+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R4838209



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 110

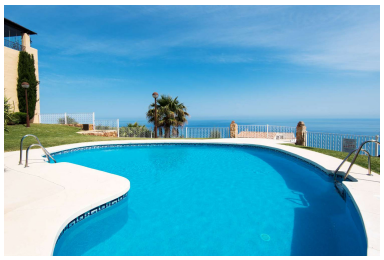
Цена: 479 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивную недвижимость, расположенную в престижном жилом комплексе в живописном районе Буддийской ступы в Бенальмадене, Андалусия. Этот уголок южной Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовал себя как идеальное место для тех, кто ищет гармонию между современной жизнью и природной красотой. С его возвышенного положения открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море и окаймляющее его побережье, создавая неповторимую атмосферу уединения и привилегированности.

Безупречный Дизайн и Высочайшее Качество Ремонта

Эта резиденция площадью 110 м², воплощает в себе идеал современного комфорта и элегантности. Недавно прошедшая комплексная реформа превратила каждый уголок этого дома в произведение искусства, где продумана каждая деталь. Использованные материалы высочайшего качества, а также продуманный до мелочей дизайн, создают по-настоящему современную и в то же время невероятно уютную атмосферу. Просторные помещения, обилие естественного света и тщательно подобранная палитра цветов способствуют ощущению спокойствия и благополучия. Это не просто дом, это пространство, где каждая линия, каждый текстурный элемент работают на создание вашего личного оазиса комфорта и стиля. От полов до потолков, от встроенной мебели до систем освещения — все здесь соответствует самым высоким стандартам, предлагая вам готовность к немедленному заселению без необходимости дополнительных вложений.

Элегантность и Функциональность Внутренних Пространств

Внутреннее убранство включает в себя три просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и приватности. Мастер-спальня является истинным убежищем, предлагая достаточно места для отдыха и уединения, часто дополняясь встроенными шкафами и собственным выходом на террасу. Две полностью оборудованные ванные комнаты, отделанные по самым высоким стандартам, оснащены современной сантехникой, высококачественной плиткой и элегантными элементами дизайна, превращая повседневные ритуалы в моменты наслаждения. Открытая планировка гостиной и кухни создает идеальное пространство для семейных встреч и развлечений, обеспечивая беспрепятственный поток света и воздуха. Кухня представляет собой вершину функциональности и стиля, оснащенная современной встроенной техникой ведущих мировых производителей и достаточным количеством рабочего пространства для истинных гурманов.

Терраса с Открыточными Видами: Ваш Персональный Видовой Зал

Жемчужиной этой недвижимости, несомненно, является её просторная терраса. Представьте себе утренний кофе под лучами восходящего солнца, освещающего лазурные воды Средиземного моря, или вечерние ужины с видом на мерцающие огни побережья. С этой террасы открывается захватывающий, поистине открыточный вид не только на бескрайние просторы моря, но и на весь изгиб живописного побережья Коста-дель-Соль, включая очертания городов, таких как Фуэнхирола и Михас, и величественные горы на горизонте. Это идеальное место для отдыха, проведения вечеринок или просто наслаждения моментами тишины, когда мир вокруг кажется замедлившимся, позволяя в полной мере ощутить красоту южной Испании и её неповторимый климат. Терраса достаточно просторна для размещения обеденной зоны и зоны отдыха, что делает ее естественным продолжением жилого пространства.

Роскошный Жилой Комплекс: Инфраструктура для Безупречной Жизни

Комплекс, в котором расположена эта исключительная недвижимость, сам по себе является воплощением роскошной жизни. Он предлагает своим жителям не просто жилье, а полноценный образ жизни, окруженный удобствами и красотой. Обширные, ухоженные садовые зоны, наполненные местной средиземноморской растительностью, создают оазис зелени и свежести, приглашая к прогулкам и отдыху на свежем воздухе. Два великолепных общих бассейна — идеальное место для освежающего плавания в жаркие андалузские дни или расслабления под солнцем. Это не просто бассейны, это центры социальной жизни комплекса, где соседи могут встречаться и общаться, наслаждаясь беззаботным досугом. Помимо этого, жители могут наслаждаться безопасностью и спокойствием, обеспечиваемыми профессиональной службой охраны и безупречным управлением комплексом, что гарантирует полную конфиденциальность и комфорт.

Привилегированное Расположение: Бенальмадена – Сердце Коста-дель-Соль

Бенальмадена, расположенная на юге Испании в самом сердце знаменитой Коста-дель-Соль, является одним из самых востребованных направлений для жизни и отдыха. Её уникальность заключается в сочетании традиционного андалузского очарования с современными удобствами. Район Буддийской ступы, в котором находится недвижимость, известен своей безмятежностью, панорамными видами и близостью к культурным достопримечательностям, таким как величественная Ступа Просветления – одна из крупнейших в Европе, символизирующая мир и процветание. Город предлагает развитую инфраструктуру: международные школы, гольф-поля мирового класса, яхтенные порты (такие как Puerto Marina, неоднократно признававшийся лучшим в мире), торговые центры, изысканные рестораны и бары, а также живописные пляжи, удостоенные «Голубого флага». Близость к международному аэропорту Малаги (AGP) делает это место легкодоступным для путешественников со всего мира, обеспечивая удобство как для постоянного проживания, так и для частых визитов.

Высокий Инвестиционный Потенциал и Туристическая Лицензия

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для круглогодичного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря своему престижному расположению, высокому качеству ремонта и близости ко всем ключевым удобствам, она пользуется стабильно высоким спросом как на долгосрочную, так и на краткосрочную аренду. Важным преимуществом является наличие действующей туристической лицензии (TURIST LICENSE), что значительно упрощает и легализует процесс сдачи объекта в аренду туристам, гарантируя высокий уровень доходности и быструю окупаемость инвестиций. Это идеальное вложение для тех, кто ищет пассивный доход в одном из самых популярных туристических регионов Европы. Рынок аренды в Бенальмадене остается стабильным и прибыльным благодаря круглогодичному притоку туристов, международной популярности и благоприятному климату, что делает эту инвестицию надежной и перспективной.

Дополнительные Преимущества для Вашего Комфорта

Для максимального удобства владельцев, в стоимость недвижимости включены индивидуальное парковочное место в подземном гараже и просторная кладовая. Эти важные дополнения значительно облегчают повседневную жизнь, избавляя от проблем с поиском парковки и предоставляя дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной мебели. Это особенно ценно в курортных регионах, где парковка может быть проблемой, и значительно повышает функциональность объекта.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости на Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя воплощение мечты о жизни на побережье, где роскошь встречается с комфортом, а природа гармонирует с современностью. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать индивидуальный просмотр и получить более подробную информацию. Ваш новый образ жизни ждет вас!

Особенности:

Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, None, Перепродажа