+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R4856941



Спальни: 6
Ванные: 5
M² Размер: 450
Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 901













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов мира – Марбелья Хилл Клуб (Marbella Hill Club), на живописном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Этот объект, являющийся настоящим проектом для реновации, предлагает беспрецедентный потенциал для создания роскошной резиденции или выгодной инвестиции.

Расположенная всего в нескольких минутах езды от знаменитой Золотой Мили (Golden Mile) и эксклюзивного Пуэрто Бануса (Puerto Banús), эта вилла занимает внушительный участок площадью 4000 м². Ее текущая застроенная площадь составляет 800 м², что уже само по себе является значительным пространством, но истинная ценность заключается в безграничных возможностях трансформации.

Вилла на данный момент распределена на одном уровне, что обеспечивает удобство и доступность. В ее составе шесть просторных спален и четыре ванные комнаты, предлагающие достаточно места для большой семьи или размещения гостей. К услугам жильцов также большая гостиная и обеденная зона, две функциональные кухни и отдельная гостевая квартира, расположенная на нижнем восточном крыле участка. На территории находится большой бассейн, ориентированный на южную сторону, и обширный сад, который обещает стать идеальным местом для отдыха и развлечений под средиземноморским солнцем.

Однако, несмотря на существующую инфраструктуру, данный объект недвижимости требует полного капитального ремонта или, что еще более захватывающе, предлагает возможность сноса существующей постройки для возведения совершенно новой виллы. Это открывает двери для создания современного шедевра архитектуры, полностью соответствующего вашим индивидуальным предпочтениям и самым высоким стандартам роскоши.

Если вы выберете путь создания нового объекта, у вас появится уникальный шанс построить виллу в два уровня, что позволит максимально использовать привилегированное положение участка. С верхних этажей будущей виллы откроются поистине захватывающие панорамные виды на величественную гору Ла Конча (La Concha) и бескрайнее синее Средиземное море. Представьте себе рассветы, окрашивающие небо над Марбельей в огненные оттенки, и закаты, погружающие морской горизонт в золотистое сияние – все это будет доступно из окон вашей новой резиденции.

Такой крупный участок земли площадью 4000 м² является настоящей редкостью в Марбелье, особенно в таком эксклюзивном районе, как Марбелья Хилл Клуб. Он предоставляет обширное пространство для создания уединенных зон отдыха, ландшафтных садов, открытых террас для развлечений и даже возможности для расширения жилых площадей, если это будет необходимо. Конфиденциальность и уединение гарантированы, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит эксклюзивность.

Эта недвижимость представляет собой невероятную возможность как для опытных застройщиков, ищущих перспективные проекты с высоким потенциалом доходности, так и для конечных пользователей, мечтающих построить дом своей мечты с нуля. Для инвесторов, работающих на рынке элитной недвижимости, расположение в Марбелья Хилл Клуб – это гарантия стабильного спроса и роста стоимости активов. Возможность создать современную недвижимость по индивидуальному заказу в таком знаковом месте является исключительно привлекательной.

Расположение виллы является одним из ее ключевых преимуществ. Всего в пяти минутах езды находятся три международные школы, что делает это место идеальным для семей с детьми, стремящихся предоставить своим детям образование высшего класса. Близость к центру Марбельи и оживленному Пуэрто Банусу означает легкий доступ ко всем удобствам, которые предлагает этот престижный регион. От изысканных ресторанов и дизайнерских бутиков до гольф-клубов мирового уровня и роскошных пляжных клубов – все это находится у вас под рукой.

Марбелья Хилл Клуб известен своей безопасностью, ухоженностью и высоким статусом. Это район, где ценится спокойствие, роскошь и безупречный стиль жизни. Инвестируя в эту недвижимость, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы инвестируете в образ жизни, который предлагает Марбелья: вечное солнце, потрясающие пейзажи, богатая культура и изысканная социальная среда.

Не упустите свой шанс воплотить в жизнь архитектурные амбиции и создать по-настоящему выдающуюся резиденцию в одном из самых желаемых уголков Южной Испании. Эта недвижимость – идеальное место для реализации вашей мечты о собственном доме, который будет отражать ваш вкус и статус, предлагая непревзойденный комфорт и роскошь.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа