+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R4868539



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 13 000













Описание:

В сердце престижного побережья Коста-дель-Соль, в знаменитом гольф-курорте La Cala Golf, вашему вниманию предлагается беспрецедентная возможность для дальновидных инвесторов и высококлассных застройщиков. Компания Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный пакет из девяти участков под застройку, идеально подходящих для создания роскошных современных вилл, которые переосмыслят концепцию средиземноморской жизни. Это идеальный холст для тех, кто стремится объединить эксклюзивность, природную красоту и современный комфорт в несравненном месте на юге Испании.

Представляем La Cala Golf: Ваш Путь к Роскошному Образу Жизни

La Cala Golf – это не просто место назначения; это образ жизни, который предлагает своим жителям непревзойденное сочетание спокойствия, красоты и удобства. Расположенный в живописной местности, курорт известен своими тремя чемпионскими полями для гольфа, каждый из которых предлагает уникальный вызов и захватывающие виды. Инфраструктура курорта включает в себя роскошный отель, спа-центр мирового класса, разнообразные рестораны и спортивные сооружения, обеспечивающие все необходимое для комфортного и активного отдыха.

Приобретение этих участков в La Cala Golf означает инвестиции в один из самых востребованных и престижных районов южной Испании. Это место, где можно наслаждаться солнцем более 300 дней в году, исследовать великолепные пляжи, погрузиться в богатую культуру Андалусии и пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры Коста-дель-Соль. Откройте для себя возможность создать свой собственный уголок рая, где каждый день будет наполнен роскошью, спокойствием и вдохновением.

Детали Участков: Готовность к Строительству

Каждый из этих участков был тщательно подготовлен и исследован. В пакет включено всеобъемлющее геотехническое и топографическое исследование — фундаментальные документы, которые не только гарантируют жизнеспособность и безопасность строительства, но и значительно ускоряют процесс проектирования и получения разрешений. Благодаря щедрому коэффициенту застройки, который колеблется от 30% до 35%, каждая будущая вилла сможет достичь значительных размеров, предлагая просторные внутренние и внешние площади для комфортного проживания владельцев.

Весь участок охватывает впечатляющую площадь в 13 000 м², что позволяет построить одну виллу мечты на каждом участке, обеспечивая беспрецедентную конфиденциальность и пространство. Значительной добавленной стоимостью является то, что четыре из этих участков уже имеют поданные разрешения на строительство и базовый проект на продвинутой стадии. Это представляет собой существенную экономию времени и ресурсов для покупателя, позволяя начать строительство в гораздо более короткие сроки и быстро капитализировать инвестиции. Эта уникальная готовность к строительству устраняет многие из обычных бюрократических препятствий, делая процесс создания вашей роскошной виллы более плавным и эффективным.

Превосходное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эти участки, стратегически расположенные на юге Испании, предлагают идеальный симбиоз между спокойствием природы и яркой энергией Коста-дель-Соль. Будущие резиденты будут наслаждаться безмятежной обстановкой, окруженной удостоенными наград гольф-полями La Cala и пышной средиземноморской флорой, обеспечивая ежедневный побег от суеты. Несмотря на свое уединенное расположение, связность с основными транспортными артериями превосходна. Всего за 5 минут езды на машине можно добраться до основной автомагистрали, открывая доступ ко всему региону. Оживленный коммерческий район La Cala de Mijas, с его пляжами, изысканными ресторанами, эксклюзивными бутиками и необходимыми услугами, также находится в непосредственной близости.

Близость к ключевым направлениям является еще одним столпом этого привилегированного расположения. Столица Малага, с ее богатым культурным наследием, динамичной гастрономической сценой и высокоскоростной железнодорожной станцией AVE, находится в пределах легкой досягаемости. Международный аэропорт Малаги (AGP), один из крупнейших в Испании, гарантирует бесперебойное сообщение с ведущими европейскими и мировыми столицами, делая эти виллы идеальным местом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, легкий доступ к другим жемчужинам Коста-дель-Соль, таким как космополитическая Марбелья с ее Пуэрто-Банусом, семейная Фуэнхирола, очаровательная Бенальмадена или оживленный Торремолинос, еще больше обогащает жизненный опыт, предлагая разнообразие досуга, культуры и развлечений под рукой.

Захватывающие Виды: Панорама Гольф-Поля

Виды, несомненно, являются одним из самых соблазнительных преимуществ этих участков. Из каждой будущей виллы будут открываться захватывающие панорамы на ухоженные зеленые поля для гольфа, создавая атмосферу спокойствия и эксклюзивности. Представьте себе, как вы просыпаетесь под лучами средиземноморского солнца, заливающего волнистые ландшафты, или наслаждаетесь золотыми закатами с вашей частной террасы, на фоне величественных гор и бескрайнего андалузского неба. Эти виды не только подчеркивают красоту недвижимости, но и значительно способствуют улучшению качества жизни и повышению инвестиционной ценности.

Возможность наслаждаться такими панорамами, не выходя из собственного дома, является настоящей роскошью, которая добавляет непреходящую ценность каждой вилле. Виды, открывающиеся на La Cala Golf, являются источником вдохновения и умиротворения, создавая идеальный фон для отдыха и развлечений. Это не просто вид, это опыт, который ждет владельцев этих уникальных участков.

Инвестиционная Привлекательность: Неограниченный Потенциал

Это исключительная инвестиционная возможность на одном из самых динамичных и востребованных рынков недвижимости Европы. Коста-дель-Соль продолжает привлекать инвесторов и покупателей класса люкс со всего мира, гарантируя высокую капитализацию и сильный спрос. Редкость найти девять подготовленных участков с уже начатой бюрократической работой в таком престижном месте делает это предложение по-настоящему уникальным. Благодаря тому, что вся техническая документация актуальна и готова к строительству, инвестор может действовать уверенно и эффективно.

Возможность развития комплекса современных роскошных вилл, будь то для индивидуальной продажи или в качестве высококлассного проекта для сдачи в аренду на время отпуска, обещает существенную прибыль. Luxury Realty приглашает вас исследовать этот безграничный потенциал для создания наследия на юге Испании. Это стратегическое приобретение обеспечит не только значительную прибыль, но и долгосрочное присутствие в одном из самых элитных регионов мира, предлагая исключительные возможности для развития и роста вашего портфеля недвижимости.

Условия Приобретения: Уникальное Предложение

Опубликованная цена соответствует стоимости всего лота, представляя стратегическое преимущество для единого инвестора или застройщика, желающего приобрести и развивать этот эксклюзивный комплекс недвижимости. Это предложение открывает двери для создания уникального проекта, будь то закрытое сообщество роскошных вилл, элитный жилой комплекс или любой другой амбициозный архитектурный замысел. Приобретение всего лота предоставляет полный контроль над развитием, позволяя реализовать единую концепцию дизайна и обеспечить максимальную эксклюзивность и ценность. Не упустите шанс стать частью эксклюзивного мира La Cala Golf с этим беспрецедентным предложением.

Особенности:

Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, None