+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Manilva

Референция: R4827649



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 808

Цена: 1 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок: 1 826













Описание:

Luxury Realty представляет уникальную возможность для дальновидных инвесторов: приобретение торгового центра "Ла Палома" – коммерческого проекта в живописной Манильве, сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это чистый холст для создания коммерческого хаба, способного удовлетворить растущие потребности динамичного региона. Манильва, известная потрясающими пейзажами, золотыми пляжами и андалузским шармом, переживает значительный рост, привлекая туристов и жителей. Стратегически расположенная между Эстепоной и Гибралтаром, она сочетает спокойствие традиционной деревни с динамикой современного курорта. Регион привлекает тысячи посетителей благодаря мягкому климату, полям для гольфа, роскошным портам и нетронутым пляжам, создавая устойчивый спрос на качественные торговые и сервисные объекты. Инвестирование здесь позиционирует ваш бизнес в центре процветающей экономики, подкрепленной стабильным туризмом.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал: Торговый Центр "Ла Палома"

Торговый центр "Ла Палома" – капитальное сооружение: земельный участок 1 826 м², застроенная коммерческая площадь 808 м². Его текущее состояние, требующее доработки и внутренней отделки, является стратегическим преимуществом, позволяя инвестору полностью адаптировать каждый квадратный метр под свои потребности и видение. Будь то создание ультрасовременного розничного хаба, гастрономического центра, эксклюзивного бутика или многофункционального комплекса – возможности безграничны. Вы получаете уникальную возможность вписать свою концепцию в структуру здания, обеспечивая максимальную эффективность и привлекательность для целевой аудитории.

Холст для Визионеров: Создайте Свой Идеальный Коммерческий Объект

Представьте возможность создать торговое пространство, идеально отражающее ваш бренд и отвечающее рыночному спросу. От планировки интерьера до выбора материалов – у вас полный контроль. Это особенно ценно, когда потребители ищут уникальные и персонализированные впечатления. "Ла Палома" может стать домом для разнообразных предприятий: от эксклюзивных магазинов модной одежды до современных кафе, изысканных ресторанов, оздоровительных центров или центров досуга. Благодаря полной индивидуализации, вы сможете обеспечить максимальную отдачу от инвестиций, создав объект, который будет выделяться на фоне конкурентов и привлекать постоянный поток клиентов. Это шанс не просто купить недвижимость, а сформировать коммерческий ландшафт процветающей Манильвы.

Надежный Фундамент: Полный Пакет Документации

Приобретение коммерческой недвижимости требует уверенности в юридической чистоте и готовности к развитию. Для "Ла Палома" мы предоставляем полный пакет документации для максимальной прозрачности: Лицензия на первое использование, Сертификат о завершении строительства, детальное Топографическое исследование и полные Планы фасадов, расположения и поэтажные планы. Этот исчерпывающий набор документов подтверждает юридическую состоятельность проекта и его готовность к реализации, упрощая планирование и получение разрешений, позволяя новому владельцу быстро приступить к реализации своего видения.

Финансовые Перспективы: Исключительная Доходность и Подтвержденная Стоимость

Данная инвестиция отличается высокой доходностью, подтвержденной стратегическим расположением, потенциалом роста региона и официальной оценкой. С учетом растущего потока туристов и спроса на современные коммерческие площади, торговый центр "Ла Палома" имеет все предпосылки для генерации значительной прибыли. Возможность адаптировать центр под конкретные рыночные ниши или создать многофункциональный комплекс увеличивает его привлекательность и потенциал для получения стабильного дохода. Инвестиции в коммерческую недвижимость на Коста-дель-Соль всегда надежны, а этот объект, благодаря концепции "готовности к индивидуализации", обещает превзойти стандартные ожидания по доходности.

Официальная оценка, датированная 04.10.2024, подтверждает стоимость объекта в размере 1.718.504,39 €. Эта независимая оценка служит надежным ориентиром, подчеркивая финансовую обоснованность и привлекательность предложения. Она предоставляет инвесторам четкое представление о стоимости актива, предлагая прочную основу для принятия обоснованного решения и планирования будущего роста. Это подтверждение значительного потенциала и надежности инвестиции в один из самых желанных регионов Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной возможности и начать путь к реализации вашего инвестиционного видения.

Особенности: