+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в The Golden Mile

Референция: R4853152



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 426









Описание:

Luxury Realty представляет уникальную возможность приобрести земельный участок под жилую застройку в Нагуэлесе – жемчужине знаменитой Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Этот регион – синоним роскоши, эксклюзивности и непревзойденного средиземноморского образа жизни. Золотая Миля – это не просто адрес, это символ статуса, где великолепные виллы утопают в зелени тропических садов, а из окон открываются захватывающие виды на море и горы.

---

Предлагаемый участок площадью 1426 м² расположен в небольшой, охраняемой и приватной урбанизации, гармонично интегрированной в окружающую зеленую зону. Это гарантирует уединение, покой и эстетическое наслаждение. Южная ориентация обеспечивает обильное солнечное освещение в течение всего дня. Из будущего строения будут открываться панорамные виды, сочетающие безмятежную гладь Средиземного моря с величественными очертаниями гор, создавая поистине вдохновляющий пейзаж.

---

Этот земельный участок – стратегическая инвестиция в один из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Категория 'Инвестиции' подчеркивает его высокую ценность. Учитывая ограниченное количество доступных участков такого калибра в столь желанном месте, это редкая возможность для создания дома мечты или долгосрочного вложения капитала. Сочетание престижного местоположения, исключительных характеристик и потенциала для строительства роскошной виллы делает это предложение беспрецедентным.

---

Участок обладает градостроительной квалификацией UE-4 (0.20) – 'освобожденная односемейная застройка'. Это позволяет возвести роскошную резиденцию, соответствующую высоким стандартам Генерального плана Марбельи, обеспечивая просторное и эксклюзивное жилье при сохранении низкой плотности застройки района.

---

Согласно детальным параметрам застройки:

- Минимальный размер участка: 1 000 м². Наш участок (1426 м²) значительно превышает этот минимум, предоставляя свободу для архитектурных решений и ландшафтного дизайна.
- Коэффициент застройки (BUILDABILITY): 0.20 м²т / м²с. Это позволяет построить до 285.2 м² жилой площади на участке 1426 м². Этого достаточно для создания просторной виллы с несколькими спальнями, роскошными ванными комнатами и зонами для отдыха.
- Процент застройки (OCCUPANCY): 25%. Максимальная площадь, которую может занимать строение, составляет 356.5 м². Это оставляет обширные пространства для пышных садов, террас, бассейна и зон для барбекю, полностью соответствуя средиземноморскому образу жизни.
- Максимальная высота (MAXIMUM HEIGHT): 2 этажа (7.00 м). Позволяет спроектировать элегантную двухэтажную виллу, максимизируя виды с верхних уровней и создавая ощущение простора.

---

Жизнь в Нагуэлесе, на Золотой Миле, означает доступ к лучшим удобствам. Участок идеально расположен 'Близко к городу', 'Близко к морю' и 'Близко к школам', что делает его идеальным для семей и ценящих комфорт. В непосредственной близости – всемирно известные пляжи, элитные гольф-клубы, престижные международные школы, изысканные рестораны, бутики и эксклюзивные клубы. Каждый день здесь – наслаждение солнцем, морем и беззаботной роскошью.

---

Luxury Realty гордится представить этот исключительный участок земли. Это не просто покупка, а инвестиция в образ жизни, в создание вашего личного рая на Коста-дель-Соль. Позвольте себе мечтать о вилле, спроектированной по вашему вкусу, в месте, где каждый рассвет приносит обещание нового дня, полного красоты и покоя. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этом бесценном предложении и начать воплощать вашу мечту.

---

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции