+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R4869322

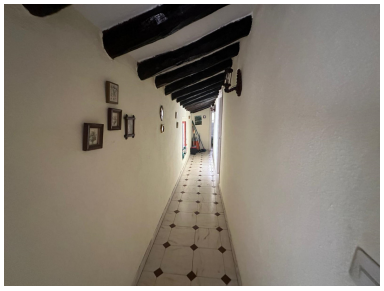


Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 136
Цена: 1 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 110













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, которое переопределяет представление об инвестициях в элитную недвижимость на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто объект – это чистый холст для создания вашего личного шедевра или высокодоходного проекта в одном из самых желанных мест Средиземноморья. Расположенная в живописной Марбелье, жемчужине юга Испании, эта полуотдельная вилла предлагает беспрецедентный потенциал для преобразования.

Марбелья – это синоним роскоши, изысканного образа жизни и вечного солнца. Омываемая ласковыми водами Средиземного моря, она является центром притяжения для мировой элиты, предлагая идеальное сочетание гламура, культуры и природной красоты. Наш объект находится непосредственно в самом центре города, что само по себе является редкостью. Представьте себе: вы всего в двух минутах неспешной прогулки от знаменитой пляжной набережной, где шепот волн встречается с энергией городской жизни. Это место, где каждое утро начинается с видом на море, а каждый вечер наполнен атмосферой изысканных ресторанов и вечерних бризов.

Вилла расположена в эпицентре городской жизни, что обеспечивает беспрепятственный доступ ко всем мыслимым удобствам. В пределах легкой пешей доступности находятся бутики ведущих мировых брендов, аутентичные испанские тапас-бары, изысканные рестораны с мишленовскими звездами, уютные кафе, а также все необходимые бытовые службы. Немаловажным является и наличие поблизости общественной парковки, что значительно упрощает городскую жизнь. Здесь каждый день – это возможность погрузиться в культурное разнообразие, насладиться высоким гастрономическим искусством и воспользоваться богатой инфраструктурой, которую Марбелья предлагает своим жителям и гостям.

Само здание представляет собой полуотдельную виллу, которая в настоящее время нуждается в полной реконструкции. Именно этот аспект делает ее столь привлекательной для дальновидных инвесторов и девелоперов. Вы получаете возможность не просто отремонтировать, а полностью переосмыслить пространство, создав недвижимость, которая идеально соответствует вашим самым амбициозным планам. Существующий фундамент и площадь позволяют восстановить прежний объем строения, но с абсолютно новой концепцией и современным дизайном.

Перед вами открываются два основных пути развития этого уникального проекта. Первый вариант – это создание просторной и ультрасовременной частной резиденции. Вообразите виллу, выполненную по последним архитектурным тенденциям, с открытыми планировками, панорамными окнами, интеллектуальной системой "умный дом", роскошными спальнями с собственными ванными комнатами, приватными террасами и, возможно, даже собственным небольшим бассейном или джакузи на крыше, откуда открываются потрясающие виды на город и море. Это будет идеальное убежище для тех, кто ценит уединение и роскошь в самом сердце бурлящего города.

Второй вариант использования существующей площади – создание многофункциональной собственности. Вы можете выделить часть первого этажа под коммерческое помещение, например, для бутика элитной одежды, художественной галереи, высококлассного салона красоты или эксклюзивного кафе, а остальную часть дома оставить под частную резиденцию. Такое решение не только обеспечит стабильный арендный доход от коммерческой площади, но и создаст уникальную синергию между жилым и деловым пространством, повышая престиж и ценность объекта в целом. Этот подход особенно актуален в центре Марбельи, где спрос на коммерческие площади высок, а возможность проживания над собственным бизнесом является неоценимым преимуществом.

Однако истинный масштаб инвестиционного потенциала раскрывается при рассмотрении второго, еще более амбициозного сценария. У вас есть исключительная возможность приобрести соседнюю недвижимость, выполненную в аналогичном стиле. Объединение двух участков открывает двери для гораздо более масштабного проекта, значительно увеличивая общую площадь застройки. Это может стать основой для строительства роскошного жилого комплекса с апартаментами, бутик-отеля премиум-класса или многофункционального здания с расширенными коммерческими площадями на первом этаже и эксклюзивными пентхаусами на верхних. В условиях дефицита свободных участков в центре Марбельи, особенно на первой линии от пляжа или в непосредственной близости к ней, такая возможность является поистине золотой.

Марбелья продолжает оставаться одним из самых привлекательных рынков недвижимости в Европе, предлагая стабильный рост цен на объекты, высокий спрос на аренду и значительный потенциал для капитализации инвестиций. Приобретая эту виллу, а возможно и соседний участок, вы не просто покупаете недвижимость – вы инвестируете в образ жизни, в престиж и в будущее, которое обещает быть таким же ярким и солнечным, как сама Марбелья. Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию и экспертную поддержку для реализации этого уникального проекта.

Особенности:

None, Кондиционирование, None