+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

380 000 €

РЕФЕРЕНС R4846219

Эксклюзивный Двухуровневый Пентхаус на Первой Линии Пляжа в Эстепоне: Роскошь и Средиземноморский Шарм

2	1	82 m²	22 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Откройте для себя воплощение прибрежной роскоши с этим изысканным двухуровневым пентхаусом, расположенным на первой линии пляжа в живописной Эстепоне, жемчужине Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это приглашение в мир безмятежности, элегантности и беспрецедентного комфорта, где каждый день начинается и заканчивается под умиротворяющий шум волн Средиземного моря. Предлагаемый агентством Luxury Realty, этот пентхаус является идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивный образ жизни или прибыльную инвестицию в одном из самых востребованных регионов Южной Испании.

Идеальное Расположение: Эстепона — Сад Коста-дель-Соль

Эстепона, расположенная на южном побережье Испании, в самом сердце знаменитой Коста-дель-Соль, заслуженно носит титул "Сада Андалусии". Этот очаровательный город славится своими благоухающими апельсиновыми деревьями, историческим старым городом с белоснежными домиками, утопающими в цветах герани, и, конечно же, великолепными песчаными пляжами, простирающимися на многие километры. Ваш будущий дом находится в элитном жилом комплексе прямо на первой линии пляжа, предоставляя прямой доступ к кристально чистым водам Средиземного моря и бесконечным прогулкам по золотистому песку. Близость к магазинам, ресторанам, кафе и центру города означает, что все необходимые удобства и развлечения находятся всего в нескольких шагах. Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционного испанского колорита и современных удобств, будучи при этом легко доступной из международных аэропортов Малаги и Гибралтара, а также всего в нескольких минутах езды от фешенебельной Марбельи и Пуэрто-Бануса. Жизнь здесь — это наслаждение круглогодичным солнечным климатом и подлинной средиземноморской атмосферой.

Описание Недвижимости: Простор и Изысканность

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус предлагает 82 м^2 тщательно спроектированного жилого пространства, дополненного великолепной террасой площадью 22 м^2. С южной ориентацией, каждая комната залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Планировка включает две уютные спальни и одну современную ванную комнату, обеспечивая комфорт и приватность. Отличное состояние недвижимости позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом без необходимости дополнительных вложений. Однако, для тех, кто желает придать интерьеру индивидуальность, открываются широкие возможности для обновления и перепланировки.

Из каждой точки пентхауса открываются захватывающие виды, которые меняются с каждым часом дня: бескрайняя синева моря, величественные горы на горизонте, золотистый пляж прямо у порога и ухоженные зеленые сады комплекса. Это настоящий рай для любителей природы и панорамных пейзажей. Частная терраса станет вашим личным оазисом для утренних завтраков под солнцем, романтических ужинов на закате или просто для отдыха с бокалом вина, любуясь Средиземноморьем.

Комфорт и Удобства для Изысканного Образа Жизни

К услугам резидентов этого элитного комплекса предоставляются исключительные удобства. Просторный общий бассейн с кристально чистой водой идеально подходит для освежающих купаний в жаркие дни, а великолепные общие сады представляют собой пышный, тщательно ухоженный оазис, где можно насладиться прогулками или чтением в тени средиземноморской растительности. Для вашего максимального комфорта в пентхаусе установлены кондиционеры, обеспечивающие приятную прохладу летом, а камин создаст уютную и теплую атмосферу в прохладные зимние вечера, добавляя особый шарм вашему дому. Функциональность и современность подчеркиваются наличием лифта, встроенных шкафов для оптимального хранения, двойного остекления для звуко- и теплоизоляции, а также высокоскоростного оптоволоконного интернета, что гарантирует бесперебойную связь и возможности для удаленной работы.

Кухня в пентхаусе полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, позволяя сразу же приступить к кулинарным шедеврам. Что касается мебели, то она предлагается по желанию, предоставляя вам свободу выбора и возможность обставить дом в соответствии с вашим вкусом и стилем. Парковка осуществляется как на улице, так и на общественной территории, обеспечивая удобство для вас и ваших гостей. Все необходимые коммуникации, включая электричество и питьевую воду, подключены и функционируют безупречно.

Инвестиция в Мечту: Ваша Жизнь на Коста-дель-Соль

Этот двухуровневый пентхаус представляет собой нечто большее, чем просто недвижимость; это инвестиция в качество жизни, возможность наслаждаться всеми прелестями прибрежной жизни на юге Испании. Будь то дом для отпуска, постоянное место жительства или источник стабильного дохода от аренды, этот объект идеально подходит для самых взыскательных покупателей. Его статус "вторичного жилья" на первой линии пляжа в таком престижном месте, как Эстепона, гарантирует сохранение и рост его ценности. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая, где роскошь встречается с природой, а спокойствие сочетается с динамичной городской жизнью. Агентство Luxury Realty готово сопроводить вас на каждом этапе приобретения этого великолепного пентхауса, обеспечивая безупречный сервис и полную прозрачность сделки.

Детали

Референс	R4846219	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	380 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	82 m²	Участок	–
Терраса	22 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Первая линия, Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella