+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R4857373



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 50

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

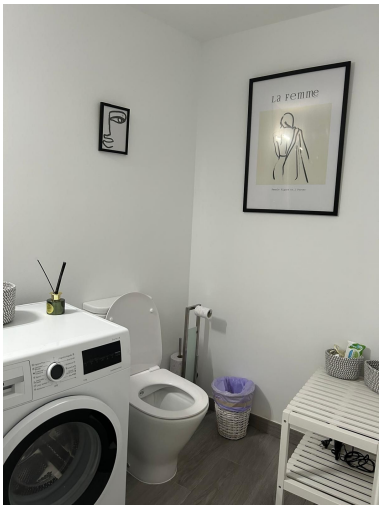











La femme

Описание:

Представляем уникальную возможность от Luxury Realty: исключительное владение недвижимостью на первой линии моря, расположенное в самом сердце Коста-дель-Соль. Это не просто квартира – это приглашение к образу жизни, где роскошь, удобство и выгодные инвестиции сливаются воедино. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, завтраки на террасе, залитой солнцем, и бескрайний горизонт Средиземного моря, простирающийся перед вами. Этот объект недвижимости в Калаонде, Мияс Коста, в солнечном южном регионе Испании, является воплощением средиземноморской мечты.

Калаонда – жемчужина Мияс Коста, стратегически расположенная между оживленными городами Марбелья и Фуэнхирола, всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги. Этот район известен своими золотыми пляжами, превосходной инфраструктурой и аутентичным андалузским шармом, что делает его одним из самых востребованных мест для жизни и отдыха на юге Испании. Процветающее сообщество Калаонды предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступности, обеспечивая жителям легкий доступ ко всем необходимым услугам, развлечениям и культурным мероприятиям, которыми славится знаменитая Коста-дель-Соль. Здесь каждый день ощущается как отпуск, окруженный красотой природы и теплым гостеприимством.

Эта полностью отремонтированная квартира представляет собой вершину современного дизайна и функциональности. Каждая деталь была тщательно продумана и реализована с использованием высококачественных материалов, чтобы обеспечить не только эстетическую привлекательность, но и долговечность. От стильных напольных покрытий до изысканных кухонных приборов и современной сантехники – все здесь говорит о безупречном вкусе и стремлении к совершенству. В результате получился элегантный и современный дом, готовый к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений. Это действительно готовое решение, предлагающее максимальный комфорт и роскошь с первого дня владения.

Одной из главных изюминок этой недвижимости является ее юго-западная ориентация и застекленная терраса, которая предлагает захватывающие панорамные виды на море. Юго-западное расположение гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и завораживающие закаты, превращающие небо в палитру ярких красок. Застекленная терраса является настоящим универсальным пространством: она может служить дополнительной гостиной, уютным обеденным уголком или просто местом для уединения, где можно наслаждаться морским бризом и бескрайними просторами Средиземноморья круглый год, независимо от погоды. Это идеальное место для утреннего кофе, послеобеденного чтения или вечерних посиделок с близкими, полностью защищенное от внешних воздействий и при этом сохраняющее ощущение открытого пространства.

Расположенный в эксклюзивном комплексе, этот объект недвижимости обеспечивает доступ к ряду первоклассных удобств, разработанных для улучшения вашего образа жизни. Комплекс может похвастаться двумя великолепными бассейнами, где вы можете освежиться в жаркий день или просто расслабиться под испанским солнцем, окруженные пышными садами. Прямой выход на пляж – это несравненное преимущество, позволяющее вам всего за несколько шагов оказаться на мягком песке и наслаждаться водами Средиземного моря, когда вам угодно. Кроме того, наличие общественной парковки снимает все заботы о поиске места для автомобиля, обеспечивая удобство и спокойствие как для жителей, так и для их гостей.

Жизнь здесь означает, что вы можете забыть о необходимости использования автомобиля. Инфраструктура Калаонды расположена прямо у вашего порога, предлагая беспрецедентный уровень удобства. Супермаркеты, традиционные пляжные бары (чирингитос), изысканные рестораны, уютные кафе, аптеки и банки – все это находится в шаговой доступности. Автобусные остановки и стоянки такси также расположены прямо рядом с комплексом, обеспечивая легкий доступ к близлежащим городам и достопримечательностям. Наслаждайтесь прогулками по живописной прибрежной тропе Сенда Литораль, занимайтесь водными видами спорта или играйте в гольф на одном из многочисленных престижных полей, расположенных поблизости. Это место, где каждый день насыщен возможностями для отдыха и приключений.

Помимо очевидных преимуществ для жизни, эта недвижимость представляет собой исключительно надежную инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии является ключевым фактором, обеспечивающим возможность немедленной сдачи в аренду и получение стабильного дохода. Высокий спрос на краткосрочную аренду в Калаонде подтверждается тем фактом, что апартаменты уже забронированы на июль и август, что является ярким свидетельством их популярности и прибыльности. Это готовое решение для инвесторов, стремящихся получить высокий доход от аренды, или для тех, кто ищет идеальный второй дом, который также может приносить доход, когда им не пользуются. В этом регионе с постоянно растущей стоимостью недвижимости, это не просто покупка, а стратегическое вложение в ваше будущее.

Эта современная, полностью отремонтированная квартира занимает лучшее место на побережье, предлагая не только роскошное жилье, но и уникальный образ жизни. Она воплощает в себе квинтэссенцию средиземноморской мечты, сочетая в себе эксклюзивное расположение на первой линии моря, удобство всех услуг в шаговой доступности и бесспорный инвестиционный потенциал. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем поистине исключительной недвижимости на престижной Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать свой путь к владению частью этого испанского рая.

Особенности: