+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Benahavís

Референция: R4856236



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 314

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 513













Описание:

Откройте для себя уникальную возможность в самом сердце одной из самых престижных локаций южной Испании. Предлагаемый участок расположен в закрытом, элитном анклаве роскошных резиденций, идеально вписанном в живописный ландшафт по дороге из Ронды, всего в нескольких минутах езды от оживленного Сан-Педро Алькантара и всей многогранной инфраструктуры района Марбельи. Это место, Бенахавис, знаменито своей непревзойденной красотой, эксклюзивностью и близостью к лучшим полям для гольфа, изысканным ресторанам и сверкающим пляжам побережья Коста-дель-Соль. Наше агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который является воплощением мечты о безмятежной жизни в окружении средиземноморской роскоши и спокойствия. Здесь сливаются воедино уединение и удобство, предоставляя будущим владельцам идеальный баланс между эксклюзивным отдыхом и легким доступом ко всем благам цивилизации. Эта локация по праву считается жемчужиной "Золотого Треугольника" Марбельи, Пуэрто Бануса и Бенахависа, предлагая непревзойденный образ жизни.

На этом участке уже разработан захватывающий проект виллы, созданный признанным местным архитектором Сесаром де Лейвой (Cesar de Leyva). Его мастерство позволило достичь главной цели: максимально использовать потрясающие виды, одновременно создавая комфортабельный дом в современном стиле с открытой планировкой. Проект предусматривает от четырех до пяти спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что гарантирует абсолютный комфорт и приватность для всех жителей и гостей. Философия Сесара де Лейвы заключается в гармоничном сочетании эстетики и функциональности, где каждый элемент дизайна служит для улучшения качества жизни и создания атмосферы утонченной роскоши. Открытые пространства спроектированы так, чтобы максимально интегрировать интерьер с окружающей природой, позволяя солнечному свету наполнять дом и открывая панорамные виды из каждого уголка. Этот проект — не просто дом, это произведение искусства, созданное для тех, кто ценит совершенство в каждой детали.

Основной задачей при проектировании виллы было создание идеального второго дома, где акцент сделан не на обширных садах, требующих постоянного ухода, а на обилии террасных пространств и потрясающих видов, предназначенных для наслаждения. Представьте себе утренний кофе на просторной террасе с видом на Средиземное море или вечерние посиделки с друзьями под звездным небом, наслаждаясь панорамным обзором окружающих гор и побережья. Одной из главных изюминок этого проекта является возвышенный бассейн-инфинити, который словно сливается с горизонтом, создавая ощущение бесконечного простора. Этот бассейн, несомненно, станет центральным местом притяжения и предметом восхищенных разговоров среди вашей семьи и друзей. Он идеально расположен для того, чтобы в полной мере оценить окружающие пейзажи, предлагая оазис спокойствия и роскоши, где можно расслабиться и восстановить силы. Минимальные требования к обслуживанию ландшафта позволяют больше времени уделять отдыху и развлечениям, а не повседневным заботам.

Проект также включает в себя встроенный лифт, что делает все зоны дома, включая великолепную солярий-террасу на крыше, доступными для людей любой возрастной категории и физических возможностей. Это продуманное решение подчеркивает инклюзивность дизайна и стремление обеспечить максимальный комфорт и удобство для всех. Солярий на крыше – это идеальное место для уединения, принятия солнечных ванн и любования закатами, предлагая еще одну точку обзора для наслаждения несравненными пейзажами Бенахависа и прилегающих территорий. Открытая концепция жилых зон плавно перетекает в открытые террасы, создавая ощущение непрерывного пространства и приглашая наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Каждая деталь в этом проекте тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт, роскошь и функциональность, делая его идеальным местом для жизни и отдыха.

Данный проект максимально использует потенциал застройки участка, предлагая впечатляющую площадь для жилья. Тем не менее, будущий владелец сохраняет за собой возможность принять решение о необходимости максимального объема строительства или же предпочесть более скромное, но не менее изысканное решение, адаптированное под свои индивидуальные потребности и предпочтения. Это дает исключительную гибкость в создании дома, который будет идеально соответствовать вашему образу жизни. Luxury Realty понимает, что покупка недвижимости такого уровня – это не просто сделка, это инвестиция в качество жизни и будущее вашей семьи. Возможность воплотить в жизнь проект мечты в таком престижном месте – это шанс, который выпадает нечасто. Мы готовы предоставить всю необходимую информацию, чтобы помочь вам принять осознанное решение.

Это поистине выдающаяся возможность построить удивительный дом в блестящем месте, которое предлагает гармоничное сочетание природной красоты, роскоши и удобств. Участок площадью 513 м² с предусмотренной площадью застройки проекта в 314 м² предоставляет обширное пространство для создания вашего личного райского уголка. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости в одном из самых востребованных регионов мира. Для получения более подробной информации о проекте, включая детальные планы этажей и дополнительную информацию, пожалуйста, свяжитесь с Luxury Realty. Мы с нетерпением ждем вашего сообщения, чтобы помочь вам сделать первый шаг к вашей новой жизни в Бенахависе. Ваша мечта о роскошной вилле в Южной Испании ближе, чем вы думаете.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None