+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R4827697



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 310 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию эту исключительную резиденцию, расположенную в самом сердце престижного района Эль-Параисо, на солнечном юге Испании. Это не просто квартира – это инвестиция в образ жизни, возможность обрести собственный уголок рая на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Эль-Параисо, что в переводе с испанского означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Это идиллическое место, расположенное между оживленными городами Марбелья и Эстепона, известное своими великолепными полями для гольфа, пышной зеленью и неповторимой атмосферой круглогодичного отдыха. Здесь, где средиземноморский климат обеспечивает более 320 солнечных дней в году, вы найдете идеальное сочетание спокойствия и доступности к самым изысканным развлечениям, ресторанам и магазинам.

Этот изысканный апартамент предлагает идеальное решение как для тех, кто ищет дом своей мечты под испанским солнцем, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к высокой доходности. Погрузитесь в атмосферу гольф-курорта мирового класса, где каждый день ощущается как отпуск, и наслаждайтесь всеми преимуществами жизни в одном из самых востребованных регионов Европы.

Ваш Оазис Комфорта и Стиля

Внутри этой очаровательной резиденции вас ждет продуманный дизайн и безупречное исполнение. Квартира располагает двумя роскошно оформленными спальнями, каждая из которых представляет собой уединенный мастер-сьют. Обе спальни оборудованы просторными ванными комнатами, напоминающими спа-салоны, где продумана каждая деталь для вашего максимального комфорта и уединения. Высококачественная отделка, элегантная сантехника и обилие естественного света создают атмосферу расслабления и благополучия.

Сердцем дома является просторная гостиная, выполненная в открытой планировке, которая органично объединяет зоны отдыха и обеда. Благодаря большим окнам, пространство наполнено светом, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Здесь вы сможете принимать гостей, наслаждаться семейными ужинами или просто отдыхать после дня, проведенного на гольф-поле или на пляже. Стильный интерьер, разработанный с учетом современных тенденций, обеспечивает как эстетическое удовольствие, так и функциональность.

Кухня представляет собой отдельное, полностью оборудованное пространство, где каждая деталь продумана до мелочей. Встроенная бытовая техника от ведущих производителей, гладкие рабочие поверхности и ample storage space делают ее идеальным местом для кулинарных экспериментов. Независимая планировка кухни позволяет сохранять чистоту и порядок в гостиной, что является неоспоримым преимуществом для активного образа жизни.

Из гостиной открывается прямой выход на просторную частную террасу – ваш личный уголок на свежем воздухе. Эта терраса идеально подходит для завтраков под лучами утреннего солнца, вечерних коктейлей с видом на живописные окрестности или просто для моментов спокойного созерцания. Она станет вашим любимым местом для отдыха и наслаждения мягким средиземноморским климатом.

Превосходные Удобства Комплекса и Местоположение

Этот престижный комплекс создан для тех, кто ценит активный образ жизни и полноценный отдых. К вашим услугам широкий спектр эксклюзивных удобств, которые сделают вашу жизнь здесь по-настоящему комфортной и насыщенной:

- Современный фитнес-центр: Полностью оборудованный тренажерный зал с новейшим оборудованием, где вы сможете поддерживать себя в отличной форме.
- Стильный лаунж-бар: Идеальное место для встреч с друзьями, отдыха после активного дня или просто для наслаждения любимым напитком.
- Коворкинг-пространства: Специально оборудованные зоны для работы и коворкинга с высокоскоростным доступом в Интернет, обеспечивающие идеальные условия для тех, кто работает удаленно или нуждается в тихом месте для продуктивной деятельности.
- Пышные сады и бассейны: Великолепно ухоженные тропические сады, а также кристально чистые открытые и, возможно, даже закрытые бассейны, приглашающие к освежающим заплывам или расслабленному отдыху под солнцем.
- Круглосуточная охрана: Для вашего спокойствия и безопасности, комплекс обеспечен современной системой безопасности и круглосуточным наблюдением.
- Опциональная парковка: Для вашего максимального удобства предусмотрена возможность приобретения охраняемого подземного парковочного места, что избавляет от проблем с поиском парковки.

Расположение в Эль-Параисо – это гарантия превосходного качества жизни. Окруженный знаменитыми гольф-полями, такими как El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, этот район является раем для любителей гольфа. Кроме того, вы находитесь всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей Коста-дель-Соль, где можно заниматься водными видами спорта или просто наслаждаться морем и солнцем.

Близость к фешенебельному Пуэрто-Банусу и космополитичной Марбелье означает легкий доступ к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам, ночным клубам и яхтенным портам. В то же время, очаровательный город Эстепона предлагает более традиционный андалузский опыт с его белыми улочками, цветочным декором и аутентичной кухней. Благодаря удобному доступу к основным автомагистралям, аэропорты Малаги и Гибралтара находятся на расстоянии короткой поездки.

Инвестиционный Потенциал с Luxury Realty

Для инвесторов эта недвижимость представляет собой исключительную возможность. Наличие нескольких доступных объектов в этом комплексе открывает двери для формирования выгодного портфеля инвестиций в одном из самых стабильных и доходных рынков недвижимости Европы. Постоянный спрос на аренду со стороны туристов, любителей гольфа и цифровых кочевников обеспечивает высокий потенциал для получения стабильного арендного дохода, как краткосрочного, так и долгосрочного.

Эль-Параисо продолжает привлекать международных покупателей благодаря своей инфраструктуре, климату и высокому качеству жизни, что способствует устойчивому росту стоимости недвижимости. Инвестиции через Luxury Realty – это гарантия прозрачности, профессионализма и доступа к лучшим предложениям на рынке.

Не упустите этот уникальный шанс приобрести часть рая на Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто квартира; это ворота к роскошной жизни, прибыльная инвестиция и возможность воплотить свои мечты. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре. Команда Luxury Realty готова помочь вам сделать следующий шаг к вашему идеальному дому или инвестиции.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Дом отдыха, Инвестиции