+34 604 489 646

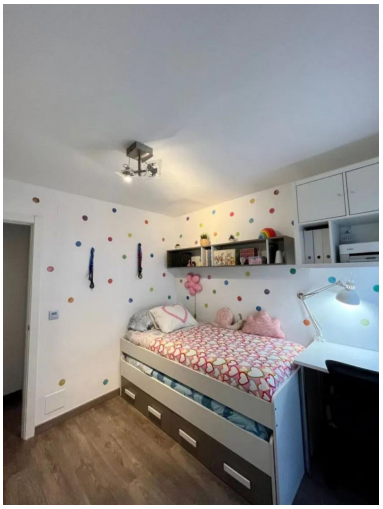
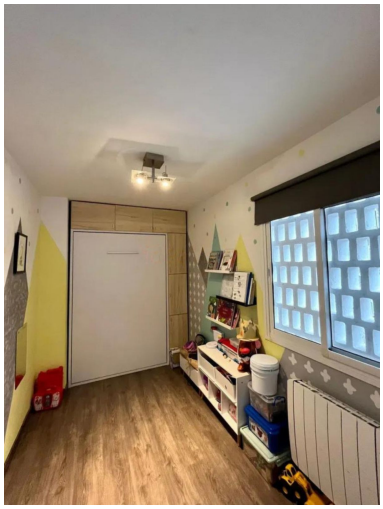
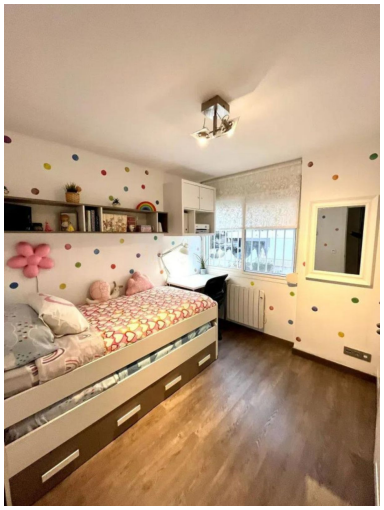
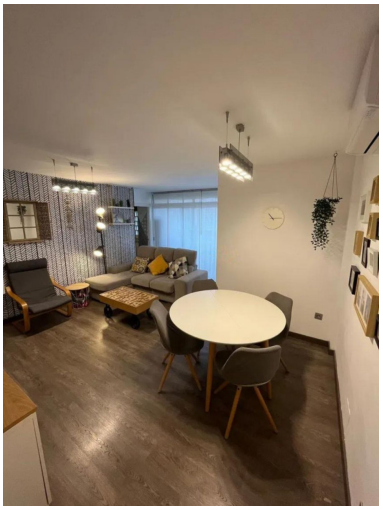
info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R4870342



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 90	Цена: 415 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:


Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести роскошную квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце живописной Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, стратегического расположения и привилегированного образа жизни, что делает его превосходным выбором как для постоянного проживания, так и для элитного отдыха или выгодной инвестиции в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Стратегическое расположение этой резиденции является одним из ее главных и неоспоримых преимуществ. Вы окажетесь в динамичном районе, который гармонично сочетает в себе оживленную городскую среду и спокойствие пригорода. Квартира расположена в непосредственной близости от широкого спектра удобств: от изысканных коммерческих центров, где представлены известные мировые бренды, до модных бутиков, высококлассных ресторанов и уютных кафе. Всего в нескольких шагах вас ждут знаменитые золотистые пляжи Марбельи и лазурные воды Средиземного моря, приглашая к безмятежному отдыху. Близость к престижному порту и элитной пристани для яхт делает эту резиденцию идеальной для любителей морских прогулок и яхтинга. В округе также расположены лучшие международные и местные школы, что особенно удобно для семей с детьми. Марбелья — это не просто город, это символ роскоши, круглогодичного солнца и богатой культуры, предлагающий непревзойденное качество жизни на юге Испании.

Эта привлекательная квартира, общей площадью 90 м², предлагает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, обеспечивая комфортное и функциональное пространство для жизни или отдыха. Продуманная планировка максимально использует естественное освещение, создавая светлую и воздушную атмосферу. Ориентация на восток гарантирует обилие утреннего солнечного света, наполняя интерьер теплом и свежестью, что создает бодрящее начало каждого дня. Квартира находится в отличном состоянии, готовая к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться своим новым домом. Дополнительным преимуществом является уютная частная крытая терраса площадью 5 м², откуда открываются живописные городские виды, создавая идеальное место для расслабления, утреннего кофе или вечернего коктейля, позволяя наслаждаться атмосферой Марбельи в уединении.

Для вашего абсолютного комфорта квартира оснащена современной системой климат-контроля с функциями как горячего, так и холодного кондиционирования, поддерживающей идеальную температуру в любое время года, независимо от погодных условий снаружи. В каждой спальне установлены вместительные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения личных вещей и поддержания порядка. Функциональная подсобная комната добавляет практичности, предоставляя удобное пространство для бытовых нужд. Одна из ванных комнат является прилегающей к главной спальне (Ensuite Bathroom), предлагая дополнительную приватность и удобство. Двойное остекление окон гарантирует тишину, значительно повышает энергоэффективность и обеспечивает надежную защиту от внешних факторов. Квартира полностью подключена к высокоскоростному оптоволоконному интернету и Wi-Fi, что обеспечивает бесперебойную связь для работы, дистанционного обучения и досуга. Доступ для людей с ограниченными физическими возможностями делает эту резиденцию универсальной и удобной для всех категорий жителей.

Кухня квартиры полностью оборудована всей необходимой современной бытовой техникой, позволяя с легкостью готовить изысканные блюда и принимать гостей. Функциональность и стиль прекрасно сочетаются в этом пространстве, удовлетворяя требования самых взыскательных кулинаров. Квартира продается частично меблированной, что дает новым владельцам уникальную гибкость в оформлении интерьера по своему вкусу, создавая по-настоящему свой, уникальный дом, сохраняя при этом основу для немедленного комфортного проживания. Безопасность является одним из приоритетов: квартира находится в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, системой внутренней связи и современной сигнализацией. Здание оборудовано лифтом для удобства жителей, что делает перемещение между этажами легким и доступным для всех. Рядом доступны уличные парковочные места, что является ценным преимуществом в оживленном городском районе, обеспечивая беспроблемное размещение вашего автомобиля.

Дополнительные удобства включают легкий доступ к остановкам общественного транспорта, а также наличие шаттл-баса, что обеспечивает удобное и быстрое перемещение по городу и его окрестностям. Близость к местной церкви также является дополнительным преимуществом для тех, кто ценит духовную составляющую жизни. Эта квартира — не просто недвижимость, а приглашение к роскошному образу жизни на одном из самых престижных побережий мира. Инвестирование в недвижимость в Марбелье, на юге Испании, всегда считалось одним из самых надежных и выгодных решений. Стабильный спрос, постоянный приток туристов и высокое качество жизни обеспечивают отличную ликвидность и потенциал для роста стоимости. Не упустите свой шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать просмотр.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа