+34 604 489 646

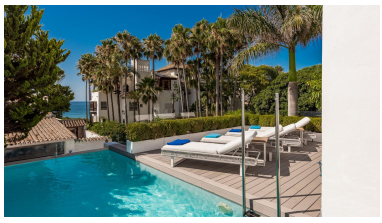
info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R4841641



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 548
Цена: 10 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 558













Описание:

Presentamos una oportunidad inigualable para poseer una de las residencias más codiciadas en el corazón del epicentro de lujo de la Costa del Sol. Esta villa contemporánea, una verdadera obra maestra de diseño y funcionalidad, se asienta majestuosamente dentro del prestigioso complejo de 5 estrellas del Hotel Puente Romano, en la mundialmente reconocida Milla de Oro de Marbella. Una joya arquitectónica meticulosamente transformada, esta propiedad personifica la cúspide de la vida de lujo, ofreciendo un santuario de sofisticación y confort para aquellos que buscan lo extraordinario.

Cada rincón de esta residencia ha sido reimaginado y ejecutado con una precisión impecable, culminando en una renovación integral que excede los más altos estándares de calidad y estética. La arquitectura, definida por sus líneas puras y contemporáneas, crea una armonía visual que se integra a la perfección con el entorno mediterráneo. Los espacios interiores son una oda al diseño moderno, donde la luz natural se convierte en un elemento central, bañando cada estancia y realzando los acabados de primera calidad. La paleta de materiales seleccionados, desde mármoles pulidos y maderas nobles hasta textiles suntuosos y elementos de arte cuidadosamente elegidos, confiere a la propiedad una atmósfera de elegancia discreta y sofisticación atemporal. La decoración, más allá de ser 'notable', es una declaración de estilo, una fusión perfecta de funcionalidad y arte que invita a la contemplación y al disfrute, creando un ambiente de lujo sereno y acogedor.

Esta villa no solo es estéticamente impresionante, sino que también es un prodigio de la ingeniería moderna y la sostenibilidad. Equipada con sistemas de última generación para la eficiencia energética, cada detalle ha sido considerado para minimizar el impacto ambiental y maximizar el confort. La domótica integrada, intuitiva y personalizable, pone el control total del ambiente al alcance de su mano: desde la iluminación inteligente que se adapta a cada momento, la climatización zonificada que asegura una temperatura perfecta en cada estancia, hasta los sistemas de seguridad de vanguardia que garantizan la tranquilidad absoluta. Para el entretenimiento y la conexión, la tecnología audiovisual avanzada se entrelaza sin fisuras, creando experiencias inmersivas, ya sea disfrutando de una película en alta definición con sonido envolvente o amenizando reuniones sociales con listas de reproducción perfectas, todo controlado con una facilidad sorprendente. Esta integración tecnológica eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo comodidad, seguridad y entretenimiento sin esfuerzo.

Con una distribución magistralmente diseñada en dos niveles, la residencia ofrece cuatro dormitorios de generosas proporciones, cada uno concebido como un santuario privado de descanso, acompañado de su propio baño en-suite, garantizando privacidad y lujo para todos los residentes e invitados. Los baños, verdaderas piezas de diseño, combinan materiales exquisitos con equipamientos de marcas premium, creando espacios que invitan a la relajación y al bienestar. El concepto de planta abierta es el corazón palpitante de esta casa, uniendo las principales áreas de estar, comedor y cocina en un flujo continuo que fomenta la interacción social y la sensación de amplitud. La cocina gourmet, un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, convirtiéndola en un espacio tanto funcional como estéticamente impactante para la creación culinaria y el entretenimiento.

El exterior de la villa es un auténtico paraíso mediterráneo, diseñado para el disfrute y la relajación al aire libre durante todo el año. Un jardín exuberante y meticulosamente cuidado envuelve la propiedad, ofreciendo un oasis de verdor y fragancia, ideal para paseos matutinos o momentos de serenidad. En su epicentro, una amplia piscina privada de aguas cristalinas invita a refrescarse bajo el cálido sol andaluz, mientras que las terrazas adyacentes proporcionan el escenario perfecto para tomar el sol o disfrutar de un libro en la sombra. Para los amantes de la buena mesa y el entretenimiento, la zona de barbacoa completamente equipada es ideal para celebrar reuniones familiares y sociales, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo estrellado de Marbella. Los espacios al aire libre están pensados para ser una extensión natural de la vida interior, ofreciendo múltiples áreas de estar y comedor para cada ocasión, desde desayunos íntimos hasta grandes celebraciones.

La ubicación de esta villa es, sin duda, su joya de la corona. Enclavada dentro del legendario complejo de 5 estrellas Hotel Puente Romano, esta propiedad no solo ofrece una dirección de prestigio, sino también acceso inmediato a un estilo de vida sin igual. Puente Romano es sinónimo de exclusividad y sofisticación, un microcosmos de lujo que alberga algunos de los restaurantes más aclamados de la Costa del Sol, bares de moda, boutiques de diseño y el famoso club de tenis, epicentro de eventos deportivos y sociales de primer nivel. A tan solo un breve paseo, se extiende la icónica Milla de Oro (The Golden Mile), un tramo de costa de renombre mundial en el sur de España que conecta el centro de Marbella con Puerto Banús. Este boulevard emblemático no es solo una carretera, sino un estilo de vida, hogar de las propiedades más exclusivas, hoteles de lujo, y jardines botánicos. Caminar por la Milla de Oro es sumergirse en un ambiente de glamour y distinción, con acceso directo a algunas de las playas más bellas y los chiringuitos más chic de la región. La proximidad al mar Mediterráneo, con sus aguas tranquilas y sus atardeceres de ensueño, es otro privilegio inestimable. Imagine mañanas de paseo por la orilla, tardes de deportes acuáticos o cenas frente al mar en los restaurantes más selectos. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la privacidad y la tranquilidad de un hogar de lujo, combinadas con la vibrante energía y las comodidades de un resort de cinco estrellas y la efervescencia cultural y social de Marbella. Desde aquí, el acceso a campos de golf de campeonato, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, y centros comerciales de lujo es rápido y conveniente, consolidando la posición de esta villa como un epicentro para el estilo de vida mediterráneo más deseado.

En resumen, esta villa en Puente Romano no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, un estilo de vida curado para el discernimiento. Representa la fusión perfecta entre el diseño contemporáneo, la tecnología de vanguardia y una ubicación que es la envidia del mundo. Una oportunidad excepcional para adquirir no solo una propiedad, sino un legado, un refugio de lujo en el corazón de la Milla de Oro. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo puede hacer suya esta joya.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа