+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R4831477



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 120

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:











Описание:

В мире элитной недвижимости, где каждое предложение оценивается на предмет уникальности и потенциала, Luxury Realty с гордостью представляет исключительную коммерческую недвижимость, расположенную в самом сердце живописного и всемирно известного города Михас-Пуэбло. Этот поистине редкий актив площадью 120 квадратных метров сочетает в себе традиционное андалузское очарование и современные инвестиционные перспективы. Михас-Пуэбло, жемчужина Коста-дель-Соль, является магнитом для туристов и местных жителей благодаря своим белоснежным домикам, узким мощеным улочкам, богатой истории и захватывающим панорамным видам на Средиземное море. Именно в этом динамичном окружении находится наш объект, предлагающий беспрецедентные условия для процветающего бизнеса и стабильного дохода.

Привилегированное Расположение и Высокий Трафик

Данная коммерческая площадь занимает стратегическое положение в самом центре города, что гарантирует высокий пешеходный трафик на протяжении всего года. Расположение в таком ключевом месте означает постоянный поток потенциальных клиентов, как из числа многочисленных туристов, исследующих очаровательные уголки Михас-Пуэбло, так и из числа местных жителей. В настоящее время помещение успешно функционирует как магазин женской одежды и аксессуаров, что подтверждает его пригодность для розничной торговли и способность генерировать доход.

Подробности Объекта и Арендные Условия

Просторный Торговый Зал

Магазин может похвастаться просторной площадью в 120 квадратных метров, представленной в виде открытого торгового зала. Такая планировка идеальна для современного ритейла, предоставляя арендатору максимальную гибкость в оформлении витрин, зонировании пространства и обеспечении комфортного потока клиентов. Большая площадь позволяет демонстрировать широкий ассортимент товаров и создавать привлекательные экспозиции.

Надежный Арендатор и Гарантированный Доход

Одним из ключевых преимуществ является наличие стабильного и успешного арендатора — хорошо зарекомендовавшего себя магазина женской одежды и аксессуаров. Действующий договор аренды с опцией продления до 2028 года обеспечивает исключительную стабильность инвестиций. Ежемесячная арендная плата составляет €2,500, что эквивалентно €30,000 в год. Этот надежный и предсказуемый доходный поток является краеугольным камнем данной инвестиционной возможности.

Функциональные Удобства и Исторический Шарм

Для повышения функциональности и комфорта в задней части помещения предусмотрены небольшая оборудованная кухня и туалетная комната, что значительно повышает удобство для персонала. Здание, первоначально построенное в 1970 году, сохранило свой неповторимый исторический шарм, органично вписываясь в архитектурный ансамбль Михас-Пуэбло, и при этом было адаптировано для удовлетворения современных требований розничной торговли.

Инвестиционный Потенциал Южной Испании

Расположенный в самом сердце Михас-Пуэбло, этот объект недвижимости извлекает выгоду из своего первоклассного местоположения в городе, который славится своим очарованием, богатой историей и постоянным притоком туристов. Михас-Пуэбло, жемчужина побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых посещаемых "белых городов" Андалусии. Сильная привлекательность региона для посетителей обещает долгосрочный потенциал как для получения стабильного арендного дохода, так и для значительного прироста капитала.

Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост в сфере туризма и недвижимости. Коммерческая недвижимость в таких престижных местах, как Михас-Пуэбло, исторически показывает высокую устойчивость к экономическим колебаниям и стабильный рост стоимости. Этот объект представляет собой часть процветающей экосистемы, где туристический поток обеспечивает непрерывный спрос на розничные услуги.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых востребованных туристических городов Коста-дель-Соль. Это вложение обещает не только стабильную финансовую отдачу, но и предоставляет возможность владеть частью наследия и будущего этого удивительного региона. Для инвестора, ищущего надежность, престиж и потенциал роста в коммерческом секторе Южной Испании, этот объект является идеальным выбором.

Свяжитесь с Luxury Realty

Мы приглашаем вас связаться с экспертами Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой исключительной инвестиционной возможности. Наша команда готова предоставить всю необходимую информацию, организовать просмотр объекта и проконсультировать по всем аспектам приобретения коммерческой недвижимости в Михас-Пуэбло. Не упустите шанс инвестировать в процветающее будущее на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Кондиционирование, Вид на горы