+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Cancelada

Референция: R4850059



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 219
Цена: 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 10













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность стать владельцем элегантного полуотдельного дома, расположенного в живописном месте Канселады, Эстепона. Этот очаровательный городок, расположенный на юге Испании, является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, предлагая идеальное сочетание подлинного андалузского шарма и легкого доступа к роскоши и удобствам, которыми славится этот регион. Представленная резиденция, отличающаяся своей просторностью и стратегическим расположением, является воплощением средиземноморского образа жизни, предлагая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Местоположение этого дома поистине непревзойденно. В нескольких шагах от вашей двери вы найдете все необходимые услуги, включая разнообразные магазины, аптеки, престижные школы, изысканные рестораны и кафе, создающие удобство и комфорт повседневной жизни. Не упустите возможность насладиться утренней прогулкой или расслабляющим вечером на пляже Косталита, до которого всего 10 минут пешком. А если вы стремитесь к более динамичным развлечениям, всего 10 минут езды на автомобиле отделяют вас от гламурного Пуэрто Бануса с его эксклюзивными бутиками, шикарными ресторанами и оживленной ночной жизнью. В противоположном направлении, всего в 10 минутах езды, находится город Эстепона, известный своим очаровательным старым городом, пристанью и потрясающими пляжами. Такое расположение дарит вам лучшее из обоих миров: спокойствие уединенного жилья и мгновенный доступ к сердцу Коста-дель-Соль.

Эта просторная полуотдельная резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и универсальности, распределенный на четырех уровнях. Она была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальное естественное освещение, создавая светлую и воздушную атмосферу во всем доме. Просторные комнаты и функциональная планировка делают этот дом идеальным для большой семьи, для приема гостей или для тех, кто ищет дополнительное пространство для работы и отдыха.

Простор и Элегантность на Каждом Уровне

Фундаментальная Гибкость: Цокольный Этаж

Первый уровень представляет собой обширный цокольный этаж площадью 70 м², предлагающий исключительную гибкость в использовании. В настоящее время он оборудован ванной комнатой и может быть легко преобразован в полноценную четвертую спальню, идеально подходящую для гостей, или в автономную гостевую студию. Кроме того, это пространство идеально подходит для создания домашнего офиса, где можно сосредоточиться и работать в комфортной обстановке, или превратить его в игровую комнату, которая станет центром развлечений для всей семьи. Его размеры и отдельная ванная комната также позволяют рассматривать его как потенциальный домашний кинотеатр, личный тренажерный зал или даже уютную библиотеку. Это уровень, который может быть адаптирован под ваши индивидуальные потребности и мечты, предлагая неограниченные возможности для персонализации.

Сердце Дома: Первый Этаж

На уровне улицы расположен главный жилой этаж, который служит сердцем дома. Здесь вы найдете просторную и светлую гостиную, идеальную для отдыха, семейных встреч или приема гостей. Большие окна пропускают обилие естественного света, создавая теплую и уютную атмосферу. Рядом находится функциональная и большая кухня, предоставляющая достаточно места для кулинарного творчества и, возможно, уютной зоны для завтрака. Это идеальное место для приготовления изысканных блюд и проведения приятных моментов с близкими. Дополнительное удобство этого уровня — элегантно оформленный туалет, обеспечивающий комфорт для вас и ваших гостей.

Частные Убежища: Верхний Этаж

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите приватную часть дома, предназначенную для отдыха и уединения. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и уюта. Главная спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия, предлагая достаточно места и, возможно, собственную ванную комнату, превращая ее в персональное убежище. Две дополнительные спальни также очень просторны, идеально подходят для детей, других членов семьи или гостей. Этот уровень дополняют две ванные комнаты, обеспечивающие удобство и конфиденциальность для всех жильцов. Каждая спальня на этом этаже залита естественным светом, способствуя расслаблению и комфортному сну.

Вершина Отдыха: Солярий с Панорамными Видами

Венцом этой великолепной резиденции является ее солярий на самом верхнем уровне. Это частный оазис на крыше, который предлагает вам наслаждаться солнцем весь день, создавая идеальные условия для принятия солнечных ванн, барбекю и встреч под открытым небом. Здесь установлен роскошный джакузи, который приглашает расслабиться после долгого дня, наслаждаясь звездным небом или живописными закатами над Средиземноморьем. С этой возвышенной точки открываются захватывающие панорамные виды на величественные горы и живописные городские пейзажи Канселады. Этот солярий — не просто часть дома; это место, где создаются незабываемые воспоминания, где можно наслаждаться уединением или устраивать яркие вечеринки, любуясь несравненными видами, которые меняются с каждым часом дня.

Образ Жизни в Канселаде: Средиземноморская Сказка

Приобретая этот полуотдельный дом, вы инвестируете не просто в недвижимость, а в исключительный образ жизни на Коста-дель-Соль. Канселада, с ее очарованием и удобством, предлагает идеальную среду для тех, кто ценит комфорт, доступность и красоту Южной Испании. От оживленной общественной жизни до спокойных прогулок по пляжу и изысканных гастрономических впечатлений – здесь есть что-то для каждого. Несмотря на отсутствие собственного бассейна, всего в нескольких минутах ходьбы находится пляж Косталита, а личный джакузи на крыше солярия предлагает роскошную альтернативу для водных процедур и релаксации. Уличная парковка в этом районе всегда доступна, что добавляет удобства. Эти аспекты, в сочетании с впечатляющими размерами дома и его универсальностью, делают его привлекательным выбором для тех, кто ищет качество жизни и надежные инвестиции.

Это не просто дом; это возможность погрузиться в средиземноморскую сказку, наслаждаясь всеми привилегиями жизни на Коста-дель-Соль. Будь то для постоянного проживания, для семейного отдыха или в качестве доходной инвестиции, эта резиденция в Канселаде предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного расположения. Откройте для себя этот исключительный объект недвижимости, который ждет вас, чтобы начать новую главу вашей жизни под солнцем Южной Испании.

Особенности:

None, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции