+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R4829902



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 5 983











Описание:

Представляем уникальную возможность для дальновидного инвестора — приобрести значительный земельный участок на границе престижных муниципалитетов Эстепона и Бенахавис, в самом сердце динамично развивающегося юга Испании, известного как Коста-дель-Соль. Это не просто покупка земли, это стратегическое вложение в будущее, позволяющее зафиксировать актив по сегодняшним ценам с ожиданием значительного роста капитала. Данное предложение является редким шансом для раннего доступа к земельному участку, который неизбежно станет одним из самых ценных активов в регионе.

Философия "Купи сейчас, строй позже" идеально подходит для данного объекта. Вы приобретаете землю на стадии, когда её потенциал еще не полностью реализован и, соответственно, цена отражает текущий, а не будущий статус. Этот земельный участок, формально классифицированный как "Rústico" (сельскохозяйственный), находится на ключевом этапе административного процесса. Он уже прошел фазу "Avance" (предварительное одобрение) и ожидает "Aprobación Inicial" (первичное официальное утверждение) для перевода в категорию городской земли. Этот процесс является предсказуемым и гарантирует значительное повышение стоимости земли после завершения урбанизации. Для инвестора это означает возможность войти в проект на стадии, когда премия за будущий статус еще не полностью учтена рынком, что сулит исключительную капитализацию.

Бенахавис, расположенный в Андалусии, на юге Испании, по праву считается "столовой Коста-дель-Соль" и является одним из самых богатых муниципалитетов Испании благодаря своим роскошным виллам, эксклюзивным жилым комплексам и полям для гольфа мирового класса. Он предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и легкого доступа ко всем удобствам побережья, включая Пуэрто-Банус, Марбелью и Эстепону. Этот регион привлекает состоятельных покупателей со всего мира, ищущих элитную недвижимость и высокий уровень жизни. Инвестиции в Бенахавис — это инвестиции в стабильный и растущий рынок роскошной недвижимости.

Данный участок земли расположен на живописном склоне, что обеспечивает ему превосходную юго-восточную ориентацию и захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Такое расположение является одним из самых востребованных в регионе, поскольку оно гарантирует обильный солнечный свет в течение дня и потрясающие рассветы. Наклонный рельеф, в отличие от плоских участков, часто позволяет создавать архитектурные решения, которые максимизируют видовые характеристики и конфиденциальность, делая будущую застройку по-настоящему эксклюзивной. Площадь участка составляет внушительные 6 000 м², что предоставляет ample space для реализации амбициозного и высококлассного проекта.

Близость к двум чрезвычайно успешным и уже состоявшимся жилым комплексам является еще одним мощным индикатором инвестиционной привлекательности этого района. Успех этих соседних проектов свидетельствует о высоком спросе на недвижимость в этой конкретной локации и подтверждает, что рынок ценит уникальное сочетание спокойствия, красоты ландшафта и удобной транспортной доступности, характерное для этой зоны. Инвесторы могут быть уверены, что любой новый проект, разработанный на этом участке, вызовет значительный интерес со стороны покупателей, ищущих уединение в окружении природы, но при этом желающих находиться в непосредственной близости от основных транспортных артерий и инфраструктуры Эстепоны.

После завершения процесса урбанизации, земельный участок будет полностью переведен в категорию городской земли, что откроет широкий спектр возможностей для застройки. Его потенциал позволяет возводить как роскошные отдельные виллы, так и престижные многоквартирные апартаменты. Такая гибкость является огромным преимуществом, поскольку она позволяет будущему девелоперу адаптировать проект под текущие рыночные тенденции и спрос на элитную недвижимость. Будь то эксклюзивный жилой комплекс с индивидуальными виллами или бутик-апартаменты премиум-класса с общими удобствами, этот участок предоставит идеальную основу для создания высокодоходного проекта.

По нашим расчетам, основанным на текущей динамике рынка элитной недвижимости в Бенахависе и Эстепоне, а также на активном строительстве новых объектов в престижных локациях, стоимость участка после его полной урбанизации составит приблизительно 300 евро за квадратный метр. Эта оценка учитывает его привилегированное расположение, потрясающие виды и общее развитие региона. Учитывая текущую цену и прогнозируемый рост стоимости, данный актив предлагает исключительно высокую потенциальную доходность для инвестора, который готов вложиться в долгосрочный проект и воспользоваться преимуществами предстоящей капитализации.

Мы в Luxury Realty специализируемся на поиске и предложении эксклюзивных инвестиционных возможностей в сфере элитной недвижимости на Коста-дель-Соль. Наш опыт и глубокое знание местного рынка позволяют нам выявлять объекты с наибольшим потенциалом роста. Мы стремимся предоставлять нашим клиентам не просто недвижимость, а стратегические активы, которые способны принести значительную прибыль и укрепить их инвестиционный портфель.

Если вы заинтересованы в получении более подробной информации об этом выдающемся земельном участке, мы приглашаем вас связаться с нами. Мы готовы предоставить полный пакет документации, касающейся текущего процесса в мэрии, и организовать личный осмотр объекта. Это позволит вам лично убедиться в уникальности его расположения и оценить его огромный потенциал. Не упустите свой шанс обеспечить себе долю в будущем роскошной застройки на испанском побережье.

Особенности: