+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Quinta

Референция: R4869838



Спальни: 6 | Ванные: 6 | M² Размер: 690 | Цена: 5 700 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 036









Описание:

Представьте себе жизнь, где каждый восход солнца рисует новый шедевр на средиземноморском небе, а каждый вечер предлагает зрелище мерцающих огней побережья. Именно такую реальность предлагает эта необыкновенная вилла, которая в настоящее время тщательно переосмысливается в самом сердце Ла Кинта, Марбелья. Расположенная в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании, эта недвижимость — не просто резиденция; это архитектурное чудо, созданное для самых взыскательных ценителей роскошной жизни. Ее превосходное возвышенное положение обеспечивает беспрецедентное чувство уединения и спокойствия, сохраняя при этом легкий доступ к пульсирующему ритму Марбельи.

Ла Кинта, известная своими пышными природными ландшафтами, чемпионскими полями для гольфа и атмосферой изысканного спокойствия, служит идеальным фоном для этого великолепного дома. Всего в пяти минутах езды от виллы вас ждет мир премиальных удобств, от изысканных ресторанов и дизайнерских бутиков до медицинских и оздоровительных центров мирового класса. Тем не менее, в своих безмятежных стенах вилла предлагает уединенное убежище, где красота природы является вашим ближайшим соседом. Захватывающие панорамные виды на блестящее Средиземное море, величественные горы и зеленые поля для гольфа La Quinta Golf & Country Club открываются с каждого уровня, создавая постоянно меняющийся холст природного великолепия.

Мастерская Реконструкция: Переосмысление Современной Роскоши

Эта исключительная вилла в настоящее время проходит тщательную и всеобъемлющую реконструкцию, обещая переосмыслить концепцию современной роскошной жизни. Каждый аспект ее дизайна и функциональности трансформируется с непоколебимой приверженностью к совершенству. Интегрируются только самые высококачественные материалы, полученные со всего мира за их эстетическую привлекательность и долговечность. От натурального камня и индивидуальной отделки деревом до ультрасовременных систем климат-контроля и сложных технологий умного дома — каждая деталь доводится до совершенства, чтобы предложить превосходный опыт комфорта, стиля и передовой изысканности.

Видение состоит в том, чтобы создать дом, который не только потрясающе красив, но и интуитивно умен, предоставляя своим будущим жильцам беспрецедентную жилую среду, адаптированную для 21 века. По завершении эта вилла станет свидетельством современного архитектурного великолепия, органично вписываясь в окружающую природу и предлагая при этом все мыслимые предметы роскоши. Она представляет собой уникальную возможность приобрести совершенно новую, изысканно отделанную недвижимость в уже сложившемся, престижном месте, спроектированную по самым строгим стандартам.

Особенности Недвижимости: Пространство и Изысканность

Эта просторная вилла может похвастаться щедрым размером участка в 1,036 м², предлагая достаточно открытого пространства для отдыха и развлечений. Общая застроенная площадь составляет впечатляющие 690 м², тщательно спроектированные на трех уровнях для обеспечения оптимального потока, комфорта и уединения для всех обитателей. Каждый квадратный метр был продуманно распределен для максимальной функциональности и эстетической привлекательности.

Продуманный Дизайн на Трех Уровнях

- Подвальный Этаж (210 м²): Опуститесь в посвященный развлечениям и оздоровлению рай. Этот обширный подвальный уровень спроектирован для удовлетворения любых потребностей в досуге, предлагая ультрасовременный домашний кинотеатр для незабываемых кинематографических впечатлений. Рядом с ним полностью оборудованный тренажерный зал предлагает уединенное пространство для фитнеса и благополучия. Ценители вина оценят изысканный винный погреб, идеально подходящий для хранения ценной коллекции. Просторная прачечная и достаточно места для хранения обеспечивают практическое удобство, дополненные хорошо оборудованной ванной комнатой.
- Первый Этаж (185 м²): Сердце дома разворачивается на первом этаже, начиная с величественного прихожей, которая заявляет о прибытии. Она плавно переходит в просторную гостиную, залитую естественным светом и с элегантным камином — идеальное место как для уютных посиделок, так и для пышных развлечений. Полностью оборудованная современная кухня — мечта гурмана, она оснащена высококлассной техникой, гладкой отделкой и просторными столешницами, предназначенными как для кулинарного искусства, так и для повседневных трапез. На этом этаже также расположены три роскошные спальни с ванными комнатами, каждая из которых является частным святилищем со своей собственной роскошной ванной комнатой, предлагая комфорт и прямой доступ к великолепным террасам.
- Второй Этаж (95 м²): Поднимитесь на второй этаж, где вас ждут три дополнительные красиво оформленные спальни, предоставляющие достаточно места для семьи или гостей. Две элегантно спроектированные ванные комнаты обслуживают эти комнаты, обеспечивая комфорт и уединение. Изысканная гардеробная добавляет нотку индивидуальной роскоши, предлагая достаточно места для личных коллекций и обеспечивая организованную, свободную от беспорядка среду. С этого уровня жители могут наслаждаться улучшенными видами и ощущением возвышенной жизни.

Открытые Пространства: Панорамные Виды и Отдых

Вилла предлагает прекрасные условия для отдыха на свежем воздухе с великолепными 200 м² террас и балконов, тщательно спроектированных для максимального наслаждения несравненным средиземноморским климатом и видами. Только на первом этаже расположены обширные 172 м² террас, плавно расширяющие жилые помещения на открытый воздух. Эти обширные зоны идеально подходят для ужинов на свежем воздухе, изысканных развлечений или просто отдыха, наслаждаясь великолепным видом на море, простирающимся до самого горизонта. Дополнительный 28 м² балкон на втором этаже обеспечивает уединенную смотровую площадку для захватывающих восходов и закатов. Эти райские уголки на открытом воздухе созданы для максимального удовольствия, предлагая достаточно места для лаунж-зон, обеденных гарнитуров и ландшафтного дизайна.

Парковка: Практичность сочетается с роскошью благодаря надежной парковке на четыре автомобиля, включая два крытых места, что обеспечивает удобство и защиту для ваших автомобилей.

Бассейн: Жемчужина экстерьера, потрясающий 70 м² плавательный бассейн предназначен как для бодрящих заплывов, так и для безмятежного отдыха. Его щедрый размер создает курортную атмосферу, идеально дополненную встроенной кухней на открытом воздухе. Это специально отведенное место для приготовления пищи и обедов на свежем воздухе превращает встречи у бассейна в незабываемые кулинарные впечатления, что делает его идеальным для развлечения друзей и семьи под андалузским небом.

Местоположение: Ла Кинта, Жемчужина Южной Испании

Помимо своей внутренней роскоши и тщательного дизайна, самым привлекательным активом этой виллы является ее несравненное расположение в Ла Кинта, Марбелья. Расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль на юге Испании, Ла Кинта предлагает нечто большее, чем просто потрясающие пейзажи; она обеспечивает образ жизни необычайных привилегий. Жители пользуются быстрым и легким доступом к знаменитым чемпионским полям для гольфа Ла Кинта, эксклюзивным загородным клубам и яркой светской жизни. Премиальная инфраструктура Марбельи означает, что рестораны мирового класса, элитные магазины в Пуэрто Банусе, нетронутые пляжи и культурные достопримечательности находятся всего в нескольких минутах езды.

Сама Марбелья является синонимом роскоши, предлагая динамичное сочетание традиционного андалузского очарования и космополитической изысканности. От ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, до эксклюзивных пляжных клубов и престижных международных школ — каждый аспект изысканного образа жизни находится в пределах досягаемости. Эта вилла идеально расположена для наслаждения спокойствием окружающей природы, оставаясь при этом неразрывно связанной с пульсирующей энергией и роскошным образом жизни, которые может обещать только Марбелья.

Ваш Изысканный Образ Жизни Ожидает

Для тех, кто мечтает об эксклюзивной резиденции, которая искусно сочетает в себе передовую современную роскошь с захватывающей дух природной красотой, эта вилла в Ла Кинта — это не просто выбор; это окончательное заявление об изысканной жизни. Она представляет собой инвестицию в образ жизни беспрецедентного комфорта, уединения и изысканности, расположенную на потрясающем фоне одного из самых желанных мест Европы.

Насладитесь изысканной жизнью в ее лучшем проявлении, где каждая деталь является свидетельством качества, а каждый вид — обещанием безмятежности. Это больше, чем дом; это наследие, ожидающее своего владельца. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как вы можете воплотить эту мечту в реальность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None