+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4871059



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 509 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 042








Описание:

Добро пожаловать в мир безмятежной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам уникальную возможность приобрести выдающийся участок земли в одном из самых желанных и престижных районов южной Испании – Эльвирии, расположенной на живописном побережье Коста-дель-Соль. Этот участок — не просто земля; это чистый холст для создания вашего дома мечты, воплощающего высшие стандарты комфорта, стиля и уединения. Представьте себе возможность построить свою собственную, специально разработанную виллу в месте, где каждый день начинается с вдохновляющих видов и заканчивается в полной гармонии с природой. Это предложение адресовано тем, кто ценит не только местоположение, но и потенциал, который оно несет, а также беспрецедентные преимущества, значительно упрощающие путь к реализации архитектурного шедевра.

Эльвирия, жемчужина Восточной Марбельи, известна своей исключительной красотой, умиротворенной атмосферой и близостью ко всем удобствам, необходимым для комфортной и изысканной жизни. Расположенная всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи и культового порта Пуэрто-Банус, Эльвирия предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Здесь вы найдете одни из лучших песчаных пляжей региона, эксклюзивные гольф-поля мирового класса, такие как Santa María Golf & Country Club и Marbella Golf & Country Club, а также широкий выбор высококлассных ресторанов, международных школ и торговых центров. Непередаваемый климат южной Испании, с более чем 320 солнечными днями в году, делает этот регион идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха, предлагая бесконечные возможности для активного образа жизни и расслабления.

Представленный участок находится в исключительно тихом районе Эльвирии, что гарантирует полную конфиденциальность и спокойствие. Его расположение на тупиковой улице (cul-de-sac) минимизирует движение транспорта, создавая безопасную и уединенную среду, идеальную для семей или тех, кто ищет убежище от городской суеты. С участка открывается великолепный "зеленый вид", который обеспечивает ощущение погружения в природу и позволяет наслаждаться буйной средиземноморской растительностью. Это не просто вид, это постоянное напоминание о красоте окружающего ландшафта, предлагающее умиротворение и спокойствие, несравнимые с другими предложениями на рынке. Вообразите утренний кофе на террасе, окруженной пышной зеленью, с легким бризом, доносящим аромат цветов и шепот деревьев – это и есть суть жизни в Эльвирии.

Кроме того, участок дарит своим будущим владельцам захватывающие частичные виды на лазурное Средиземное море. Хотя виды не являются панорамными на 360 градусов, они обеспечивают великолепную перспективу на водную гладь, создавая идеальное сочетание природной зелени и бесконечного горизонта. Эти морские пейзажи придают участку дополнительную ценность и уникальность, позволяя наслаждаться красотой побережья, оставаясь при этом в окружении спокойной зелени. Это идеальное место для тех, кто мечтает о доме с морским видом, но при этом ценит приватность и спокойствие, которые предлагает расположение в глубине жилого района.

Одним из наиболее значимых преимуществ этого предложения является то, что участок продается с уже поданной и практически одобренной строительной лицензией. Заявление на получение лицензии было подано 29 марта 2023 года и, в принципе, уже одобрено Коллегией архитекторов Малаги (Colegio de Arquitectos de Málaga), что является важным индикатором качества и соответствия проекта всем нормативам. В настоящее время ожидаются только окончательные печати, что означает, что процесс получения разрешений находится на завершающей стадии. Это обстоятельство кардинально отличает данное предложение от большинства других участков, представленных на рынке, где покупателям приходится тратить месяцы, а иногда и годы, на прохождение всех бюрократических процедур.

Приобретая этот участок, вы получаете возможность приступить к строительству своей виллы практически немедленно, минуя длительный и часто утомительный этап согласований. Это экономит не только время, но и значительные финансовые ресурсы, а также избавляет от неопределенности, связанной с получением разрешений. Наличие пред-одобренного проекта от Коллегии архитекторов Малаги также служит гарантией того, что предложенный дизайн соответствует высоким стандартам качества и эстетики, а также местным строительным нормам. Это обеспечивает спокойствие и уверенность в успешной реализации вашего строительного проекта.

К участку прилагается великолепное проектное предложение, разработанное ведущими архитекторами, которое идеально вписывается в окружающий ландшафт и максимально использует потенциал участка. Этот проект предусматривает строительство современной, роскошной виллы, спроектированной с учетом последних тенденций в архитектуре и дизайне. Проект включает в себя просторные жилые зоны, множество спален с ванными комнатами, впечатляющие открытые террасы, зону для бассейна инфинити, которая визуально сливается с горизонтом, а также все необходимые удобства для комфортного и эксклюзивного образа жизни. Хотя детали проекта доступны по запросу, вы можете быть уверены, что он соответствует самым высоким стандартам качества и роскоши, которые ожидаются от объекта недвижимости в Эльвирии.

Это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни и возможность воплотить в жизнь ваши самые смелые архитектурные фантазии. Проектная документация уже подготовлена, что позволяет вам быстро перейти от идеи к реализации. Кроме того, существует возможность адаптации предложенного проекта под ваши индивидуальные предпочтения и потребности, чтобы ваша будущая вилла стала истинным отражением вашего стиля и желаний. Luxury Realty готова предоставить вам всю необходимую информацию о проекте, включая планы, визуализации и сметы, чтобы вы могли в полной мере оценить его потенциал и начать планировать свое будущее в этом райском уголке.

Не упустите этот эксклюзивный шанс стать владельцем уникального участка в Эльвирии, с уже одобренной строительной лицензией и впечатляющим проектным предложением. Это редкая возможность для тех, кто ищет идеальное место для строительства своего роскошного дома в одном из самых престижных районов Южной Испании, ценя при этом свое время и уверенность в быстром начале строительства. Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty для получения более подробной информации. Наши эксперты готовы предоставить все необходимые разъяснения, организовать личный просмотр участка и ответить на любые ваши вопросы. Позвольте нам помочь вам сделать первый шаг к реализации вашей мечты о роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Ваша будущая вилла ждет вас!

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Инвестиции