+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R4855177



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 111

Цена: 535 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок: 2 760













Описание:

Представляем эксклюзивное поместье, расположенное в живописном и востребованном районе Сегерс, Эстепона – настоящей жемчужине Коста-дель-Соль. Эстепона, город-сад Южной Испании, славится своим аутентичным андалузским шармом, ухоженными улицами, обилием цветов и потрясающими пляжами. Здесь, в сердце провинции Малага, находится идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и доступности всех городских удобств. Район Сегерс, известный безмятежностью и близостью к морю, предлагает уникальный жизненный опыт, где природа встречается с роскошью, создавая идеальные условия для уединенного, но комфортного существования.

Это обширное деревенское поместье, занимающее внушительные 2 760 м², открывает уникальную возможность окунуться в неповторимую атмосферу загородной жизни, не отказываясь от удобств цивилизации. Просторный участок земли, утопающий в зелени, предлагает истинный оазис спокойствия и уединения, где вы сможете наслаждаться чистым воздухом и звуками природы. Его внушительные размеры позволяют реализовать самые смелые ландшафтные проекты, будь то создание пышных садов, организация частного фруктового сада или даже обустройство собственного огорода. Это идеальное пространство для тех, кто мечтает о собственном уголке, где можно восстановить силы и отдохнуть от суеты.

В сердце этого великолепия находится очаровательный загородный дом площадью 111.6 м², который представляет собой идеальное решение для тех, кто ценит уют и аутентичность деревенского стиля. Изюминкой дома является просторная гостиная с камином, интегрированная в открытое пространство со столовой и современной кухней, оснащенной функциональным островом. Эта продуманная планировка создает идеальное место для семейных посиделок и приема гостей. Две уютные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагают достаточно места для хранения, обеспечивая порядок и комфорт. Ванная комната с душевой кабиной довершает функциональное наполнение дома, который также оснащен кондиционером.

Внешнее пространство поместья столь же привлекательно и функционально. Рядом с домом расположен просторный крытый навес площадью около 30 м² с оборудованной зоной для барбекю – идеальное место для незабываемых вечеров с друзьями и семьей, наслаждаясь трапезами на свежем воздухе. Сбоку от навеса расположен освежающий бассейн площадью 27 м², приглашающий к прохладным погружениям в жаркие летние дни. Кроме того, на территории имеется крытая парковочная зона, дополненная практичной мастерской и кладовой, что обеспечивает дополнительное удобство и возможности для хранения инвентаря или хобби.

Дом находится в отличном состоянии, что является значительным преимуществом для будущих владельцев. Он обладает огромным потенциалом для трансформации: даже небольшая реконструкция и адаптация к современному стилю могут значительно повысить его стоимость и привлекательность, превратив в настоящую резиденцию мечты. Представьте себе возможность создать индивидуальный дизайн, который отражает ваш вкус и образ жизни, сохраняя при этом неповторимый шарм и спокойствие загородного дома. Это уникальная возможность приобрести недвижимость, которая с легкостью может быть преобразована в изысканный и роскошный коттедж, предлагающий исключительный уровень комфорта и эстетики.

Расположение поместья является одним из его ключевых преимуществ. Близость к пляжу, оживленному порту Эстепоны, центру города с его многочисленными магазинами, гастрономическими ресторанами, престижными школами и всеми необходимыми удобствами делает эту собственность поистине уникальной. Это идеальный вариант для тех, кто ищет гармоничное сочетание уединенности загородной жизни и доступности развитой инфраструктуры. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по побережью, изысканными ужинами в порту или культурными событиями в центре города. Это не просто дом; это эксклюзивный образ жизни, предлагающий лучшее из обоих миров.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад