+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R4875718



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 11 528











Описание:

Представляем исключительную инвестиционную возможность в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании – на территории знаменитой урбанизации Альтос-де-Вальдеррама, Сотогранде. Этот эксклюзивный лот включает в себя четыре великолепных городских участка, расположенных в непосредственной близости от всемирно известного гольф-клуба Вальдеррама. Сотогранде – это не просто местоположение; это философия роскошной жизни, где элегантность встречается с безупречным сервисом, а средиземноморский климат обеспечивает идеальные условия для круглогодичного проживания и отдыха. Этот анклав привлекает международных инвесторов и тех, кто ищет уединение, безопасность и эксклюзивные удобства: лучшие поля для гольфа, поло-клубы мирового класса, яхтенные гавани и престижные школы.

Эти четыре городских участка общей площадью 11 528 м² представляют собой редкое сокровище. Их расположение является абсолютным преимуществом: все они граничат с живописным полем для гольфа Вальдеррама. Это не только гарантирует потрясающие панорамные виды на изумрудные фарватеры и вековые пробковые дубы, но и обеспечивает беспрецедентную конфиденциальность и спокойствие. Представьте себе возможность просыпаться под звуки природы, наслаждаясь завтраком с видом на один из самых знаменитых гольф-клубов Европы. Прямой доступ или вид на гольф-поле значительно повышает привлекательность и рыночную стоимость любой недвижимости, предлагая образ жизни, доступный лишь избранным. Участки уже классифицированы как городские, готовые к немедленной застройке, со всей необходимой инфраструктурой – дороги, коммуникации, электроснабжение и водоснабжение – уже подведены.

Лот состоит из следующих участков, каждый из которых предлагает достаточно пространства для создания великолепной резиденции, соответствующей самым высоким стандартам роскоши и комфорта: Участок 1 площадью 2 771 м², Участок 2 площадью 3 058 м², Участок 3 площадью 2 607 м² и Участок 4 площадью 3 092 м². Общая площадь позволяет возвести четыре отдельные роскошные виллы или, при желании, объединить несколько участков для создания одного масштабного поместья с обширными садами, бассейнами и всеми атрибутами жизни класса «люкс». Гибкость в планировании и развитии этих участков делает их идеальными для опытных девелоперов, желающих реализовать амбициозные проекты, а также для частных лиц, мечтающих о создании собственного уголка рая в одном из самых желанных мест на планете.

Инвестиционный потенциал этого предложения невозможно переоценить. Текущий рынок недвижимости в Сотогранде демонстрирует стабильный рост, особенно в сегменте элитного жилья. Анализ рынка показывает, что будущие виллы, построенные на этих участках, могут быть проданы по цене от 5 миллионов до 8 миллионов евро, в зависимости от размера, архитектурного дизайна и уровня отделки. Это убедительное свидетельство высокой доходности для инвесторов и застройщиков. Спрос на высококачественную недвижимость в Вальдерраме и Сотогранде остается исключительно высоким, привлекая состоятельных покупателей со всего мира, ищущих безупречное качество, безопасность и эксклюзивность. Приобретение этих участков – это инвестиция в образ жизни, который ценится и передается из поколения в поколение.

Одним из ключевых финансовых преимуществ данного предложения является возможность приобретения компании-собственника. Компания, которой принадлежат эти участки, не имеет никаких других активов и не отягощена никакими обременениями. Эта структура позволяет покупателю избежать уплаты НДС (налога на добавленную стоимость), который обычно составляет значительную часть стоимости при прямом приобретении земли. Такая сделка является чистой и прозрачной, предоставляя значительную экономию средств и упрощая процесс оформления. Наша команда Luxury Realty готова предоставить консультацию по всем аспектам сделки, гарантируя ее юридическую безупречность и выгоду для покупателя. Это редкая возможность оптимизировать финансовые аспекты вашей инвестиции в один из самых дорогих регионов Европы.

Помимо финансовых преимуществ, Сотогранде предлагает несравненный образ жизни. Регион славится своим гостеприимством, средиземноморской кухней и богатым культурным наследием. Жители наслаждаются доступом к мировым спортивным сооружениям: известным полям для гольфа (таким как Real Club Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande и La Reserva Club Sotogrande), международным турнирам по поло, изысканным пляжным клубам и роскошным пристаням для яхт. Безопасность и конфиденциальность являются приоритетами в Сотогранде, что делает его идеальным местом для семей. Международные школы, такие как Sotogrande International School, привлекают семьи со всего мира, обеспечивая образование на высшем уровне. Это место, где можно наслаждаться солнцем более 300 дней в году, чистым воздухом и живописными пейзажами Андалусии, в легкой доступности от международных аэропортов Малаги и Гибралтара.

Не упустите возможность стать частью эксклюзивного сообщества Сотогранде и воплотить в жизнь свои мечты о роскошной жизни или значительно приумножить свой капитал. Эти участки представляют собой один из последних доступных лотов такого масштаба и расположения в Альтос-де-Вальдеррама, Сотогранде. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать частный просмотр. Наши эксперты по элитной недвижимости готовы предоставить вам полный анализ рынка и помочь вам в принятии стратегического решения.

СТОИМОСТЬ ЛОТА: 3 500 000 ЕВРО + НДС. Цена может быть изменена без предварительного уведомления.

Особенности: