+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R4857937



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 165
Цена: 825 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести поистине особенную и классическую резиденцию, расположенную в престижном и хорошо известном районе Los Jarales. Этот архитектурный шедевр идеально вписан в живописное сердце Алохи, предлагая панорамные виды на изумрудные поля гольф-клуба Aloha и обширные просторы долины, простирающиеся до горизонта. Расположенная в Нуэва-Андалусии, одной из самых востребованных и эксклюзивных зон южной Испании, эта недвижимость является воплощением средиземноморского образа жизни, сочетающего в себе элегантность, комфорт и невероятную природную красоту.

Нуэва-Андалусия, часто называемая «Долиной гольфа», славится своими всемирно известными гольф-полями, такими как Las Brisas, Los Naranjos и, конечно же, Aloha. Это место привлекает ценителей роскоши и спокойствия со всего мира, предлагая идеальный баланс между уединением и доступом к бурлящей жизни Марбельи и легендарного порта Банус, до которых рукой подать. Жизнь здесь — это привилегия наслаждаться мягким климатом, изысканной кухней, бутиками от кутюр и золотыми пляжами, всего в нескольких минутах езды от дома.

Подъезд к дому предваряет просторный и гостеприимный вход, ведущий через большой внутренний дворик. Этот патио — настоящая жемчужина, где утреннее солнце мягко согревает пространство, создавая идеальные условия для завтрака на свежем воздухе. Вечером же, превращаясь в уютное убежище, он становится идеальным местом для долгих летних вечеров, наполненных смехом и приятными беседами под звездным небом. Каждая деталь этого пространства продумана таким образом, чтобы максимизировать наслаждение средиземноморским климатом и обеспечить идеальное место для отдыха и развлечений.

Попадая внутрь резиденции, вы обнаружите просторную гостиную, которая служит сердцем дома. Естественный свет заливает это пространство благодаря прямому выходу на террасу, ориентированную на запад. Отсюда открываются захватывающие дух виды, приглашающие насладиться незабываемыми закатами, которые окрашивают небо в багровые и золотые оттенки над гольф-полями и долиной. Эта терраса является идеальным продолжением внутреннего пространства, предлагая идеальное место для ужинов на открытом воздухе или просто для расслабления, погружаясь в окружающую красоту.

На этом же этаже расположена большая, полностью оборудованная кухня, сочетающая в себе функциональность и стиль, предлагающая все необходимое для создания кулинарных шедевров. Рядом находится удобная прачечная зона, которая обеспечивает практичность и порядок в быту. Главная спальня – это настоящий оазис уюта и роскоши. Эта просторная мастер-сюита спроектирована как личное убежище, предлагающее максимальный комфорт и уединение. С собственной ванной комнатой и достаточным пространством для отдыха, она является идеальным местом для восстановления сил. Кроме того, на основном уровне для удобства гостей предусмотрен элегантный гостевой туалет.

Спустившись на нижний этаж, вы найдете две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Эти сьюты идеально подходят для размещения семьи или гостей, предоставляя им уединение и комфорт. Продуманная планировка обеспечивает максимальную функциональность и элегантность, с большим количеством естественного света и пространством для личного отдыха.

К числу дополнительных преимуществ недвижимости относится наличие частного закрытого гаража, доступ к которому осуществляется легко и удобно прямо из дома. Это обеспечивает не только безопасность для вашего автомобиля, но и дополнительное удобство в повседневной жизни. Нынешние владельцы с любовью и вниманием поддерживали недвижимость в безупречном состоянии, что делает ее абсолютно готовой к немедленному заселению. Каждая деталь была учтена, и дом представлен в идеальном виде, не требующем никаких дополнительных вложений.

Важно отметить, что фактическая площадь постройки этой резиденции оказалась значительно больше, чем первоначально указано в документах. Этот приятный сюрприз означает, что вы получаете еще больше пространства и возможностей для жизни и отдыха, чем ожидали, что делает эту покупку еще более выгодной и привлекательной. Это открывает дополнительные перспективы для индивидуализации или создания дополнительных зон по вашему вкусу.

Представляя собой настоящую жемчужину в одной из самых популярных и престижных урбанизаций, эта недвижимость в Los Jarales предлагает не просто дом, а уникальный образ жизни. Она является идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественное жилье в привилегированном месте, с доступом к лучшим удобствам и потрясающими видами. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта. Luxury Realty приглашает вас на частный просмотр, чтобы лично оценить все прелести и возможности, которые предлагает эта великолепная резиденция.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа