+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R4841080



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: потрясающий дуплекс, расположенный в престижном кондоминиуме на первой линии пляжа в живописной Калаонде, одном из самых востребованных уголков южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто мечтает о жизни, наполненной солнечным светом, морским бризом и бесконечными горизонтами, не жертвуя при этом уединением и комфортом. Здесь каждая деталь призвана дарить ощущение роскоши и полного расслабления.

Этот великолепный дуплекс, расположенный всего в нескольких шагах от шелковистого песка, предлагает несравненные и абсолютно неперекрываемые виды на бескрайние просторы Средиземного моря. Благодаря юго-западному расположению, вы сможете ежедневно наслаждаться захватывающими дух закатами, когда небо окрашивается в огненные оттенки, отражающиеся в спокойных водах. Это зрелище, которое никогда не надоест, становясь неотъемлемой частью вашей повседневной жизни и создавая фон для незабываемых моментов. Окна и террасы этого дома словно рамы для живой картины, меняющейся с каждым часом.

Расположение комплекса на первой линии обеспечивает прямой и привилегированный доступ к пляжу. Через собственные ворота сообщества вы попадаете прямо на берег, где шум волн становится вашей постоянной мелодией, а ласковое солнце Коста-дель-Соль согревает каждый день. Это не просто дом – это образ жизни, где прогулки по пляжу на рассвете и вечерние морские купания становятся частью вашего ритуала, доступного в любое время, без необходимости куда-либо ехать.

Дуплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальную конфиденциальность и абсолютное спокойствие. Благодаря продуманной планировке и юго-западной ориентации основных жилых зон, внутри и на террасах царит атмосфера умиротворения, защищенная от посторонних глаз. Здесь вы сможете по-настоящему расслабиться, наслаждаясь тишиной и великолепием окружающего ландшафта, слушая лишь шепот волн и легкий шелест пальм. Это идеальное убежище от суеты мира, где каждый момент принадлежит только вам.

Предлагаемый к продаже полностью меблированным, этот дом готов принять вас немедленно. Интерьеры выполнены с вниманием к деталям, создавая гармоничное сочетание стиля, комфорта и функциональности. Мебель подобрана так, чтобы подчеркнуть светлое пространство и позволить морским пейзажам стать центральным элементом декора. Вам не придется беспокоиться о ремонте или обустройстве – все готово для вашего незамедлительного переезда и начала новой главы жизни в Испании.

Вход на первый этаж дуплекса чрезвычайно удобен. Здесь расположены просторная и светлая кухня, полностью оборудованная современной техникой, уютная спальня, ванная комната с элегантной душевой кабиной walk-in, а также просторная столовая и гостиная, которые плавно переходят в потрясающую террасу площадью 20 м². Эта терраса является идеальным местом для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних посиделок с видом на море, где бриз приносит свежесть, а солнечный свет заливает пространство, создавая ощущение открытости и свободы.

Изящная лестница ведет на второй этаж дуплекса, где расположен настоящий оазис уединения – главная спальня. Это просторное помещение с прямым выходом на собственную террасу площадью 25 м², откуда открываются еще более захватывающие панорамные виды на Средиземное море и окружающий пейзаж. Здесь вы сможете просыпаться под звуки прибоя и засыпать, любуясь звездами над морской гладью. К главной спальне примыкает большая ванная комната, также оборудованная современной душевой кабиной walk-in, и встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения.

Общая площадь террас составляет впечатляющие 45 м², предоставляя множество возможностей для наслаждения средиземноморским климатом Коста-дель-Соль. Это идеальное пространство для солнечных ванн, занятий йогой на свежем воздухе, проведения дружеских барбекю или просто для отдыха с книгой, любуясь бескрайним синим морем. Каждая терраса тщательно продумана для максимального использования естественного света и обеспечения уединения, предлагая вам личное пространство под открытым небом, где можно дышать полной грудью.

В распоряжении жителей кондоминиума имеется великолепный общий бассейн, расположенный таким образом, чтобы максимально использовать открытые виды на море. Это идеальное место для освежающего купания в жаркий день или для расслабления на шезлонге, наслаждаясь панорамным видом. Зона бассейна становится центром общественного отдыха, где можно провести время с семьей и друзьями, наслаждаясь привилегиями жизни у моря, сохраняя при этом ощущение уединенности и эксклюзивности.

Удобство и безопасность также продуманы до мелочей. Доступ к кондоминиуму ограничен, что обеспечивает дополнительную безопасность и конфиденциальность. Транспортный поток здесь ограничен только для жителей, что гарантирует тишину и отсутствие суеты. Дуплекс располагает собственным парковочным местом в подземном гараже того же здания с легким въездом и выездом, что является большим преимуществом на побережье. Предусмотрена также дополнительная парковка для гостей и членов семьи, что делает прием гостей максимально комфортным.

Калаонда, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности к активной жизни. Здесь вы найдете множество ресторанов, магазинов, полей для гольфа и всех необходимых услуг в непосредственной близости. Близость к Марбелье и Фуэнхироле открывает доступ к еще большему количеству развлечений, культурных мероприятий и эксклюзивных бутиков. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, прекрасную инфраструктуру и, конечно же, теплое средиземноморское солнце круглый год.

Этот дуплекс – не просто недвижимость, это воплощение мечты о роскошной жизни на берегу моря в южной Испании. Он предлагает уникальное сочетание безупречных видов, абсолютного уединения, высококлассного комфорта и прямого доступа к пляжу. Это идеальное вложение в ваш образ жизни, где каждый день будет наполнен красотой и безмятежностью. Не упустите свой шанс стать обладателем этого эксклюзивного уголка рая на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа