+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

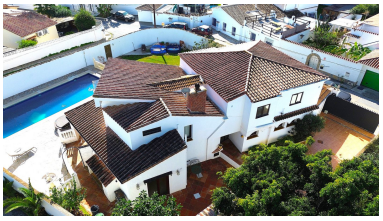
Референция: R4875823



Спальни: 6 | Ванные: 4 | M² Размер: 314 | Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 781













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине великолепную виллу, воплощение средиземноморской мечты, расположенную всего в нескольких шагах от бескрайнего песчаного пляжа и живописной набережной, ведущей прямо в сердце очаровательного города Эстепона. Эта исключительная собственность, ориентированная на юг, занимает вторую линию от моря, раскинувшись на обширном, идеально ровном участке, что является редкостью для прибрежных районов. Это не просто дом, а приглашение к жизни, полной солнца, моря и непревзойденного комфорта, идеально подходящее для самых взыскательных ценителей. Здесь каждый день начинается с морского бриза и панорамных видов, предлагая образ жизни, который можно назвать не иначе как привилегированным.

Основное строение виллы предлагает простор и элегантность, распределенные на двух этажах. В нем предусмотрены пять роскошных спален, три из которых дополнены недавно отремонтированными, просторными ванными комнатами, выполненными по самым высоким стандартам. К услугам жителей два уютных салона с каминами, создающими идеальную атмосферу для вечерних посиделок и отдыха. Просторная кухня открытой планировки с прилегающей обеденной зоной является сердцем дома, где можно творить кулинарные шедевры и наслаждаться трапезами в кругу семьи и друзей. Помимо основного дома, на территории имеется отдельная гостевая квартира с собственным входом. Это идеальное решение для размещения персонала, взрослых детей, ищущих уединения, или многочисленных гостей, обеспечивая приватность и комфорт для всех обитателей.

Изысканный Участок и Открытые Пространства

Обширный, идеально ровный участок земли площадью 851 м² является настоящим сокровищем, предлагая 100% полезной площади для наслаждения жизнью под солнцем Коста-дель-Соль. Садовая зона с ее пышной зеленью включает в себя исключительно большой бассейн, приглашающий к освежающим заплывам в жаркие летние дни, и обширную лужайку. Это идеальное пространство для семей с детьми или домашними животными, где можно беззаботно проводить время на свежем воздухе, устраивать игры или просто расслабляться, наслаждаясь тишиной и спокойствием. Доступ к вилле осуществляется через автоматические ворота, обеспечивающие приватность и безопасность. Дополнительная калитка в нижней части сада предлагает прямой и быстрый выход к пляжу, делая морские прогулки еще более доступными. Здесь созданы все условия для комфортного и роскошного проживания, где каждый элемент продуман до мелочей для вашего удовольствия.

Очарование Андалусии и Продуманная Планировка

Эта резиденция бережно сохранила свой неповторимый андалузский шарм, воплощенный в изысканных деревянных балках, сводчатых потолках ручной работы и традиционной плитке, которые создают атмосферу уюта, тепла и истории. При входе в виллу вас встречает великолепная андалузская деревянная входная дверь, открывающаяся в просторный прихожий холл. Справа от входа расположен светлый и просторный салон, уютный кабинет, одна большая спальня и полностью оборудованная ванная комната, предлагающая удобство и функциональность на первом этаже. Слева находится вторая гостиная, которая может служить зоной для просмотра телевизора, а также полностью оборудованная кухня открытой планировки с обеденной зоной. Эта зона имеет прямой выход на крытые и открытые террасы, ведущие к саду, создавая идеальное пространство для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездным небом.

Верхний Этаж – Личное Пространство и Комфорт

На верхнем этаже расположена просторная главная спальня с собственной ванной комнатой, приватной террасой и отдельным выходом в сад, что создает ощущение полного уединения и роскоши. На этом же этаже находятся еще три дополнительные спальни, одна из которых также имеет собственную террасу, откуда открываются живописные виды. Все спальни просторные и светлые, они разделяют большую, прекрасно оборудованную ванную комнату с ванной и душевой кабиной. Между двумя спальнями есть неразвитое пространство, которое легко может быть адаптировано под дополнительную ванную комнату типа Jack and Jill, если потребуется еще одно санитарное помещение. Все спальни оснащены системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), обеспечивая идеальный микроклимат в любое время года. Интерьер каждой комнаты излучает элегантность и комфорт, создавая идеальные условия для отдыха и восстановления сил.

Преимущества Расположения и Доступность

Расположение этой виллы в Эстепоне, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является одним из ее главных преимуществ. В нескольких минутах ходьбы от дома вы найдете не только живописный песчаный пляж, но и два крупных супермаркета, разнообразные магазины, аптеку, а также множество изысканных ресторанов и уютных баров. Это идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам, подчеркивающее исключительность расположения этой резиденции. Для любителей гольфа, в радиусе 5 минут езды расположены пять высококлассных гольф-полей мирового уровня. Очаровательный центр Эстепоны находится менее чем в 4 минутах езды на автомобиле, а престижный порт Ла-Дукеса – чуть более 5 минут. Знаменитые Марбелья и Пуэрто-Банус, известные своими бутиками, ресторанами и ночной жизнью, находятся всего в 20 минутах езды. Международный аэропорт Малаги расположен в 40 минутах езды на автомобиле, с удобным доступом к автомагистрали AP7, что обеспечивает легкое сообщение с остальным миром. Эта вилла – идеальное место для тех, кто ищет роскошь, комфорт и удобство в одном из самых живописных уголков Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа