+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4836139



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 200
Цена: 975 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 545













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, предлагаемую агентством Luxury Realty, расположенную в живописной и всемирно известной деревне Бенаавис. Эта истинная жемчужина Южной Испании, известная как кулинарная столица Коста-дель-Соль, является идеальным местом для тех, кто ценит утонченность, красоту и эксклюзивность. Эта прекрасно расположенная резиденция в традиционном андалузском стиле, с четырьмя просторными спальнями, – это не просто дом, это ода идиллическому средиземноморскому образу жизни, где несравненный комфорт гармонично сочетается с неповторимой атмосферой.

Просыпайтесь каждое утро под ласковое испанское солнце, вдыхая свежий горный воздух, и наслаждайтесь величественными видами, зная, что все необходимое для полноценной и насыщенной жизни находится буквально в двух шагах. Вилла стратегически удобно расположена в нескольких минутах ходьбы от престижной школы Daidin, предлагая легкий доступ к высококачественному образованию. Рядом также расположены современные спортивные сооружения, обеспечивающие возможности для активного образа жизни, и целый калейдоскоп изысканных ресторанов и уютных кафе, которые формируют оживленную культурную и гастрономическую жизнь Бенааависа. Это делает виллу идеальным выбором для семей, ищущих спокойствия и уединения, но при этом желающих быть в центре активной общественной жизни и иметь доступ к высококлассным услугам.

В настоящее время эта очаровательная вилла занимает два продуманных уровня, предлагая около 200 м² жилого пространства, расположенного на щедром и ухоженном участке площадью 545 м². Однако это лишь начало ее впечатляющего потенциала. Благодаря благоприятному зонированию "городское жилое строительство", существует уникальная и привлекательная возможность расширить виллу, добавив по крайней мере еще один уровень. Это открывает горизонты для создания еще более просторной резиденции, обустройства отдельного гостевого апартамента или специализированных зон по вашему личному усмотрению. Такой потенциал трансформации делает эту виллу не только уютным домом, но и гибкой, перспективной инвестицией в ваше будущее на Коста-дель-Соль.

Изысканный Интерьер: Пространство для Жизни и Отдыха

Пройдя сквозь элегантный вход, вы попадаете в залитый естественным светом открытый план первого этажа, который гармонично объединяет просторную гостиную, уютную столовую и современную кухню. Здесь каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать атмосферу тепла, уюта и гостеприимства. Просторная гостиная с двумя элегантными каминами на дровах приглашает к расслаблению в прохладные вечера, создавая неповторимую атмосферу домашнего очага. Элегантная обеденная зона идеально подходит для встреч с близкими и друзьями, а полностью оборудованная кухня, с использованием высококачественной бытовой техники, является настоящим сердцем дома. Она дополнена удобным и функциональным офисным уголком, который становится идеальным решением для тех, кто предпочитает работать из дома, не жертвуя при этом комфортом и стилем. Гостевая ванная комната, расположенная на этом уровне, обеспечивает максимальное удобство для вас и ваших посетителей.

Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите истинное святилище личного пространства и комфорта. Верхний уровень состоит из большой мастер-спальни, представляющей собой настоящий люкс, который поражает своей просторностью и вниманием к деталям. Она включает в себя роскошную ванную комнату, обеспечивающую уединение и удобство, а также собственный солнечный балкон. С этого балкона открываются захватывающие панорамные виды на окружающие горы и живописные пейзажи, приглашая вас насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина в атмосфере полного спокойствия. Вторая спальня также предлагает уединение и комфорт, располагая собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной, что подчеркивает продуманность каждого аспекта этой виллы и внимание к деталям. Еще две уютные двухместные спальни и общая семейная ванная комната завершают верхний уровень, предлагая достаточно места для большой семьи или комфортного размещения гостей. Все спальни оснащены практичными встроенными шкафами и обеспечивают оптимальный комфорт благодаря индивидуально регулируемому кондиционированию воздуха (как тепло, так и холод), гарантируя идеальную температуру в любое время года.

Оазис на Открытом Воздухе: Частное Средиземноморье

Жизнь на солнечной Коста-дель-Соль немыслима без полноценного использования открытых пространств, и эта вилла превосходно справляется с этой задачей, предлагая множество возможностей для наслаждения природой и климатом. Множество террас, расположенных на разных уровнях и ориентированных на юг, создают идеальные места для загара, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения захватывающими панорамными видами на горы. Каждая терраса – это отдельный уголок для отдыха, позволяющий выбрать между солнечной или тенистой зоной в зависимости от вашего настроения и времени суток, обеспечивая максимальный комфорт и уединение на протяжении всего дня.

Частный сад, ухоженный и полный зрелых фруктовых деревьев, является настоящей гордостью этой собственности, добавляя ей неповторимого средиземноморского шарма. Он создает ощущение уединения и служит прекрасным живописным фоном для освежающего частного бассейна – настоящей жемчужины, которая становится незаменимой в теплые летние месяцы. Представьте себе бесконечные часы веселья и релаксации, проведенные у воды, в окружении пышной зелени и пения птиц. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний с семьей и друзьями, где каждый день ощущается как маленький отпуск.

Кроме того, вилла предлагает удобные и безопасные варианты парковки за пределами дороги, включая крытые места, что обеспечивает легкий доступ и защиту для нескольких автомобилей. Имеется также просторное подсобное помещение и отдельная кладовая, что добавляет практичности и функциональности повседневной жизни, обеспечивая достаточно места для хранения. Двойное остекление по всему дому не только обеспечивает тишину и покой, но и способствует энергоэффективности. Возможность подключения высокоскоростного Wi-Fi, а также удобная близость к транспортным маршрутам, включая общественный транспорт (Near Transport, Courtesy Bus), делают эту собственность еще более привлекательной и удобной для современного образа жизни.

Бенаавис: Ваш Новый Дом на Коста-дель-Соль

Бенаавис – это не просто живописная деревня; это уникальный образ жизни, который многие стремятся познать. Известный своими гастрономическими изысками и неповторимым очарованием "горного пуэбло" (Mountain Pueblo), он предлагает идеальное сочетание традиционной андалузской культуры и современной роскоши. Здесь вы найдете не только одни из лучших ресторанов региона, но и живописные природные ландшафты, бесчисленные возможности для активного отдыха на свежем воздухе, а также то чувство общности и принадлежности, которое так трудно найти в более крупных и шумных городах. Эта вилла – это ваш эксклюзивный билет в мир, где каждый день ощущается как отпуск, а непреходящая красота Южной Испании становится неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Эта вилла – это гораздо больше, чем просто недвижимость; это уникальная возможность владеть кусочком рая на легендарной Коста-дель-Соль. Предлагаемая агентством Luxury Realty, она представляет собой идеальное сочетание непревзойденного комфорта, изысканного стиля, огромного потенциала для расширения и, безусловно, идеального местоположения. Это не просто покупка дома, это инвестиция в качество жизни, в спокойствие и в ту несравненную красоту, которую может предложить только Бенаавис. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной собственности и начать новую, захватывающую главу вашей жизни в самом сердце Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа