+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R4875961



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 134

Цена: 2 695 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в царство беспрецедентной роскоши и захватывающей дух красоты, расположенное в престижном жилом комплексе Bahía del Velerín – элитном прибрежном комплексе, украшающем желанную Новую Золотую Милю Эстепоны. Этот ориентированный на юг трехуровневый пентхаус с тремя спальнями – не просто резиденция; это редкая жемчужина, тщательно спроектированная и безупречно представленная, предлагающая готовое решение для воплощения образа жизни Коста-дель-Соль. Занимая впечатляющие 134 м² изысканно оформленного внутреннего жилого пространства, этот дом гармонично дополняется экстраординарной частной террасой на крыше площадью 187 м². Это обширное открытое пространство является идиллическим местом для наслаждения средиземноморским солнцем, проведения незабываемых встреч или просто отдыха в абсолютном уединении, наслаждаясь бесконечной, ничем не прерываемой лазурью моря. Полностью отремонтированный по высочайшим стандартам и обставленный с безупречным вкусом, этот пентхаус ждет своего взыскательного владельца, готового к немедленному заселению с первого дня.

Войдите внутрь и позвольте себе быть очарованным щедро пропорциональными жилыми зонами открытой планировки, где естественный свет заливает пространство через огромные окна, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Эстетика дизайна отдает приоритет как эстетической элегантности, так и функциональному комфорту, с бесшовным переходом между зонами, что способствует легкой жизни и развлечениям. Каждый уголок интерьера отражает приверженность изысканности, от тщательно подобранных материалов до индивидуальной отделки, которые определяют эту исключительную собственность. Жилые помещения задуманы как гармоничное сочетание современности и вневременного стиля, предлагая безмятежный фон как для повседневной жизни, так и для особых случаев.

В сердце этого великолепного дома находится ультрасовременная дизайнерская кухня – настоящий кулинарный шедевр, где форма встречается с функцией. Оборудованная высококлассной встроенной техникой, включая двойную посудомоечную машину для максимального удобства и изысканный винный холодильник, она удовлетворяет потребности как в повседневных блюдах, так и в изысканных кулинарных творениях. Вдумчивое включение Thermomix еще больше повышает качество приготовления пищи, сочетая инновационные технологии с кулинарной страстью. Рядом с кухней обеденная зона предлагает потрясающие виды, гарантируя, что каждый прием пищи станет незабываемым событием. Это пространство предназначено не только для приготовления пищи; оно создано для встреч, общения и наслаждения драгоценными моментами жизни в атмосфере сдержанной роскоши.

Поднимитесь на верхний уровень, чтобы открыть для себя истинную жемчужину этого пентхауса: обширную частную террасу на крыше площадью 187 м², которая переосмысливает жизнь на открытом воздухе. Это великолепное святилище является настоящим произведением искусства, тщательно спроектированным для того, чтобы предложить полноценный курортный опыт прямо у вас дома. Представьте себе, как вы начинаете свой день с освежающего купания в частном джакузи, а затем следуете омолаживающей процедуре в сауне, наслаждаясь панорамными видами Средиземного моря, простирающимися до самого горизонта Африки. Терраса может похвастаться полностью оборудованной открытой кухней, идеально подходящей для ужинов под звездами, несколькими изысканными обеденными зонами и просторным лаунжем, идеально подходящим для отдыха или грандиозных развлечений. Будь то шумные вечеринки, интимные семейные моменты или просто уединение в блаженстве, этот оазис на крыше обеспечивает несравненный фон из мерцающих морских видов и бесконечного голубого неба, делая каждый момент незабываемым.

Ни одна деталь не была упущена из виду в стремлении к совершенству в этой изысканной резиденции. Встроенная звуковая система Bang & Olufsen обеспечивает иммерсивное звуковое сопровождение повсюду, а элегантный электрический камин создает теплую и уютную атмосферу в прохладные вечера. Комфорт имеет первостепенное значение, о чем свидетельствует роскошная отдельно стоящая ванна в главной ванной комнате, предлагающая спа-отдых. Практичность также учтена благодаря просторной гардеробной, обеспечивающей достаточно места для хранения и организации. Кроме того, совершенно новые электроустановки немецкого качества гарантируют надежность, эффективность и спокойствие, подчеркивая превосходное строительство и тщательную реконструкцию этого исключительного объекта. Эти продуманные включения в совокупности поднимают уровень жизни до необычайного уровня комфорта и удобства.

Жители Bahía del Velerín имеют привилегию пользоваться полным спектром первоклассных удобств и услуг, которые еще больше улучшают этот роскошный прибрежный образ жизни. Спокойствие обеспечено круглосуточной охраной, гарантирующей безопасную и безмятежную обстановку. Удобство является ключевым фактором, с двумя выделенными подземными парковочными местами и просторной кладовой, обеспечивающей легкую жизнь. Специализированная прачечная добавляет практичности. За пределами частных владений пентхауса жители могут прогуливаться по пышным, тщательно ухоженным тропическим садам, оазису спокойствия и природной красоты. Комплекс также предлагает доступ к великолепному общему бассейну с удобным баром, идеально подходящему для неспешного отдыха на солнце. Все эти удобства находятся всего в нескольких шагах от девственного пляжа, предлагая прямой доступ к морю и его бесконечным возможностям для отдыха.

Этот исключительный пентхаус идеально расположен на знаменитой Новой Золотой Миле Эстепоны – престижном участке побережья, известном своими роскошными объектами недвижимости, нетронутыми пляжами и оживленной атмосферой. Само расположение является свидетельством изысканной прибрежной жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы вы обнаружите множество изысканных ресторанов, шикарных бутиков, предлагающих дизайнерские товары, и все необходимые удобства, обеспечивающие как наслаждение, так и удобство прямо у вашего порога. Прямая близость к пляжу означает, что нежный шум волн и бодрящий морской бриз являются постоянными спутниками, превращая повседневную жизнь в вечный отпуск. Это первоклассное расположение предлагает непревзойденное сочетание эксклюзивности, природной красоты и доступности к высококлассному образу жизни.

Стратегически расположенная между гламурным очарованием Марбельи и аутентичным шармом Эстепоны, эта недвижимость, находящаяся на юге Испании, предлагает лучшее из двух миров. Марбелья, известная своими роскошными пристанями для яхт, дизайнерскими бутиками и бурной ночной жизнью, находится всего в нескольких минутах езды, предоставляя бесконечные возможности для высококлассных развлечений и изысканных ресторанов. И наоборот, Эстепона, со своим прекрасно сохранившимся Старым городом, может похвастаться очаровательными мощеными улочками, традиционными тапас-барами и богатым разнообразием культурных достопримечательностей и местных рынков. Это уникальное географическое преимущество гарантирует, что жители могут легко переключаться между спокойной элегантностью своего пляжного убежища и оживленной энергией двух самых знаковых мест Коста-дель-Соль. Это несравненный путь к разнообразному и обогащающему средиземноморскому образу жизни.

Таким образом, этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус в Bahía del Velerín представляет собой поистине редкую и исключительную возможность для взыскательных покупателей, ищущих вершину роскошной жизни на побережье. Он органично сочетает в себе архитектурную элегантность, передовой комфорт и непревзойденное расположение на Новой Золотой Миле. От захватывающих, ничем не прерываемых видов на море до обширного частного оазиса на крыше и тщательно продуманных интерьеров – каждый аспект этого дома разработан для обеспечения беспрецедентного жизненного опыта. Это больше, чем просто недвижимость; это приглашение принять необыкновенный средиземноморский образ жизни, определяемый изысканностью, спокойствием и бесконечной красотой.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа