+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R4874548



Спальни: 4 | Ванные: 3 | M² Размер: 265 | Цена: 1 170 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 628













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность от Luxury Realty: престижный новый комплекс из девяти великолепных современных отдельно стоящих вилл, каждая из которых — убежище дизайна и качества. Расположенные в солнечном сердце Ла-Дукесы, жемчужины на захватывающем побережье Коста-дель-Соль, эти резиденции предлагают образ жизни, определяемый утонченностью, комфортом и завидной близостью к Средиземному морю. Цены от 1 070 000 евро, эти эксклюзивные дома — вершина роскошной прибрежной жизни, тщательно созданные для взыскательного владельца.

Каждая из вилл с четырьмя спальнями — это свидетельство архитектурного великолепия, спроектированных для максимального комфорта и уединения. Занимая впечатляющую площадь в 265 квадратных метров, интерьеры залиты естественным светом, создавая уютную и просторную атмосферу. Каждая из четырех спален имеет собственную элегантно оформленную ванную комнату, предоставляя оазис спокойствия. Продуманно расположенный гостевой туалет повышает удобство. Сердцем дома является просторная открытая планировка гостиной, столовой и кухни – свободное пространство, идеально подходящее для семейных моментов и общественных мероприятий. Высококлассная отделка, премиум-материалы и минималистичная эстетика определяют эти центральные зоны, обеспечивая бесшовное сочетание стиля и функциональности.

Помимо изысканных интерьеров, каждая вилла простирает свою роскошь на открытые пространства. Расположенные на щедрых участках площадью около 600 квадратных метров, жители насладятся частным раем, включающим сверкающий бассейн – идеальное место для принятия солнечных ванн, неспешного плавания или отдыха под звездами. Естественные частные сады, окружающие каждую собственность, предлагают безмятежный фон, дополняя современную архитектуру, обеспечивая при этом уединение и нотку средиземноморской флоры. Для дополнительного удобства и безопасности, каждая вилла включает частную парковку на два автомобиля, обеспечивая легкий доступ к вашему роскошному жилищу.

Значительная приверженность устойчивому развитию и современному образу жизни проявляется в энергоэффективности этих вилл. Достигая стандарта энергоэффективности A+, эти дома не только роскошны, но также экологически сознательны и экономичны в эксплуатации. Этот превосходный рейтинг приводит к значительному снижению счетов за коммунальные услуги, уменьшению углеродного следа и постоянно комфортному микроклимату в помещении круглый год. Инвестирование в одну из этих недвижимостей означает принятие перспективного образа жизни, который отдает приоритет как опции, так и экологической ответственности.

Расположение этого эксклюзивного комплекса, попросту говоря, не имеет себе равных. Представьте, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз, зная, что нетронутые пляжи Ла-Дукесы всего в 150 метрах от вашего порога. Такая непосредственная близость к побережью означает, что ежедневные прогулки по берегу, спонтанные пляжные дни и захватывающие закаты станут легкой частью вашей рутины. Сама Ла-Дукеса — очаровательный приморский городок, известный своим аутентичным андалузским характером, предлагающий оживленную, но расслабленную атмосферу. Живописный порт с его множеством международных ресторанов, уютных кафе и оживленных баров создает восхитительный фон для общения и кулинарных исследований.

Помимо непосредственного доступа к пляжу и очарования пристани, район может похвастаться отличным транспортным сообщением и обширным набором услуг, предназначенных для удовлетворения любых потребностей. В шаговой доступности вы найдете ведущие супермаркеты, разнообразный выбор известных ресторанов и очаровательных кафе, необходимые аптеки и медицинские центры, а также эффективные линии общественного транспорта, связывающие вас с Коста-дель-Соль. Для досуга и активного образа жизни в окрестностях есть местные бутики, современные тренажерные залы и превосходные теннисные корты, обеспечивая насыщенную жизнь. Любители гольфа будут в восторге от многочисленных полей для гольфа чемпионского уровня, что делает Ла-Дукесу настоящим раем для гольфистов.

Этот комплекс предлагает больше, чем просто дом; он предлагает образ жизни. Это приглашение испытать лучшее из залитого солнцем побережья Южной Испании, где роскошь сочетается с удобством и природной красотой. С удивительным сроком завершения всего 14 месяцев, это уникальная возможность приобрести совершенно новую, высококачественную резиденцию в одном из самых востребованных мест. Не упустите шанс окунуться в комфорт, элегантность и живое сообщество, которое ждет вас на этих эксклюзивных виллах в Ла-Дукесе. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать, как вы можете воплотить один из этих домов мечты в реальность и начать новую главу изысканной жизни на побережье.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места