+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Monteros

Референция: R4875970



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 150

Цена: 2 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

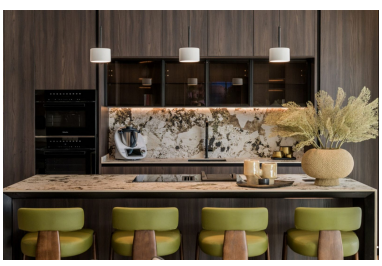












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем по-настоящему роскошной квартиры на первом этаже, расположенной в одном из самых престижных и востребованных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Эта великолепная резиденция, прошедшая высококачественную реновацию, полностью готова к немедленному заселению, предлагая идеальное сочетание современного дизайна, исключительного комфорта и безупречного местоположения. Просторная, ультрасовременная и излучающая стиль, эта квартира является воплощением мечты о средиземноморском образе жизни.

Расположенная в Reserva de Los Monteros, элитном районе на юге Испании, всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, эта недвижимость находится в анклаве, известном своей эксклюзивностью и безмятежностью. Лос-Монтерос – это не просто место; это символ статуса, где изысканность встречается с нетронутой природой. Он славится своими великолепными песчаными пляжами, уединением и близостью к лучшим удобствам Марбельи, сохраняя при этом атмосферу спокойствия и уединения, которую так ценят резиденты. Здесь вы найдете не только высококлассное жилье, но и образ жизни, ориентированный на комфорт, безопасность и наслаждение прекрасным климатом.

Комплекс, в котором расположена квартира, является образцом превосходства, предлагая своим жителям непревзойденный уровень комфорта и безопасности. Он находится на первой линии моря, что гарантирует легкий доступ к золотистым пляжам и манящим водам Средиземного моря. Круглосуточная охрана обеспечивает полное спокойствие, позволяя вам наслаждаться каждым моментом без забот. Территория комплекса представляет собой пышные тропические сады, где экзотические растения и цветущие кустарники создают живописную атмосферу, идеальную для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Два общих бассейна, один из которых часто подогревается, предлагают освежающее убежище в жаркие летние дни и возможность плавать круглый год, дополняя ощущение роскошного курорта.

Занимая площадь 150 м² жилого пространства, эта квартира ориентирована на запад, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и потрясающие закаты над морем. Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона, представляющая собой идеальное пространство для семейных сборов и приема гостей. Ее открытая планировка плавно переходит в современную кухню, оснащенную по последнему слову техники, с элегантными поверхностями и высококачественной бытовой техникой, которая вдохновит любого шеф-повара. Дополнительная ТВ-гостиная предлагает уютное пространство для отдыха и развлечений.

Все эти зоны – гостиная, столовая и ТВ-уголок – имеют прямой выход на щедрую террасу площадью 40 м², которая является истинным продолжением жилого пространства. Эта просторная терраса станет вашим личным оазисом на свежем воздухе, идеальным для ужинов под звездами, утреннего кофе с видом на сады или просто для наслаждения теплым средиземноморским бризом. Ее западная ориентация гарантирует обилие солнечного света во второй половине дня, создавая идеальные условия для принятия солнечных ванн или отдыха, наблюдая за закатом.

Квартира располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и приватности. Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая собственную ванную комнату, отделанную с использованием материалов премиум-класса и оснащенную полы с подогревом, создающим ощущение спа-салона. Каждая из трех спален отличается большими окнами, которые не только наполняют комнаты светом, но и предоставляют прямой доступ к открытым пространствам, будь то терраса или небольшие уютные уголки сада, что усиливает ощущение связи с природой и свежим воздухом.

В дополнение к главной ванной комнате, в квартире имеется вторая полноценная ванная комната, а также гостевой туалет, что обеспечивает удобство для всех членов семьи и их гостей. Отдельная прачечная зона добавляет практичности к этой уже безупречной резиденции. Для обеспечения круглогодичного комфорта установлена система кондиционирования воздуха (горячий/холодный), а в ванных комнатах предусмотрены полы с подогревом, что является приятной роскошью в прохладные месяцы. Квартира также включает в себя парковочное место и кладовую, что добавляет удобства и функциональности.

Эта квартира предлагает исключительные условия для круглогодичного проживания у моря в тихой, безопасной обстановке, идеально подходящей для семей. Безопасность комплекса и умиротворяющая атмосфера Лос-Монтерос делают его идеальным местом для воспитания детей и наслаждения спокойным образом жизни, не отказываясь от удобств города.

В непосредственной близости вы найдете широкий выбор пляжных баров и клубов, включая всемирно известный "Trocadero Arena", где можно насладиться изысканной кухней и неповторимой атмосферой. Прогулка вдоль набережной, которая тянется на многие километры, приведет вас прямо в центр Марбельи, позволяя наслаждаться живописными видами и морским бризом. Это идеальный маршрут для утренних пробежек, вечерних прогулок или просто для того, чтобы добраться до городских достопримечательностей пешком.

Для любителей гольфа поблизости расположены несколько высококлассных гольф-полей, предлагающих мирового уровня условия для игры среди потрясающих пейзажей. Центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами, оживленной ночной жизнью и историческим старым городом, находится всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкий доступ ко всем развлечениям и удобствам, которые может предложить этот знаменитый курорт. Эта резиденция — это не просто дом, это вход в привилегированный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа