+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Manilva

Референция: R4838461



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 450

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

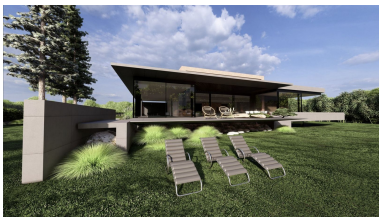
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 100

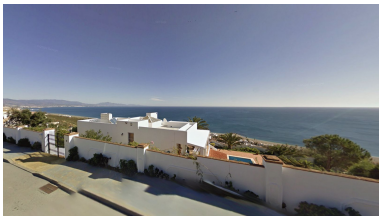












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем поистине исключительной резиденции, расположенной на одном из самых престижных участков побережья Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию роскошный проект виллы «под ключ» в живописном городе Манильва, что в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Этот проект обещает стать воплощением средиземноморской мечты, предлагая беспрецедентный уровень комфорта, элегантности и эксклюзивности.

Манильва: Жизнь на Средиземноморском Побережье

Манильва — это жемчужина испанского побережья, известная своими нетронутыми пляжами, очаровательными белыми деревнями и аутентичной андалузской атмосферой. Расположенная на юге Испании, она предлагает идеальное сочетание спокойного образа жизни и легкого доступа к шумным центрам, таким как Марбелья, Пуэрто-Банус и Гибралтар. Климат здесь идеально подходит для круглогодичного проживания, с более чем 300 солнечными днями в году. Близость к международным аэропортам, высококлассным полям для гольфа и маринам, таким как Ла-Дукеса, делает это место идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь и удобство. Инвестирование в недвижимость в Манильве означает инвестирование в качество жизни и стабильный рост стоимости активов.

Именно в этом идиллическом месте находится наш участок, предлагающий одни из самых невероятных и совершенно беспрепятственных видов на Средиземное море. С каждого уровня вашей будущей виллы вы сможете наслаждаться захватывающими панорамами, простирающимися от изгибов побережья до африканских берегов и Гибралтарского пролива. Эти виды не просто красивые, они вдохновляют и создают ощущение бесконечности и свободы, становясь неотъемлемой частью вашего повседневного опыта.

Ваш Индивидуальный Проект Виллы «Под Ключ»

В настоящее время мы разрабатываем уникальный проект виллы «под ключ» на этом участке, который обещает превзойти все ожидания. Концепция «под ключ» означает, что мы берем на себя все этапы — от проектирования и получения разрешений до строительства, меблировки и оформления всех необходимых документов для первого заселения. Вам остается лишь въехать в полностью готовую к проживанию резиденцию своей мечты, без каких-либо хлопот и стресса, связанных с управлением строительством.

Этот проект, охватывающий три уровня роскоши, будет включать четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и гостей. Дополнительный гостевой туалет предусмотрен для удобства. Интегрированный лифт обеспечит легкий доступ ко всем этажам, делая виллу доступной и комфортной для людей любого возраста. Центральным местом притяжения станет просторная гостиная с открытой планировкой, плавно переходящая в изысканную кухню. Это пространство, наполненное естественным светом, идеально подходит для развлечений и семейных встреч, создавая ощущение простора и воздушности. Кроме того, на вилле будут предусмотрены подсобные помещения, современный тренажерный зал, вместительный гараж и технические комнаты, обеспечивающие безупречное функционирование всех систем дома.

Архитектурное Совершенство и Возможности Персонализации

Представленные изображения кухни и ванных комнат являются лишь примерами того, как может выглядеть ваша будущая вилла. Это не жесткий план, а отправная точка для создания вашего идеального дома. Наш подход к этому проекту полностью ориентирован на клиента. Это означает, что даже общий дизайн и планировка виллы могут быть изменены в соответствии с вашими уникальными предпочтениями и стилем жизни. Мы верим, что роскошь – это в первую очередь персонализация. Наша команда архитекторов и дизайнеров готова работать с вами, чтобы воплотить в жизнь все ваши идеи и создать дом, который будет отражать вашу индивидуальность.

Мы предлагаем беспрецедентную гибкость в разработке окончательного проекта. Если у вас есть конкретные пожелания относительно планировки, материалов, отделки или даже изменения функционального назначения некоторых помещений, мы готовы внести эти изменения. Ваша вилла будет не просто домом, а истинным продолжением вашего вкуса и предпочтений. Мы понимаем, что каждый клиент уникален, и именно поэтому мы предлагаем полную адаптацию проекта, чтобы ваш новый дом был по-настоящему вашим.

Непревзойденные Удобства и Экологичные Решения

Общая площадь застройки этой впечатляющей виллы составит 450 м² на трех этажах, что предоставляет огромное пространство для комфортной жизни. Внешние зоны также продуманы до мелочей: 75 м² крытых террас и 50 м² открытых террас позволят вам наслаждаться солнцем и видами в любое время года. Центральным элементом открытой зоны станет бассейн с подогревом площадью 40 м², который обеспечит идеальные условия для отдыха и плавания даже в прохладные месяцы.

Кухня будет полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, соответствующей самым высоким стандартам. Мы также интегрируем передовые экологичные технологии: вилла будет оснащена солнечными панелями и аккумуляторной батареей на 10 кВт, что значительно снизит ваши затраты на электроэнергию и уменьшит углеродный след. Панорамные окна от пола до потолка не только наполнят интерьер естественным светом, но и создадут непрерывную связь между внутренним пространством и потрясающими морскими пейзажами. Высокие потолки и обилие света усилят ощущение простора и роскоши, создавая воздушную и элегантную атмосферу.

Инвестиция и Процесс Приобретения

Для агентов, имеющих клиентов, заинтересованных в проектах «на стадии строительства», мы готовы предоставить подробную брошюру. В ней будет представлена полная информация о проекте «под ключ», включая все включенные расходы: стоимость самого проекта, все необходимые лицензии, цена участка, полный объем строительных работ, получение разрешений на первое заселение и многое другое. Мы гарантируем полную прозрачность и отсутствие скрытых платежей, предоставляя вам полный пакет услуг, который избавит вас от любых организационных сложностей.

Важно отметить, что участок не продается отдельно от строительства. Мы предлагаем целостное решение, где участок и спроектированная на нем вилла представляют собой единый роскошный продукт. Однако, как уже упоминалось, предложенный нами проект виллы может быть полностью адаптирован под индивидуальные идеи и требования клиента. Это ваша возможность построить дом, который идеально соответствует вашим мечтам и ожиданиям.

Стоимость проекта «под ключ» составляет 2 045 000 евро, без учета НДС. Эта цена отражает всеобъемлющий характер нашего предложения, включающего в себя не только великолепное строительство, но и полный комплекс услуг по управлению проектом, что обеспечивает вам душевное спокойствие и уверенность в результате. Luxury Realty стремится предложить своим клиентам не просто недвижимость, а уникальный образ жизни и инвестицию в будущее.

Ваш Дом Мечты Ждет Вас

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы в Манильве. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который предлагает бесконечные солнечные дни, захватывающие морские виды и роскошь, разработанную специально для вас. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше о проекте и начать путь к созданию вашего идеального дома на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None