+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R4853980



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 855

Цена: 3 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

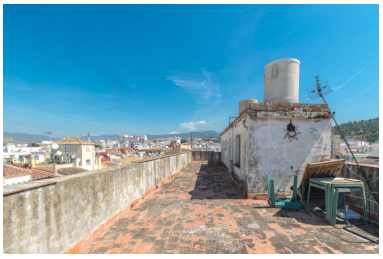
M² Участок: 110













Описание:

Воспользуйтесь исключительной возможностью приобрести престижное 8-этажное здание, стратегически расположенное в оживленном историческом центре Малаги, одного из самых востребованных городов на юге Испании. Это больше, чем просто недвижимость; это чистый холст для дальновидного застройщика или инвестора, желающего создать роскошный отель или эксклюзивный многофункциональный комплекс в элитном средиземноморском направлении.

Малага, жемчужина Андалусии, претерпела замечательную трансформацию, превратившись в культурный и экономический центр. Известный своей богатой историей, залитыми солнцем пляжами, музеями мирового класса (включая Музей Пикассо), изысканной гастрономией и развивающейся художественной сценой, город ежегодно привлекает миллионы взыскательных посетителей. Малага может похвастаться превосходной инфраструктурой, оживленным портом и международным аэропортом, обеспечивающими постоянную связь и устойчивый поток туристов и деловых людей.

Эта великолепная недвижимость расположена в самом сердце исторического центра Малаги, всего в нескольких шагах от знаковой площади Пласа-де-ла-Конститусьон. Представьте, как ваши гости или жители погружаются в очарование мощеных улиц, окруженных архитектурным величием, элитными бутиками, традиционными тапас-барами и современными художественными галереями. Близость к таким достопримечательностям, как Кафедральный собор Малаги, Алькасаба, Римский театр и оживленная улица Калле Лариос, обеспечивает беспрецедентную видимость и желанность.

Значительным преимуществом этого предложения является **уже запрошенная лицензия на строительство отеля**, процесс, начатый более полутора лет назад. Это значительно снижает риски для сроков строительства и обеспечивает четкий путь к превращению в элитное гостиничное заведение. Эта дальновидность нынешнего владельца дает новому собственнику значительную фору, позволяя избежать длительных начальных бюрократических процедур и ускоряя выход на рынок в условиях высококонкурентного сектора.

Прочная конструкция здания охватывает восемь универсальных этажей, предлагая огромный потенциал для инновационного дизайна и функциональности. На первом этаже расположено просторное коммерческое помещение площадью 90 м² полезной площади, дополненное обширным мезонином площадью 95 м² и подвалом площадью 40 м². Эта зона идеально подходит для бутика класса люкс, элегантного кафе, изысканного ресторана, художественной галереи или даже специализированного магазина элитной розничной торговли, обеспечивая немедленный поток доходов и повышая престиж здания.

Над коммерческим центром расположены пять дополнительных светлых и просторных этажей, ожидающих трансформации. Каждый этаж предлагает независимый доступ и открытую, просторную планировку, обеспечивая максимальную гибкость для дизайна. Эти пространства идеально подходят для создания роскошных гостиничных люксов, номеров премиум-класса или эксклюзивных жилых апартаментов, каждое из которых будет пользоваться естественным светом и оживленной атмосферой исторического района. Независимый доступ дополнительно повышает конфиденциальность и возможности индивидуальной настройки.

Вершиной этой исключительной собственности является ее впечатляющая терраса на крыше площадью 95 м². Этот возвышенный уголок предлагает захватывающие, беспрепятственные панорамные виды на самые знаковые достопримечательности Малаги: величественный Кафедральный собор, исторический замок Гибральфаро, простирающийся городской пейзаж и сверкающее Средиземное море. Это пространство идеально подходит для эксклюзивного бара на крыше, ресторана изысканной кухни или элегантного лаунджа, становясь желанным местом само по себе и значительной приманкой для взыскательной клиентуры.

Кроме того, верхний внутренний этаж, в идеальной синергии с террасой на крыше, предоставляет беспрецедентную возможность для изысканного ресторана или элегантного бара. Представьте себе пространство, где кулинарное искусство встречается с несравненными видами, предлагая гостям незабываемые впечатления от ужина с видом на освещенный Кафедральный собор и завораживающий городской пейзаж Малаги. Эта комбинация может создать по-настоящему культовое заведение, укрепляя статус собственности как роскошной достопримечательности.

Это поистине редкая и убедительная инвестиционная возможность для тех, кто стремится извлечь выгоду из неувядающей привлекательности Малаги и растущего туристического рынка. Недвижимость такого калибра, с ее стратегическим расположением, уже достигнутым прогрессом в лицензировании и безграничным потенциалом, редко появляется на рынке. Это шанс стать владельцем части будущего Малаги, формируя новый опыт роскоши в ее исторической ткани.

Мы настоятельно рекомендуем незамедлительно посетить объект, чтобы в полной мере оценить масштаб и великолепие этого предложения. Для организации частного просмотра или получения полного информационного досье, пожалуйста, не откладывая, свяжитесь с Luxury Realty. Эта исключительная возможность не продлится долго.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None