+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R4846351



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 287
Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 325













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию выдающуюся виллу на две семьи, расположенную в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании – в Сан-Педро-де-Алькантара. Эта резиденция, спроектированная с учетом высочайших стандартов комфорта и роскоши, представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональной элегантности и привилегированного местоположения.

Эта трехэтажная вилла, увенчанная великолепной террасой на крыше, предлагает непревзойденный образ жизни. С возможностью легко преобразовать просторное подвальное помещение в четвертую полноценную спальню, эта резиденция идеально подходит для тех, кто ищет гибкое и адаптивное жилое пространство, способное удовлетворить любые потребности растущей семьи или предоставить дополнительные зоны для гостей и развлечений.

Продуманная Планировка и Изысканные Интерьеры

При входе в виллу вы попадаете в элегантный вестибюль, оснащенный удобным встроенным шкафом и гостевым туалетом, что обеспечивает максимальный комфорт с первых шагов. Сердцем дома является просторная кухня открытой планировки, которая гармонично объединена с широкой и светлой гостиной. Этот дизайн создает единое, просторное пространство, идеальное для семейных посиделок и приема гостей. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу и в собственный ухоженный сад, приглашая наслаждаться трапезами на свежем воздухе и моментами безмятежного отдыха под средиземноморским солнцем.

Поднимаясь на первый уровень, вы обнаружите три прекрасно оформленные спальни и две изысканные ванные комнаты, каждая из которых продумана до мелочей. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта и уединения, предлагая собственную ванную комнату и приватный выход на отдельную террасу. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на живописную сельскую местность и величественные горы, превращая каждое утро в незабываемое зрелище природы. Вторая спальня также имеет собственный выход на эту великолепную террасу, разделяя тот же вдохновляющий пейзаж, что и главная. Третья уютная спальня делит прекрасно оборудованную ванную комнату, обеспечивая комфорт для всех жителей и гостей.

Роскошь на Каждом Уровне: Терраса на Крыше и Универсальный Цоколь

Венцом этой великолепной виллы, несомненно, является ее впечатляющая терраса на крыше. Здесь вас ждет несравненный 360-градусный обзор, охватывающий горизонт от величественных гор до бескрайнего моря. Представьте себе солнечные дни, проведенные у вашего приватного бассейна, с предустановкой для зоны барбекю, обещающей незабываемые вечеринки и семейные сборы под звездным испанским небом. Это настоящий оазис, созданный для максимального отдыха и развлечений.

Универсальное подвальное помещение уже подготовлено и ждет вашего личного прикосновения. Это обширное пространство предлагает безграничные возможности для воплощения ваших идей: вы можете обустроить здесь дополнительную четвертую спальню для гостей или растущей семьи, создать современный кинозал или игровую комнату, дополненную изысканным винным погребом для вашей коллекции. Практичность также не осталась без внимания: здесь предусмотрена отдельная прачечная и дополнительная ванная комната с душевой кабиной.

Для удобства и безопасности владельцев, вилла оснащена просторным частным гаражом, предоставляющим надежную парковку для двух автомобилей.

О Комплексе и Местоположении

Эта изысканная вилла является частью эксклюзивного нового комплекса, состоящего всего из 23 вилл на две семьи, тщательно спроектированных в современном стиле прославленной архитектурной студией Gonzalez & Jacobson. Комплекс воплощает в себе высочайшие стандарты качества строительства и дизайна, предлагая своим жителям привилегированные виды и глубокое уважение к окружающей природной среде.

Расположенная в престижном районе Гуадальмина Альта, в пределах оживленного сообщества Сан-Педро-де-Алькантара, на солнечном побережье южной Испании, эта локация поистине исключительна. Наслаждайтесь удобством, находясь всего в 5 минутах ходьбы от оживленного центра Сан-Педро, с его очаровательными бутиками, изысканными ресторанами и уютными кафе. Нетронутые пляжи Коста-дель-Соль находятся всего в 25 минутах ходьбы, приглашая вас окунуться в истинный средиземноморский образ жизни. Близость к гольф-полям, яхт-клубам и элитным школам делает это место идеальным выбором для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Дизайн и Качество: Энергоэффективность и Признанные Бренды

Каждая деталь этой виллы отражает бескомпромиссное стремление к совершенству. В строительстве и отделке использованы только материалы высшего качества от самых узнаваемых брендов в отрасли, включая Gunni & Trentino, APPLE и NEFF. Интеграция передовых технологий с высокой энергоэффективностью еще больше выделяет эти дома, обеспечивая комфорт, устойчивость и значительное снижение эксплуатационных расходов.

Общие зоны урбанизации также впечатляют, предлагая роскошный бассейн, предназначенный как для взрослых, так и для детей, что способствует созданию атмосферы сообщества и расслабления. Это больше, чем просто дом; это идеальное убежище, чтобы жить и создавать заветные воспоминания с семьей и друзьями в уникальной, комфортной и безопасной обстановке. Созданная визионерской архитектурной студией Родольфо Якобсона, одной из самых престижных на Коста-дель-Соль, эта вилла представляет собой вершину современной роскошной жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа