+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Rosario

Референция: R4855294



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 472

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

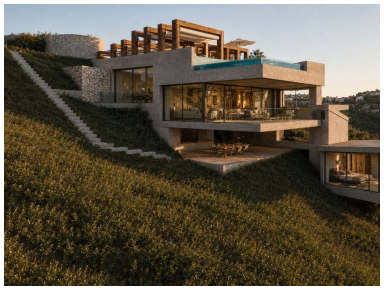
Места: по запросу

М² Участок: 1 574













Описание:

В сердце одной из самых желанных локаций южной Испании, в престижном районе Эль-Росарио, Марбелья, Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести земельный участок, который станет идеальной основой для виллы вашей мечты. Это не просто земля; это чистый холст, ожидающий воплощения архитектурного шедевра, где каждый элемент будет отражать ваш изысканный вкус и стремление к абсолютному комфорту и непревзойденной роскоши.

Предлагаемый участок площадью 1 574 м² является настоящей редкостью на рынке элитной недвижимости Марбельи. Его исключительность подчеркивается уже утвержденными планами строительства великолепной виллы площадью 473 м², дополненной впечатляющими 150-200 м² открытых жилых пространств, таких как просторные террасы, изысканные лаундж-зоны и уютные патио. Наличие готовых разрешений на строительство значительно упрощает и ускоряет процесс возведения вашего будущего дома, устраняя бюрократические задержки и позволяя вам сосредоточиться исключительно на безупречном дизайне и внутреннем убранстве.

Ключевые характеристики, делающие это предложение по-настоящему выдающимся:

Основные Параметры Участка и Проекта

Размер Участка: Обширные 1 574 м² предоставляют достаточно места для создания уединенной резиденции, окруженной пышными садами, просторным бассейном и множеством зон для отдыха и развлечений.

Размер Виллы: Утвержденные планы предусматривают внутреннюю площадь 473 м², идеально спроектированную для максимального комфорта, функциональности и элегантности. Дополнительные 150-200 м² внешних пространств гармонично расширяют жилую площадь, приглашая вас наслаждаться знаменитым средиземноморским климатом и жизнью на свежем воздухе.

Зонирование: Участок имеет исключительно жилое зонирование, что гарантирует сохранение эксклюзивности и спокойствия района, защищая ваши инвестиции и качество жизни.

Виды: Откройте для себя захватывающие, панорамные виды, простирающиеся от бескрайнего синего Средиземного моря, сливающегося с небом на горизонте, до величественных горных хребтов, окружающих Марбелью. Эти вдохновляющие виды станут неотъемлемой частью вашего повседневного пейзажа, привнося гармонию и умиротворение.

Ориентация: Юго-восточная ориентация участка обеспечивает обилие естественного солнечного света на протяжении всего дня, создавая светлую, теплую и гостеприимную атмосферу как в интерьере дома, так и на его террасах. Это идеальное расположение для наслаждения утренними завтраками на рассвете и незабываемыми закатами.

Привилегированное Расположение: Эль-Росарио, Марбелья, Южная Испания

Расположенный в эксклюзивном и спокойном районе Эль-Росарио, этот участок предлагает идеальное сочетание абсолютного уединения и исключительной доступности. Эль-Росарио известен своими великолепными виллами, пышной субтропической растительностью и атмосферой элитного сообщества, где конфиденциальность и безопасность ценятся превыше всего. Здесь вы найдете идеальный покой, необходимый для полноценного отдыха, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех мировых удобств, которые может предложить Марбелья.

Марбелья, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, признана одним из самых престижных и роскошных направлений в мире для жизни и отдыха. Её космополитическая атмосфера, безупречные песчаные пляжи, удостоенные «Голубого флага», и более 320 солнечных дней в году привлекают самых взыскательных покупателей и ценителей жизни. От мирового класса гольф-полей, таких как Rio Real Golf и Santa Clara Golf, до изысканных ресторанов с мишленовскими звездами, шикарных бутиков в знаменитом Пуэрто Банусе и насыщенной культурной жизни – Марбелья предлагает образ жизни без компромиссов, где каждый день наполнен новыми впечатлениями.

Непосредственная близость к центру Марбельи означает легкий доступ к её очаровательному историческому старому городу, оживленным площадям и современной инфраструктуре. Побережье Коста-дель-Соль славится своими великолепными пляжами, и из Эль-Росарио до них рукой подать, позволяя в полной мере насладиться морскими прогулками, водными видами спорта или просто расслабляющим отдыхом под ласковым солнцем. Также в районе находятся известные международные школы, престижные медицинские учреждения и современные торговые центры, что делает его идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит высокий уровень услуг и удобств.

Инвестиция в Мечту и Образ Жизни

Это не просто покупка земельного участка; это стратегическая инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали. Возможность создать индивидуальный дом, который будет полностью соответствовать вашим самым высоким стандартам роскоши, комфорта и эстетики, в одном из самых востребованных и престижных мест мира, представляет собой беспрецедентную ценность. Представьте себе утренние кофе на террасе с панорамным видом на лазурное Средиземноморье, вечера у бассейна под звездным небом, или частные вечеринки в окружении живописных ландшафтов. Все это станет реальностью на вашем собственном, тщательно спроектированном участке в Эль-Росарио.

Жизнь на Коста-дель-Соль — это синоним наслаждения лучшим, что может предложить юг Испании: идеальный климат, богатая культура, изысканная кухня и искреннее гостеприимство. Этот участок предлагает идеальную платформу для воплощения этой мечты, обеспечивая не только роскошное жилье, но и полноценный, насыщенный и эксклюзивный образ жизни.

Не упустите этот уникальный и редкий шанс построить ваш идеальный дом в одном из самых престижных районов Марбельи. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, обсудить детали проекта или договориться о просмотре. Позвольте нам помочь вам сделать первый шаг к созданию вашего собственного райского уголка на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None