

ESTEPONA

2 450 000 €

РЕФЕРЕНС R4839898

# Изысканная Вилла Мечты: Роскошь, Комфорт и Уединение на Солнечном Побережье Эстепоны

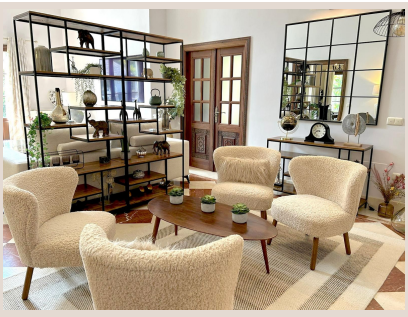
| 4 | 5 | 268 m² | 1 313 m² | 47 m² |
|---|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию жемчужину Коста-дель-Соль — очаровательную отдельно стоящую виллу, расположенную на щедром частном участке в одном из самых спокойных и престижных жилых районов. Эта исключительная недвижимость идеально сочетает в себе уединение и удобство, находясь всего в нескольких минутах езды от золотистых пляжей, живописного центра Эстепоны и гламурного Пуэрто-Бануса. Выбирая эту виллу, вы выбираете не просто дом, а образ жизни, наполненный солнцем, комфортом и средиземноморским очарованием в самом сердце Южной Испании.

Вилла предлагает четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, что гарантирует максимальный комфорт и приватность для каждого жителя. Особым преимуществом является наличие полностью автономной квартиры, расположенной непосредственно внутри дома. Этот независимый блок, оснащенный собственной кухней, станет идеальным решением для размещения гостей, взрослых детей или даже для использования в качестве частного рабочего пространства, обеспечивая при этом полную независимость и личное пространство.

---

Основная жилая зона виллы спроектирована таким образом, чтобы создать плавный переход между интерьером и экстерьером, приглашая насладиться жизнью на свежем воздухе. Из гостиной вы попадаете в восхитительный внутренний дворик в средиземноморском стиле, где можно уединиться с книгой или насладиться утренним кофе. Рядом расположена специально оборудованная зона для барбекю — идеальное место для проведения незабываемых вечеров с семьей и друзьями. Обширные террасы, залитые солнцем на протяжении всего года, предоставляют идеальные условия для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения мягким климатом Коста-дель-Соль, предлагая достаточно места для шезлонгов, обеденных зон и лаунж-зон.

Эта недвижимость является воплощением идеального семейного дома. Нынешние владельцы с любовью и вниманием к каждой детали провели комплексную реновацию, используя только высококачественные материалы. Каждый аспект виллы был тщательно продуман и обновлен, чтобы обеспечить максимальный комфорт, безопасность и стиль. От совершенно новой крыши, гарантирующей долговечность и надежность, до установки высококачественных безопасных окон и дверей, обеспечивающих спокойствие и энергоэффективность — все сделано на высшем уровне. Встроенные шкафы во всех спальнях не только эстетичны, но и функциональны, предлагая достаточно места для хранения.

---

Сердце дома — полностью оборудованная современная кухня, которая порадует любого гурмана своим дизайном и функциональностью. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, превращая приготовление пищи в истинное удовольствие. Насладитесь уединением и роскошью собственного подогреваемого бассейна с защитным покрытием, что позволяет использовать его практически круглый год. Стильный домик у бассейна станет идеальным местом для отдыха после купания или для проведения небольших вечеринок у воды. Для удобства также предусмотрена отдельная прачечная и небольшое складское помещение, что помогает поддерживать порядок и функциональность пространства.

Уютный камин, который может работать как на дровах, так и от электричества, создает неповторимую атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортную температуру в любое время года, а просторный гараж предлагает как крытую, так и открытую парковку, что является большим преимуществом. Эта вилла — не просто строение, это дом, наполненный душой и характером, где каждая деталь рассказывает историю заботы и внимания.

---

Идеально расположенная, эта вилла предлагает беспрепятственный доступ ко всему, что может предложить Эстепона и весь регион Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до великолепных полей для гольфа, детских площадок, где ваши дети смогут весело провести время, и, конечно же, до Средиземного моря с его бескрайними пляжами. Эстепона, известная своим очаровательным старым городом, цветущими улицами и оживленной мариной, предлагает изысканную гастрономию и богатую культурную жизнь. Близость к Пуэрто-Банусу открывает доступ к миру высокой моды, эксклюзивных ресторанов и яркой ночной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет пространство, уединение и высокий уровень жизни.

Эта вилла — это нечто большее, чем просто недвижимость; это приглашение в жизнь, полную роскоши и спокойствия. Истинное качество, тепло и неповторимая атмосфера этого дома по-настоящему раскрываются только при личном посещении. Мы приглашаем вас открыть для себя эту уникальную возможность и убедиться в том, что это ваш идеальный дом под солнцем Южной Испании.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R4839898 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 2 450 000 € |
| Спальни | 4 | Ванные | 5 |
| Площадь | 268 m² | Участок | 1 313 m² |
| Терраса | 47 m² | Парковка | по запросу |

# Характеристики

Бассейн, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Для отдыха, Вторичка