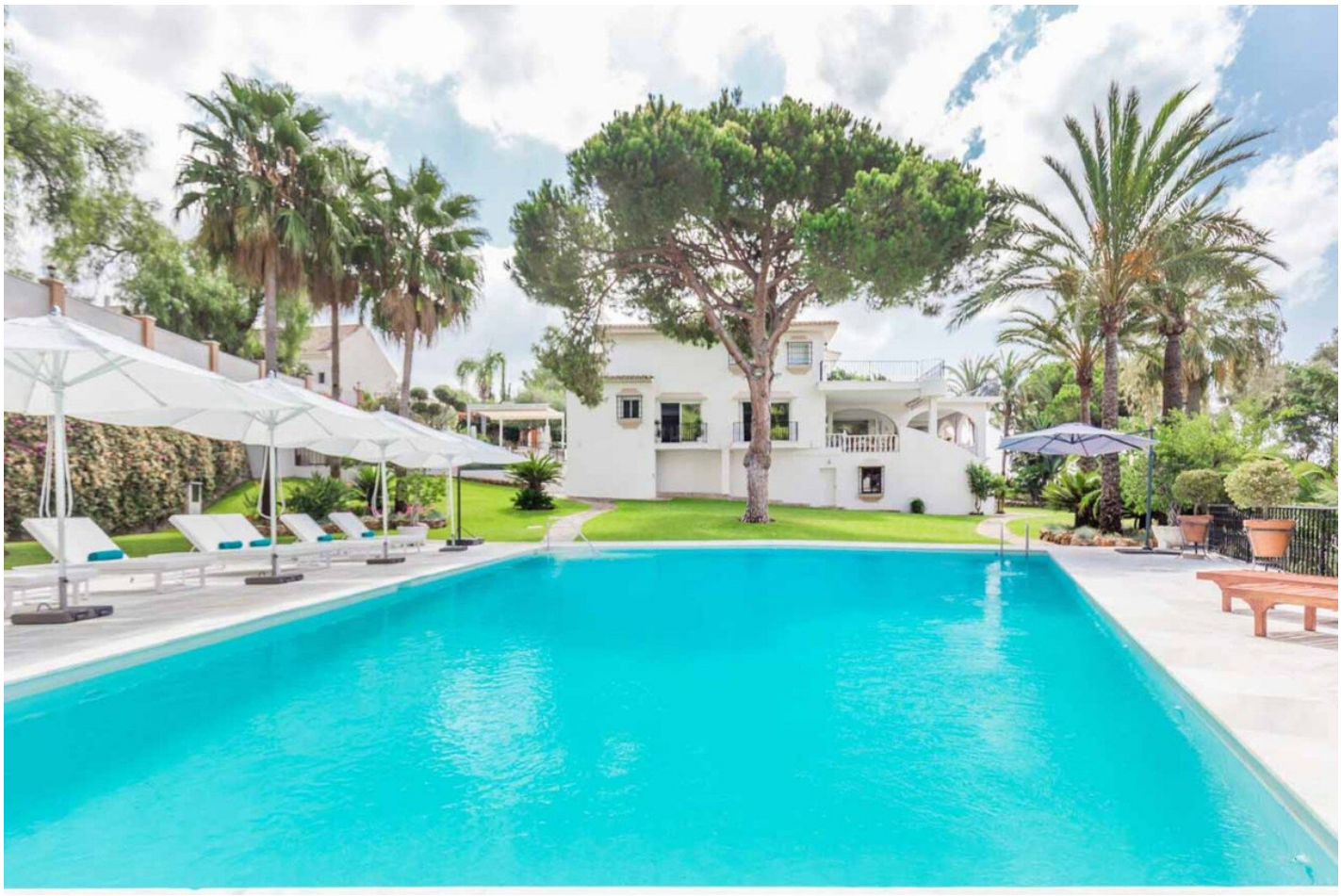
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

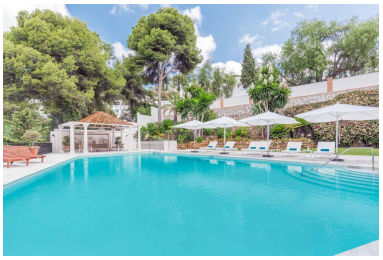
Вилла в Río Real

Референция: R4873438



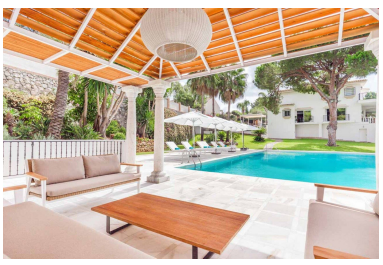
Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 900
Цена: 2 890 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 700













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и эксклюзивности с этой потрясающей виллой, расположенной на первой линии гольфа в престижном районе Рио-Реаль, Марбелья. Представляемая вашему вниманию агентством Luxury Realty, эта резиденция предлагает беспрецедентный образ жизни на одном из самых желанных побережий Южной Испании. С видом на изумрудные поля гольф-клуба Рио-Реаль, эта вилла является идеальным убежищем для тех, кто ценит уединение, комфорт и близость к высококлассным удобствам.

Эта великолепная недвижимость, занимающая внушительную площадь, спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете шесть просторных спален, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой, обеспечивая приватность и удобство для всех членов семьи или гостей. Ключевой особенностью является дополнительный автономный апартамент, интегрированный в структуру дома, который может служить идеальным решением для персонала, пожилых родственников или как независимое гостевое пространство, предлагая гибкость и многофункциональность.

Сердцем дома, несомненно, является большая гостиная, наполненная естественным светом, которая служит идеальным местом для отдыха и встреч. Центральный элемент пространства – очаровательный открытый камин, создающий уютную атмосферу в прохладные вечера. Продуманный дизайн интерьера объединяет современную эстетику с элементами традиционного андалузского шарма. Отдельная столовая предлагает элегантную обстановку для официальных ужинов и семейных торжеств, в то время как полностью оборудованная и оснащенная кухня воплощает мечту любого шеф-повара. Здесь есть все необходимое: от высококачественной бытовой техники до просторных рабочих поверхностей. Рядом расположена практичная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное пространство для хранения и прачечной.

Особое внимание уделено главной спальне, которая является настоящим оазисом релаксации. Она включает в себя приватную гостиную – идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения – и имеет прямой выход на собственную террасу. Отсюда открываются завораживающие виды на ухоженный сад и бескрайние просторы поля для гольфа, создавая ощущение полного уединения и гармонии с природой.

Эта вилла прошла капитальную реновацию, благодаря чему она соответствует самым современным стандартам комфорта и энергоэффективности. Все системы обновлены, а отделка выполнена с использованием материалов премиум-класса. Удобство доступа для людей с ограниченными возможностями передвижения подчеркивает продуманность каждого аспекта дизайна. Безопасность и современные технологии стоят во главе угла: дом оснащен круглосуточными камерами видеонаблюдения и системой "умный дом", позволяющей управлять различными функциями с помощью смартфона или планшета, обеспечивая душевное спокойствие и беспрецедентный уровень удобства.

Среди дополнительных преимуществ этой исключительной виллы стоит отметить:

- Центральное отопление в спальнях, обеспечивающее комфорт в любое время года.
- Просторный гараж и крытый навес для автомобилей, гарантирующие безопасное хранение вашего автопарка.
- Солнечные батареи, способствующие снижению эксплуатационных расходов и подчеркивающие экологическую осознанность.
- Частная сауна – идеальное место для расслабления и детоксикации после долгого дня.
- Полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя из дома.

Настоящей жемчужиной экстерьера является великолепный частный бассейн в саду. Это идеальное место для отдыха под лучами солнца Коста-дель-Соль, купания и проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями. Окруженный пышными ландшафтными садами, бассейн становится центральным элементом вашей частной зоны отдыха, предлагая освежение и уединение на протяжении всего года.

Идеальное Расположение: Рио-Реаль, Марбелья

Район Рио-Реаль – это очаровательное жилое сообщество, построенное вокруг одноименного гольф-поля, что обеспечивает его жителям эксклюзивный доступ к зелени и спокойствию. Расположенный на окраине Марбельи, этот район предлагает идеальный баланс между уединенностью и близостью к городской жизни. Всего в нескольких минутах езды на автомобиле находится оживленный центр Марбельи с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и прекрасными пляжами. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, что делает эту виллу чрезвычайно удобной для международных путешественников и гостей.

Южная Испания известна своим средиземноморским климатом, богатой культурой и гостеприимством, а Марбелья является ее жемчужиной. Жизнь в Рио-Реаль означает наслаждение всем этим великолепием, включая солнечные дни, свежий морской воздух и близость к одним из лучших гольф-полей мира.

В заключение, эта вилла представляет собой выдающееся предложение от Luxury Realty, идеально подходящее как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отпуска. Она сочетает в себе элегантность, функциональность, передовые технологии и идеальное расположение, что делает ее поистине стоящей внимания. Мы уверены, что, увидев эту собственность своими глазами, вы влюбитесь в ее очарование и потенциал.

Заинтересованы? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Команда Luxury Realty всегда готова помочь вам на каждом шагу пути к обретению дома вашей мечты в Марбелье.

Спросите нас о наших дополнительных услугах: трансферы из аэропорта, бронирование отелей, помощь в получении налогового идентификационного номера, открытие банковских счетов, а также рекомендации по выбору юристов, налоговых консультантов, услуг по управлению резиденцией и подаче заявок на "Золотую Визу". Мы здесь, чтобы сделать ваш переезд или инвестиции максимально комфортными и беззаботными.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа