona una solución excepcional para todas las necesidades de almacenamiento que requiere un restaurante en pleno funcionamiento. Desde el almacenamiento de provisiones secas y refrigeradas hasta el inventario de bebidas, mobiliario o menaje, el sótano ofrece una capacidad logística vital que contribuye significativamente a la fluidez de las operaciones diarias y a la optimización del espacio de atención al público.

La infraestructura del local ha sido mantenida a lo largo de los años, permitiendo que el negocio opere sin interrupciones. Un nuevo propietario tendrá la base perfecta para continuar con la exitosa trayectoria del restaurante, manteniendo su esencia y legado, o bien introducir nuevas ideas y modernizaciones que lo catapulten a un nuevo nivel, aprovechando la sólida reputación ya establecida. La flexibilidad del espacio y su ubicación privilegiada abren un abanico de posibilidades para el desarrollo de un concepto innovador o la perpetuación de la tradición.

Una Oportunidad de Inversión Probada y Rentable

Esta es una fantástica oportunidad para invertir en un negocio que ha demostrado su rentabilidad y solidez financiera durante muchos años. La adquisición de "La Bodeguita de Chico" no es simplemente la compra de un local, sino la de una empresa en pleno rendimiento, con una clientela consolidada, una excelente reputación y un historial probado de éxito. En el centro de una de las zonas más atractivas y de mayor crecimiento económico de la Costa del Sol, esta inversión ofrece una seguridad y un potencial de revalorización inigualables.

El mercado inmobiliario y de negocios en Benahavís, y en la Costa del Sol en general, se caracteriza por su resiliencia y su atractivo para inversores internacionales. La demanda de experiencias gastronómicas de calidad sigue creciendo, impulsada por el turismo de lujo y el aumento de la población residente con alto poder adquisitivo. Invertir en un negocio establecido en este entorno es una decisión inteligente que promete retornos consistentes y la oportunidad de ser parte de la próspera economía del sur de España.

Luxury Realty le invita a descubrir esta singular oportunidad de negocio. Adquiera no solo un restaurante, sino una porción del encanto gastronómico de Benahavís, un negocio con alma y un futuro prometedor. Contáctenos para obtener más información y dar el primer paso hacia esta inversión estratégica en el corazón de la Costa del Sol.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Перепродажа