+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R4854652



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 86

Цена: 382 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Мечтаете о квартире, которая безупречно сочетает в себе роскошь, комфорт и идеальное расположение? Ваша мечта стала реальностью! Представляем вашему вниманию этот полностью отремонтированный апартамент, расположенный в динамичном центре Фуэнхиролы, который является идеальной возможностью как для инвесторов, так и для истинных ценителей изысканной жизни. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет объект, который переопределяет стандарты городского проживания на престижном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании.

Представьте себе возвращение домой в великолепно отделанную квартиру, где современная роскошь и безупречный стиль идут рука об руку. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и элегантности. Открытая планировка апартаментов создает ощущение простора и свободы, идеально подходящее как для расслабленного отдыха, так и для приема гостей. Расположение на пешеходной улице гарантирует покой и умиротворение, позволяя наслаждаться тишиной, находясь при этом в самой гуще событий Фуэнхиролы.

Всего в нескольких шагах от вашей двери вы найдете все необходимое для полноценной жизни и незабываемого отдыха. Очаровательные бутики, изысканные рестораны, предлагающие блюда мировой и местной кухни, а также оживленные бары, где можно насладиться вечерними коктейлями, ждут вас. Супермаркеты и другие магазины находятся буквально за углом, обеспечивая удобство повседневных покупок. Апартамент расположен всего в 5 минутах ходьбы от таких знаковых достопримечательностей, как Биопарк Фуэнхиролы – уникальный зоопарк, имитирующий естественную среду обитания животных, и аквапарк Аква Михас, предлагающий водные развлечения для всей семьи. И, конечно же, не забывайте о жемчужине побережья – пляже! Всего за несколько минут вы сможете прогуляться до потрясающей береговой линии Средиземного моря, где можно понежиться на солнце, освежиться в ласковых волнах и насладиться всеми прелестями пляжного отдыха на юге Испании.

Этот апартамент – это не просто великолепный дом; это также выдающаяся инвестиционная возможность. Благодаря своему центральному расположению, роскошной отделке и, что самое главное, наличию официальной ЛИЦЕНЗИИ НА КРАТКОСРОЧНУЮ АРЕНДУ, он представляет собой идеальный объект для получения стабильного дохода. Фуэнхирола является одним из самых востребованных туристических направлений на Коста-дель-Соль, что обеспечивает высокий спрос на качественное жилье для краткосрочной аренды. Эта лицензия снимает все бюрократические барьеры, позволяя вам немедленно начать получать прибыль.

Апартамент полностью оборудован для максимального комфорта и удобства гостей: современный бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, инновационные выключатели света с поддержкой Wi-Fi для умного управления освещением, полный комплект высококачественной кухонной техники Samsung, а также ортопедические матрасы Emma, гарантирующие превосходный сон и полноценный отдых. Все эти детали не только повышают привлекательность объекта для арендаторов, но и обеспечивают высокую оценку и положительные отзывы, что критически важно для успешной краткосрочной аренды. Независимо от того, выберете ли вы долгосрочную аренду или сдачу в отпуск, возможности для получения дохода безграничны.

Апартамент расположен на среднем этаже, что обеспечивает идеальный баланс между доступностью и спокойствием. Он предлагает три просторные спальни и одну современную ванную комнату, общая площадь составляет 86 м², дополненные очаровательной террасой площадью 9 м², идеальной для завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч. Расположение объекта в самом сердце города Фуэнхирола, в коммерческом районе, рядом с портом, магазинами, морем и школами, а также близость к марине, подчеркивает его исключительность.

Ориентация на восток обеспечивает мягкий утренний свет, создавая приятную атмосферу. Состояние недвижимости определяется как отличное, недавно отремонтированное, что подтверждает ее готовность к немедленному заселению или сдаче в аренду. Система кондиционирования воздуха гарантирует комфортную температуру в любое время года. Виды из окон выходят на оживленную улицу, позволяя ощутить пульс города.

Среди особенностей апартамента – крытая терраса, обеспечивающая круглогодичное использование, лифт для удобства доступа на этаж и частная терраса, предлагающая уединение. Квартира предлагается полностью меблированной, что делает ее идеальным "под ключ" решением для покупателя или инвестора, желающего сразу же начать использовать недвижимость. Полностью оборудованная кухня оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Для дополнительной безопасности предусмотрен сейф. Парковка доступна на улице, а из коммунальных услуг подключены электричество и питьевая вода. Эта недвижимость классифицируется как инвестиционная, роскошная и предназначенная для перепродажи, что еще раз подтверждает ее высокую ценность.

Не упустите этот уникальный шанс стать владельцем элитной квартиры в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужине южной Испании. Это идеальное сочетание комфорта, стиля и выгодной инвестиции в одном из самых живописных регионов Европы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре, и позвольте себе быть очарованным всем, что может предложить эта потрясающая квартира. Команда Luxury Realty готова предоставить вам эксклюзивный сервис и всю необходимую информацию для принятия взвешенного решения.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа