+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4848514



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 608
Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 946













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся роскошную виллу, расположенную в престижном районе Нуэва Андалусия, квинтэссенции элегантности и изысканного образа жизни на юге Испании. Этот шедевр современной архитектуры воплощает в себе совершенство дизайна, высококачественные материалы и безупречное внимание к деталям, предлагая непревзойденный уровень комфорта и приватности. Расположенная всего в нескольких минутах езды от знаменитого Пуэрто Бануса, эта вилла является идеальным убежищем для тех, кто ценит великолепие и удобство.

Архитектура виллы отличается чистыми линиями, открытыми пространствами и гармоничным сочетанием интерьера и экстерьера, что позволяет максимально использовать естественный свет и прекрасные средиземноморские пейзажи. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы создать атмосферу спокойствия и роскоши, начиная от впечатляющего фасада и заканчивая продуманной планировкой внутренних помещений.

Изысканные Жилые Пространства и Утонченный Дизайн

Вилла предлагает шесть просторных спален, каждая из которых является оазисом комфорта и стиля, и пять роскошно оборудованных ванных комнат, гарантирующих уединение и удобство для всех членов семьи и их гостей. Главная спальня представляет собой настоящий люкс с собственной террасой, гардеробной и ванной комнатой, оформленной с использованием высококачественного мрамора и дизайнерской сантехники, создавая атмосферу эксклюзивного спа-салона.

Центром виллы является просторная гостиная, выполненная в концепции открытого плана, которая идеально подходит для приема гостей и семейного отдыха. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство светом, открывая захватывающие виды на окружающий ландшафт. Рядом находится ультрасовременная дизайнерская кухня, оснащенная по последнему слову техники и оборудованная ведущими мировыми брендами. Она станет мечтой любого гурмана, предлагая просторные рабочие поверхности, большой остров для приготовления пищи и непосредственный доступ к обеденной зоне и зоне барбекю на открытом воздухе, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов и торжественных ужинов под звездным небом Андалусии.

Превосходные Удобства для Развлечений и Отдыха

Эта вилла – настоящий рай для развлечений и релаксации. К вашим услугам специально оборудованная зона для барбекю, где можно устраивать незабываемые вечеринки и семейные обеды на свежем воздухе. Для любителей активного досуга предусмотрен элегантный бильярдный зал, который станет идеальным местом для дружеских соревнований и вечерних развлечений. Кроме того, на вилле имеется многофункциональная игровая комната, которая может быть адаптирована под домашний кинотеатр, бар или дополнительное пространство для досуга в зависимости от ваших предпочтений.

Для полного расслабления и восстановления сил на вилле оборудована современная сауна, предлагающая уединение и возможность насладиться оздоровительными процедурами в любое время. Эти продуманные удобства позволяют создать идеальный баланс между активным отдыхом и полным релаксом, превращая каждый день, проведенный на вилле, в настоящий праздник.

Технологии и Безопасность на Высшем Уровне

Вилла построена с использованием материалов исключительного качества, гарантирующих долговечность и эстетическую привлекательность. Система подогрева полов по всему дому обеспечивает оптимальный температурный режим в прохладные месяцы, создавая уютную и комфортную атмосферу. Каждая комната оснащена индивидуальной системой кондиционирования воздуха, позволяющей настроить идеальный микроклимат в соответствии с личными предпочтениями. Эти современные системы климат-контроля обеспечивают максимальный комфорт в любое время года.

Безопасность является одним из ключевых приоритетов данной собственности. Вилла оборудована передовой трехступенчатой системой безопасности, включающей видеонаблюдение, датчики движения и систему сигнализации, круглосуточно обеспечивающую защиту и спокойствие. Интеллектуальные технологии «умный дом» интегрированы для удобного управления освещением, климатом и другими функциями, предоставляя жильцам полный контроль над своим домом.

Привилегированное Местоположение в Нуэва Андалусии

Расположенная в престижном районе Нуэва Андалусия, эта вилла предлагает не только роскошное жилье, но и доступ к одному из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Нуэва Андалусия известна своими пышными гольф-полями мирового класса, такими как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, создающими зеленый оазис вокруг элитных резиденций. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой, спортом и роскошным образом жизни.

Близость к Пуэрто Банусу означает легкий доступ к его легендарным маринам с роскошными яхтами, эксклюзивным бутикам от ведущих мировых дизайнеров, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни. Всего в нескольких минутах езды находится живописный город Марбелья с его историческим центром, очаровательными улочками и широким спектром культурных и развлекательных мероприятий. Пляжи с золотым песком и кристально чистые воды Средиземного моря находятся буквально у порога, приглашая насладиться солнцем и морским бризом.

Уникальная Возможность Приобретения

Мы предлагаем уникальные условия для приобретения этой выдающейся виллы, включая возможность оплаты в рублях на территории России. Это эксклюзивное предложение предоставляет беспрецедентное удобство и финансовую гибкость для наших российских клиентов, позволяя совершить сделку максимально комфортно и безопасно. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых престижных уголков мира, наслаждаясь всеми преимуществами роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Эта вилла — не просто дом, это инвестиция в образ жизни мечты, сочетающий утонченную роскошь, абсолютный комфорт и привилегированное местоположение.

Особенности: