+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R4870174



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 45

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:










Mobiliario simulado únicamente



Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести беспрецедентную резиденцию в самом сердце Малаги. Эта тщательно отремонтированная квартира с одной спальней и одной ванной комнатой, расположенная на 12-м этаже, предлагает не просто дом, а образ жизни, сочетающий современную элегантность с захватывающими дух панорамными видами. Это воплощение городской роскоши, созданное для тех, кто ценит изысканность, удобство и красоту южной Испании.

Погрузитесь в симфонию городской жизни, морских пейзажей и динамичной энергии порта Малаги. От рассвета, окрашивающего небо в золотые и розовые оттенки над Средиземным морем, до мерцающих огней городского горизонта, отражающихся в водах порта ночью, каждый момент, проведенный в этом жилище, является шедевром. Этот объект недвижимости — не просто место жительства; это привилегированная точка обзора, с которой можно наблюдать за пульсом одного из самых оживленных и культурно богатых городов Европы.

Современный Дизайн и Безупречный Ремонт

Каждый аспект этой квартиры был продуманно модернизирован с акцентом на чистые линии, высококачественные материалы и функциональную эстетику. Просторная планировка открытой концепции объединяет светлую гостиную с изящной, ультрасовременной кухней, создавая идеальное пространство как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Обильное естественное освещение, проникающее через большие окна от пола до потолка, подчеркивает ощущение простора и воздушности, делая интерьер таким же ярким и привлекательным, как и внешние виды.

Кухня — это кулинарный шедевр, оснащенный встроенной бытовой техникой премиум-класса, элегантными столешницами и достаточным пространством для хранения, что делает ее идеальной для приготовления как простых завтраков, так и изысканных ужинов. Рядом с ней находится уютная обеденная зона, плавно перетекающая в гостиную, где жители могут наслаждаться невероятными видами в комфортной обстановке. Высококачественные полы, изысканная отделка и продуманное освещение по всей квартире создают атмосферу утонченной роскоши, которой славится Luxury Realty.

Спальня – Убежище Спокойствия

Главная спальня — это убежище спокойствия, разработанное для максимального комфорта и релаксации. С большими окнами, которые продолжают демонстрировать захватывающие виды, она предлагает идеальное начало дня или спокойное завершение вечера. В ней есть встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, и она служит личным оазисом в центре города. Ванная комната, смежная со спальней, также была тщательно отремонтирована, демонстрируя современную сантехнику, стильную плитку и высококачественную фурнитуру, создавая спа-подобную атмосферу.

Несравненные Панорамные Виды

Возможно, самой выдающейся особенностью этой исключительной квартиры являются ее захватывающие дух виды. С высоты 12-го этажа перед вами открывается не имеющая аналогов панорама, которая охватывает все богатство Малаги. Наслаждайтесь панорамой исторического центра города с его знаковыми памятниками, смешивающимися с современной архитектурой. Взгляните за город, и вы увидите бескрайние просторы Средиземного моря, где парусники и торговые суда скользят по лазурным водам, а линия горизонта сливается с небом.

Кроме того, квартира предлагает уникальный взгляд на оживленный порт Малаги — один из старейших и наиболее активных в Испании. Наблюдайте за прибытием и отправлением роскошных круизных лайнеров, частных яхт и рыболовецких судов, которые вносят вклад в динамичный характер города. Эти постоянно меняющиеся пейзажи обеспечивают живое полотно, которое никогда не надоедает, предлагая новое зрелище с каждым часом и каждым сезоном. Это не просто вид, это опыт, который прославляет расположение Малаги на побережье и ее космополитический дух.

Привилегированное Расположение: Малага-Центр

Расположенная в самом сердце Малаги-Центр, эта квартира предлагает воплощение удобного городского образа жизни. Вы будете жить в культурном и историческом центре города, в окружении живописных улиц, вековых достопримечательностей и шумной атмосферы, которая определяет Малагу. Благодаря такому центральному расположению, вы находитесь всего в 10 минутах ходьбы от главной железнодорожной станции María Zambrano, обеспечивающей легкий доступ к региональным и высокоскоростным национальным железнодорожным маршрутам. Кроме того, автобусные остановки находятся всего в нескольких шагах, что делает передвижение по городу исключительно легким.

Малага-Центр — это центр активности, предлагающий несравненный доступ к эклектичному сочетанию магазинов, ресторанов и развлекательных заведений. От роскошных бутиков на улице Larios до традиционных тапас-баров и мишленовских ресторанов, каждый кулинарный вкус найдет здесь свое удовлетворение. Культурные центры, такие как Музей Пикассо, Центр Помпиду и многочисленные художественные галереи и театры, находятся в нескольких минутах ходьбы, что обогащает ваш повседневный опыт. Проживание здесь означает быть на переднем крае всего, что может предложить Малага, наслаждаясь при этом превосходным уровнем комфорта и роскоши.

Идеальная Инвестиция в Южной Испании

Эта квартира представляет собой нечто большее, чем просто изысканный дом; это разумная инвестиция в процветающем городе. Малага, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является одним из самых быстрорастущих и востребованных направлений в Европе. Она сочетает в себе богатую историю, яркую культуру, солнечный климат и передовую инфраструктуру. Растущий технологический сектор города, его процветающий туризм и постоянные инвестиции в городское развитие делают его привлекательным рынтом как для арендаторов, так и для покупателей.

Для профессионалов или пар, ищущих идеальное сочетание удобства и роскоши, эта квартира предлагает непревзойденные возможности. Благодаря своему стратегическому расположению, высококачественному ремонту и захватывающим дух видам, она привлекает как местных, так и международных жителей. Ее потенциал для получения дохода от аренды, будь то долгосрочная или краткосрочная, значителен, что делает ее привлекательным вариантом для инвесторов, стремящихся к стабильной отдаче в одном из самых динамичных городов Испании. Это редкое предложение в эксклюзивной части Малаги, которое обещает изысканный образ жизни и надежную стоимость недвижимости.

Ваш Шанс на Превосходство

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости от Luxury Realty. Он воплощает в себе саму суть роскошной городской жизни с неповторимым шармом Малаги. Будь то поиск постоянного места жительства, зимней резиденции или выгодной инвестиции, эта квартира превосходит все ожидания. Представьте, как вы просыпаетесь под мерцание солнечного света над Средиземным морем, наслаждаетесь ужином на фоне городской панорамы и легко погружаетесь в культурное богатство Малаги — все это из вашего собственного высококлассного убежища.

Эта недвижимость является обязательной для просмотра, поскольку ее красота и потенциал могут быть полностью оценены только лично. Мы приглашаем взыскательных покупателей испытать это беспрецедентное предложение. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к владению кусочком неба в самом сердце Малаги.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт