+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R4834606



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 119

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину коллекции Luxury Realty – великолепную фронтальную угловую квартиру, расположенную в престижной урбанизации Los Granados, одном из самых востребованных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный объект недвижимости предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни, где каждый день начинается и заканчивается под аккомпанемент умиротворяющего шума волн и в окружении бескрайних морских пейзажей. Идеально расположенная в живописном районе Ла-Дукеса, на юге Испании, эта квартира является воплощением мечты о жизни у моря, сочетая в себе утонченный дизайн, современный комфорт и непревзойденное местоположение.

Эта двухспальная угловая квартира была тщательно модернизирована до безупречного состояния, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного элитного жилья. Сердцем дома является новая, полностью оборудованная кухня высшего класса, где продумана каждая деталь для удобства и удовольствия от приготовления пищи. Просторная планировка квартиры общей площадью 119 м², дополненная обширной террасой в 22 м², обеспечивает обилие естественного света и ощущение простора. Из большинства комнат открывается вид на море, но истинным сокровищем является частная терраса, с которой открываются захватывающие, ничем не прегражденные панорамные виды на пляж и лазурные воды Средиземного моря. С этой террасы можно наслаждаться утренним кофе под первыми лучами солнца (ориентация на Юго-Восток), романтическими ужинами или просто позволить мыслям унестись вдаль, созерцая бесконечную красоту побережья. Квартира находится в отличном состоянии после недавней реновации, что гарантирует новому владельцу безмятежное проживание и полное отсутствие забот.

Роскошь и Комфорт Комплекса Los Granados

Жилой комплекс Los Granados заслуженно считается одним из лучших на побережье благодаря своему превосходному расположению прямо на первой линии пляжа. Его главной изюминкой является огромный бассейн в стиле лагуны, который гармонично вписан в обширные, ухоженные пышные сады – настоящий оазис для отдыха и релаксации. Комплекс обеспечивает максимальный уровень комфорта и безопасности: к услугам жильцов подземный паркинг, обеспечивающий удобство и защиту для вашего автомобиля, а также круглосуточная охрана, гарантирующая спокойствие и приватность для всех резидентов. Такие особенности, как лифт, встроенные шкафы, кладовая и подсобное помещение, а также ванная комната в номере, мраморные полы и двойное остекление, подчеркивают высокий стандарт жизни в Los Granados.

Помимо внутренних удобств, расположение комплекса предлагает невероятную доступность к местным достопримечательностям. Отсюда вы можете совершить неспешную, приятную прогулку вдоль берега до очаровательной рыбацкой деревушки Кастильо, известной своими уютными ресторанчиками со свежайшими морепродуктами, или до оживленной пристани для яхт Дукеса (Duquesa Marina), где расположены многочисленные магазины, бары, кафе и рестораны, предлагающие разнообразные кулинарные изыски. Это место, где роскошь встречается с удобством, а повседневность превращается в постоянный отпуск, предлагая идеальный баланс между спокойствием и активным образом жизни.

Очарование Ла-Дукесы и Привлекательность Коста-дель-Соль

Ла-Дукеса, расположенная в самом сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых желанных мест для жизни и отдыха. Этот район славится своим аутентичным испанским шармом, прекрасными пляжами, полями для гольфа мирового класса и расслабленной атмосферой. Близость к гольф-полям, портам и магазинам делает Ла-Дукесу идеальным выбором для тех, кто ценит активный образ жизни и удобство, желая иметь все необходимое в непосредственной близости. Превосходное транспортное сообщение, включая оптоволоконный интернет (Fiber Optic) и спутниковое ТВ (Satellite TV), а также центральное кондиционирование (горячий/холодный воздух), обеспечивают современный уровень комфорта.

Отсюда легко добраться до других жемчужин Коста-дель-Соль, таких как Марбелья, Пуэрто-Банус и Эстепона, что позволяет наслаждаться всем многообразием предлагаемых развлечений, культурных мероприятий и гастрономических изысков региона. Средиземноморский климат с его более чем 300 солнечными днями в году делает этот регион привлекательным для круглогодичного проживания или отпуска. Покупка недвижимости здесь – это не просто приобретение квадратных метров, это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и в непреходящую красоту одного из самых живописных уголков Южной Испании.

Инвестиция в Роскошь и Безупречный Стиль Жизни

Эта квартира представляет собой уникальное инвестиционное предложение, идеальное как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или высокодоходного объекта для сдачи в аренду. Категория недвижимости – первая линия пляжа, дома для отдыха, инвестиции, роскошь, перепродажа – подчеркивает её эксклюзивность и потенциал роста стоимости. Высококачественная отделка, включая мраморные полы и двойное остекление, а также такие современные удобства, как оптоволоконный интернет и центральное кондиционирование, гарантируют максимальный комфорт. Мебель доступна по желанию, что позволяет новому владельцу придать интерьеру индивидуальный характер и стиль, полностью соответствующий его предпочтениям.

С её ориентацией на юго-восток, вы будете наслаждаться обилием солнца и мягким средиземноморским климатом круглый год, получая максимум удовольствия от жизни у моря. Это редкая возможность приобрести модернизированную квартиру в одном из самых престижных комплексов на первой линии пляжа в Ла-Дукесе, предлагающую непревзойденные виды и доступ к лучшим удобствам. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который обещает как роскошный образ жизни, так и стабильную инвестиционную ценность в одном из самых востребованных мест Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа