+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Costa

Референция: R4849909



Спальни: 4 | Ванные: 2 | M² Размер: 200 | Цена: 890 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 000













Описание:

Откройте для себя вершину рустикальной элегантности в этом величественном андалузском кортихо, расположенном в безмятежной сельской местности Энтрерриос, всего в 15 минутах езды от оживленных прибрежных городов Фуэнхирола и Ла Кала де Михас. Этот район, часть престижного региона Михас Коста на юге Испании, известен своей потрясающей природой и удобным доступом к городской инфраструктуре, предлагая идеальный баланс уединения и комфорта.

Построенный в 2004 году по безупречным стандартам, этот отдельно стоящий дом является истинным шедевром, гармонично сочетающим традиционное андалузское очарование с современным комфортом и передовыми технологиями. Каждая деталь этого просторного поместья площадью 200 м² свидетельствует о высочайшем качестве и безупречном внимании к дизайну, обеспечивая долговечность и эстетическое удовольствие.

Имение расположено на двух уникальных участках общей площадью 4000 м². Городской участок, на котором возвышается основной дом, предоставляет все современные удобства, в то время как обширный рустикальный участок предлагает безграничные возможности. Здесь вы можете создать живописный плодовый сад, вырастить органические овощи или даже разместить конюшню для лошадей, что делает его идеальным выбором для тех, кто мечтает о сельском образе жизни, не отказываясь от близости к побережью.

Интерьер: Пространство, Свет и Андалузское Очарование

Главный дом площадью 200 м² продуманно спроектирован на двух уровнях, чтобы максимально использовать пространство и естественное освещение. При входе на первый этаж вас встретит просторная, полностью оборудованная кухня, где воплощены мечты любого кулинара. Рядом находится удобное подсобное помещение. Этаж включает в себя две элегантные обеденные зоны, предоставляющие выбор между формальными ужинами и непринужденными завтраками.

Сердцем дома является великолепная гостиная с высокими сводчатыми потолками, излучающая тепло и характер. Здесь можно провести уютные вечера у камина, наслаждаясь атмосферой покоя и комфорта. На первом этаже также расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, оборудованные встроенными шкафами ручной работы, которые сочетают функциональность с изысканным стилем. Ванная комната и гостевой туалет завершают этот уровень, обеспечивая максимальное удобство для жителей и гостей.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите еще две щедро спланированные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых предлагает ample space для отдыха и хранения личных вещей. Эти комнаты спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение, а их большие окна открывают захватывающие виды на окружающую природу.

Экстерьер: Оазис Спокойствия и Великолепные Виды

Выйдя за пределы дома, вы погрузитесь в мир безмятежности, созданный тщательно спроектированными внешними пространствами. Несколько внутренних двориков и крытых террас предлагают идеальные места для отдыха на свежем воздухе, будь то утренняя чашка кофе или вечерний аперитив. Частный сад является настоящим оазисом, где в центре внимания находится кристально чистый бассейн, приглашающий к освежающим заплывам в жаркие дни. Рядом расположен построенный вручную барбекю, идеальный для проведения летних вечеринок и сбора друзей.

Дополнительная земельная площадь может быть использована для расширения сада, создания новых ландшафтных композиций или посадки экзотических фруктовых деревьев, что позволит вам воплотить любые садоводческие мечты. Из любой точки поместья открываются захватывающие панорамные виды на андалузскую сельскую местность, величественные горы и бескрайнее Средиземное море. Это поместье — истинное убежище, где каждый день начинается и заканчивается с ощущением гармонии и красоты природы.

Особенности и Удобства: Современность и Устойчивость

Этот кортихо не только поражает своей красотой и продуманностью, но и оснащен всеми современными удобствами, отвечающими требованиям роскошной жизни. Вход на территорию осуществляется через закрытые ворота, обеспечивающие полную приватность и безопасность. Просторная внешняя парковка предоставляет достаточно места для нескольких автомобилей, а наличие кладовой гарантирует аккуратное хранение всех необходимых вещей.

Важным преимуществом является наличие собственного резервуара для воды, обеспечивающего бесперебойное водоснабжение круглый год. В доме установлены современные системы кондиционирования воздуха для комфорта в любое время года, а уютный камин добавляет тепла и атмосферы в прохладные месяцы. Благодаря использованию фотоэлектрических солнечных панелей, этот дом является не только роскошным, но и экологически чистым и энергоэффективным, что значительно снижает эксплуатационные расходы.

Дополнительные удобства включают двойное остекление, обеспечивающее отличную звуко- и теплоизоляцию, близость к транспортным маршрутам, а также полностью оборудованную кухню и подсобное помещение. Юго-восточная ориентация дома гарантирует обильное естественное освещение на протяжении большей части дня.

Это уникальное поместье в Михас Коста — редкая жемчужина, предлагающая абсолютный покой, уединение и удивительную близость к прибрежным радостям и всем удобствам Коста дель Соль. Отличное состояние, роскошные детали и инвестиционный потенциал делают его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для дома для отдыха. Этот дом необходимо увидеть, чтобы по-настоящему оценить его великолепие и потенциал. Позвоните в Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и начать новую главу вашей жизни в этом райском уголке Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа