+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4864381



Спальни: 4	Ванные: 4	M² Размер: 350	Цена: 950 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 800













Описание:```html

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых востребованных уголков южного побережья Испании. В живописных холмах, возвышающихся над Эстепоной – жемчужиной Коста-дель-Соль, известной своими золотыми пляжами, очаровательным старым городом и высоким качеством жизни – расположен эксклюзивный жилой комплекс. Этот небольшой, тщательно спланированный проект состоит всего из четырех отдельно стоящих вилл, предлагающих идеальное сочетание уединения, роскоши и непревзойденного комфорта. Несмотря на уединенное расположение среди природы, комплекс находится всего в десяти минутах езды от оживленного центра Эстепоны и её знаменитых пляжей, обеспечивая легкий доступ ко всем удобствам, ресторанам, магазинам и развлечениям, сохраняя при этом атмосферу спокойствия и умиротворения.

Каждая из этих великолепных вилл тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальное удобство и уединенность для своих обитателей. Они располагают четырьмя просторными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (ensuite), гарантируя абсолютный комфорт и приватность для каждого члена семьи или гостя. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто часто принимает гостей, предоставляя личное пространство и удобства для всех. Дополнительный стильный гостевой туалет на основном уровне обеспечивает удобство для посетителей, не нарушая приватность спальных зон.

Сердцем каждого дома является огромная, залитая естественным светом гостиная. Это идеальное место для семейных сборов, приема гостей и просто для расслабления. Её продуманная планировка создает ощущение простора и свободы, плавно перетекая в большую крытую террасу. Такое слияние внутреннего и внешнего пространств позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, будь то утренний кофе с видом на море или вечерний ужин под звездным небом.

Подземный уровень каждой виллы представляет собой поистине многофункциональное пространство, предлагая исключительную гибкость. Этот обширный цокольный этаж, площадью до 100 квадратных метров, способен вместить до трех автомобилей, обеспечивая не только безопасную и просторную парковку, но и дополнительные возможности. Его также можно легко переоборудовать в гараж на один автомобиль и дополнительную многоцелевую комнату. Это идеальное решение для создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала, студии, кабинета, игровой комнаты или даже винного погреба, воплощая любые ваши мечты о дополнительном, индивидуально настроенном пространстве.

Особое внимание уделено кухне, которая предоставляется без встроенной мебели и техники. Это не просто отсутствие кухни, это холст для вашего кулинарного творчества. Такое решение дает каждому покупателю уникальную возможность реализовать свои собственные дизайнерские предпочтения, выбрать материалы, стиль и оборудование, создав кухню своей мечты, которая будет идеально соответствовать личному вкусу, стилю жизни и функциональным потребностям. Это позволяет интегрировать кухню в общий дизайн интерьера, делая её по-настоящему индивидуальной.

С гостиной открывается выход на просторную крытую террасу, которая является естественным продолжением жилого пространства и ведет в частный сад. Здесь, в окружении пышной средиземноморской зелени, вас ждет собственный бассейн, приглашающий к освежающим купаниям в жаркие андалузские дни. Это идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн, барбекю и проведения незабываемых моментов с близкими, наслаждаясь полной приватностью и спокойствием.

Из большинства точек виллы, включая террасу и сад, открываются захватывающие дух панорамные виды. Перед вами расстилается бескрайнее Средиземное море, величественные горы, живописная сельская местность и окружающий пышный лес. Южная ориентация гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, делая каждый рассвет и закат по-настоящему волшебным и незабываемым зрелищем. Эти виды становятся фоном для вашей повседневной жизни, принося в дом ощущение гармонии с природой.

Эти виллы представляют собой не просто жилье, а уникальную инвестиционную возможность. В условиях, когда объекты, требующие капитального ремонта в этом престижном районе, продаются по более высоким ценам, приобретение новой, безупречно построенной виллы в этом эксклюзивном комплексе является чрезвычайно выгодным предложением. Это шанс стать владельцем высококачественного дома по очень конкурентоспособной цене, обеспечивая как немедленный комфорт, так и значительный потенциал для роста стоимости в будущем, что делает их привлекательным объектом для инвесторов и тех, кто ищет долгосрочную выгоду.

Luxury Realty гордится возможностью предложить эти исключительные объекты. Мы держим ключи в нашем офисе и готовы организовать показ этих прекрасных вилл семь дней в неделю, чтобы вы могли лично оценить все их преимущества, великолепие и потенциал. Не упустите свой шанс обрести дом мечты на Коста-дель-Соль, сочетающий роскошь, уединение и выгодное расположение.

Краткие характеристики объекта:

- Тип недвижимости: Отдельно стоящая вилла
- Расположение: Эстепона, Коста-дель-Соль, Южная Испания
- Количество спален: 4 (все с собственными ванными комнатами)
- Количество ванных комнат: 4 + гостевой туалет
- Общая площадь застройки: 350 м²
- Площадь террасы: 100 м² (крытая)
- Площадь сада/участка: 800 м²
- Окружение: Сельская местность, вблизи леса, в урбанизации
- Ориентация: Южная
- Состояние: Отличное, недавнее строительство
- Бассейн: Частный
- Виды: Море, горы, сельская местность, панорамные, лес
- Особенности: Крытая терраса, встроенные шкафы, кладовая, ванные комнаты ensuite, мраморные полы, двойное остекление
- Меблировка: Без мебели (немеблированная)
- Кухня: Без оборудования и мебели (дает возможность индивидуализации)
- Сад: Частный
- Парковка: Подземная, гараж, более одного места, частная (вместимость до 3 автомобилей)
- Категория: Выгодное предложение, инвестиция, роскошь

```
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа