+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R4872103



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 60

Цена: 378 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную возможность приобрести великолепную квартиру на среднем этаже в самом сердце Фуэнхиролы, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошному образу жизни, выгодная инвестиция и личный уголок рая, где каждый день начинается и заканчивается под шум волн Средиземного моря. Расположенная прямо на первой линии пляжа, эта квартира предлагает беспрецедентный доступ к золотистым пескам и кристально чистым водам, а также ко всем прелестям оживленного прибрежного города.

С площадью в 60 квадратных метров, эта уютная, но функциональная резиденция идеально подходит для одиноких людей, пар или как высокодоходная арендная недвижимость. Ее продуманная планировка включает одну просторную спальню и одну современную ванную комнату, обеспечивая комфорт и уединение. То, что делает это предложение по-настоящему выдающимся, это наличие действующей туристической лицензии, что мгновенно превращает ее в источник стабильного пассивного дохода. Для инвесторов это означает немедленную отдачу и минимальные хлопоты, а для тех, кто ищет дом для отдыха, это гарантия легкой монетизации в периоды, когда вы сами не пользуетесь своим испанским убежищем.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Фуэнхирола — это один из самых динамичных и востребованных городов на юге Испании, расположенный в провинции Малага, в самом сердце знаменитого побережья Коста-дель-Соль. Этот город славится своими великолепными песчаными пляжами, простирающимися на несколько километров, и живописной набережной, усеянной ресторанами, кафе и магазинами. Фуэнхирола идеально сочетает в себе очарование традиционного андалузского города с современными удобствами и инфраструктурой.

Жизнь здесь кипит круглый год, предлагая жителям и гостям широкий спектр развлечений: от гольфа мирового класса и водных видов спорта до культурных мероприятий, местных праздников и оживленной ночной жизни. Город прекрасно связан с остальной частью региона благодаря отличной транспортной инфраструктуре, включая железнодорожную станцию, которая обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги и историческому центру Малаги. Близость к крупным автомагистралям позволяет быстро добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса и других знаковых мест Андалусии. Выходя из вашей квартиры, вы окажетесь в центре событий, где все необходимое находится в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, медицинские центры, школы и бутики.

Элегантность и Комфорт на Побережье

Представленная квартира находится в исключительном состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и внимании к деталям. Вы можете сразу заселяться, не беспокоясь о необходимости ремонта или модернизации. Интерьер выполнен с учетом современных стандартов комфорта и эстетики. Просторная гостиная плавно переходит в обеденную зону, создавая открытое и светлое пространство, идеально подходящее для отдыха и развлечений. Единственная спальня предлагает уединение и покой, а встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и чистоту.

Кухня полностью оборудована, что позволяет с легкостью готовить любимые блюда, используя свежие местные продукты, доступные на рынках Фуэнхиролы. От высококачественной бытовой техники до продуманного дизайна – здесь все создано для вашего удобства. Двойное остекление окон не только обеспечивает превосходную звукоизоляцию, защищая от внешнего шума, но и способствует энергоэффективности, поддерживая комфортную температуру внутри помещения в любое время года. В здании имеется лифт, что делает доступ к квартире легким и удобным, особенно после дня, проведенного на пляже или прогулок по городу.

Захватывающие Виды и Частная Терраса

Одной из главных изюминок этой квартиры являются ее потрясающие виды. Из окон и с частной террасы открывается панорамный обзор на бескрайнее Средиземное море и живописный пляж Фуэнхиролы. Представьте себе, как вы просыпаетесь под ласковое солнце, наблюдая, как первые лучи света играют на поверхности воды, или наслаждаетесь вечерним бризом, созерцая закат, который раскрашивает небо в огненные оттенки. Эти виды создают неповторимую атмосферу спокойствия и вдохновения.

Частная терраса — это ваш личный оазис под открытым небом, идеальное место для завтраков на свежем воздухе, романтических ужинов или просто для того, чтобы расслабиться с книгой, слушая шум прибоя. Это естественное продолжение жилого пространства, которое позволяет вам максимально использовать прелести средиземноморского климата, предлагая идеальное сочетание комфорта внутри помещения и безмятежности снаружи.

Инвестиционный Потенциал: Туристическая Лицензия

Как уже упоминалось, наличие туристической лицензии является колоссальным преимуществом, особенно для покупателей, ориентированных на инвестиции. Коста-дель-Соль является одним из самых популярных туристических направлений в Европе, что гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду круглый год. Эта квартира, с ее идеальным расположением на первой линии пляжа и отличным состоянием, будет пользоваться огромной популярностью среди туристов. Это позволяет вам не только покрывать эксплуатационные расходы, но и генерировать значительный доход, превращая вашу испанскую недвижимость в ценный актив, который работает на вас.

Категория "Инвестиции" и статус "Сниженная цена" (Reduced) дополнительно подчеркивают исключительную привлекательность данного предложения. Это редкий шанс приобрести недвижимость премиум-класса в столь востребованной локации по выгодной цене, что делает ее особенно привлекательной для savvy инвесторов, стремящихся к быстрой окупаемости и росту капитала. Не упустите возможность стать владельцем этого объекта, который предлагает лучшее из двух миров: комфортабельное проживание и стабильный доход.

Идеальный Образ Жизни и Удобства

Жить в этой квартире означает наслаждаться легким и удобным образом жизни. Благодаря расположению в черте города и близости к транспортным узлам, вы всегда будете в центре событий. Магазины, рестораны, пляж и общественный транспорт – все находится в нескольких минутах ходьбы. Кондиционирование воздуха обеспечивает прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в более прохладное время года, гарантируя ваш комфорт круглогодично. Это идеальное место для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или же прибыльную инвестицию, обеспечивающую высокий доход от аренды.

Эта квартира в Фуэнхироле представляет собой гармоничное сочетание удобства, роскоши, комфорта и беспрецедентного инвестиционного потенциала. Она идеально подходит для тех, кто ценит красоту побережья, динамичность городской жизни и хочет владеть частью этого удивительного уголка южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и сделать шаг к осуществлению своей мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Инвестиции