+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga

Референция: R4846426



Спальни: 6 | Ванные: 3 | M² Размер: 347 | Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – жемчужину инвестиционного потенциала, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Малаги, всего в нескольких шагах от идиллического Эль-Лимонара. Это не просто здание; это ворота к несравненному образу жизни и возможности реализовать амбициозные проекты в самом сердце Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании.

Малага, историческая жемчужина Андалусии, сегодня сияет как один из самых динамично развивающихся городов Европы. Сочетая в себе богатое культурное наследие, мягкий средиземноморский климат и современную инфраструктуру, она привлекает инвесторов и ценителей высокого качества жизни со всего мира. Город славится своими великолепными пляжами, всемирно известными музеями (включая Музей Пикассо), изысканной гастрономией и оживленной культурной сценой. Покупка недвижимости здесь – это не просто приобретение квадратных метров, это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и вдохновением.

Район Эль-Лимонар, где расположено это исключительное здание, является символом элегантности и уединения. Известный своими величественными виллами, утопающими в пышной зелени, тихими улицами и близостью к морю, Эль-Лимонар предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа ко всем городским удобствам. Здесь вы найдете престижные школы, эксклюзивные клубы, бутики и рестораны высокой кухни, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или высококлассного отдыха. Окружение роскошных жилых комплексов и развитой инфраструктуры подчеркивает элитарность данного предложения и гарантирует стабильный рост стоимости объекта в будущем.

Несравненная Универсальность и Инвестиционный Потенциал

Это многофункциональное здание представляет собой редкую находку на рынке недвижимости Малаги. Общая площадь застройки составляет 300 м², распределенных на трех этажах, что предоставляет беспрецедентные возможности для трансформации. Изначально спроектированное в 1990 году, здание включает в себя два отдельных апартамента и коммерческое помещение, ранее функционировавшее как ресторан. Эта конфигурация открывает широкий спектр использования: от создания эксклюзивных частных резиденций для взыскательных владельцев до превращения в высокодоходный объект для краткосрочной или долгосрочной аренды класса люкс. Кроме того, расположение и характеристики объекта идеально подходят для развития престижного гостиничного бизнеса, будь то бутик-отель, частная клиника или коворкинг-центр высокого класса.

Хотя здание является вторичным и требует реновации, это не недостаток, а скорее преимущество. Это чистый холст, ожидающий воплощения вашей мечты. Полная реконструкция позволит вам полностью адаптировать пространство под собственные нужды, интегрировать самые современные технологии и дизайнерские решения, создав объект, который будет полностью соответствовать вашему видению роскоши и комфорта. Возможность индивидуальной настройки каждого уголка здания – от выбора отделочных материалов до планировки помещений – делает этот проект особенно привлекательным для тех, кто ищет не просто недвижимость, а возможность создать нечто по-настоящему уникальное и персонализированное.

Идеальное Расположение и Безупречная Связь

Помимо своей внутренней гибкости, неоспоримым достоинством этого объекта является его превосходное расположение. Здание находится в районе, который может похвастаться отличным транспортным сообщением. Прямой доступ к основным автомагистралям позволяет быстро и без труда добраться до международного аэропорта Малаги, других городов Коста-дель-Соль или живописных уголков Андалусии. Близость к остановкам общественного транспорта обеспечивает легкий доступ к оживленному центру города, его историческим достопримечательностям, торговым центрам и культурным площадкам.

Одним из ключевых преимуществ является также невероятная близость к лучшим пляжам Малаги. Всего в нескольких минутах ходьбы вы сможете наслаждаться золотистым песком, лазурным Средиземным морем и знаменитой набережной, усеянной пляжными барами (чирингитос), предлагающими свежайшие морепродукты. Для любителей активного образа жизни поблизости расположены гольф-клубы мирового класса, теннисные корты и яхт-клубы, предлагающие широкий спектр водных видов спорта. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и возможность наслаждаться всеми благами средиземноморского побережья.

Гарантия Надежности и Прозрачности Сделки

С юридической точки зрения, данный объект недвижимости полностью соответствует всем действующим нормам и положениям, что подтверждается соблюдением Королевского указа Хунты Андалусии 218/2005 от 11 октября. Это гарантирует максимальную прозрачность и юридическую чистоту сделки, обеспечивая спокойствие и уверенность для покупателя. Мы, как агентство Luxury Realty, гордимся своей репутацией и стремимся предложить нашим клиентам только самые надежные и проверенные объекты.

Важным финансовым преимуществом является отсутствие дополнительных комиссий за посредничество со стороны нашего агентства, помимо цены продажи. Это означает, что вы экономите значительные средства, которые часто сопутствуют покупке недвижимости. Стоимость, указанная в объявлении, не включает расходы, связанные с покупкой в соответствии с действующим законодательством (налоги, нотариальные сборы, регистрация), однако мы готовы предоставить полную консультацию по всем этим вопросам, обеспечивая полную ясность и предсказуемость финансовых затрат.

Не упустите эту беспрецедентную возможность инвестировать в недвижимость с огромным потенциалом в одном из лучших мест Малаги. Будь то создание дома вашей мечты, прибыльного арендного бизнеса или эксклюзивного коммерческого проекта, это здание предлагает идеальную основу для реализации ваших самых смелых планов. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого исключительного объекта. Ваша инвестиция в роскошное будущее ждет вас в Малаге!

Особенности:

Вид на горы, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа