+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Valle Romano

Референция: R4876918



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

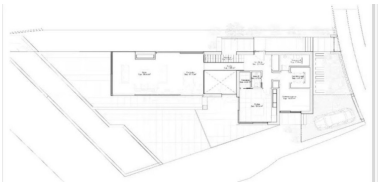
Цена: 275 000 €

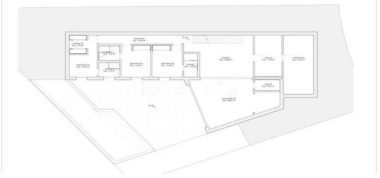
Статус: Продажа

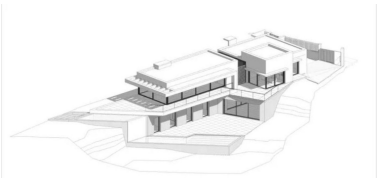
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

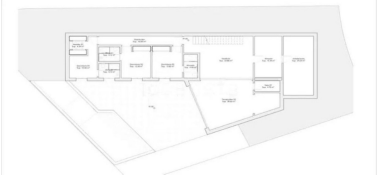
M² Участок: 627

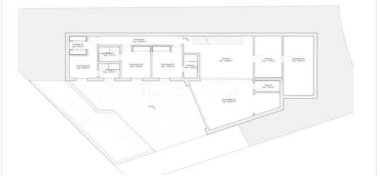












Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошный земельный участок, расположенный в престижном районе Валье Романо на солнечной Коста дель Соль. Этот участок, идеально подходящий для строительства вашей виллы мечты, предлагает не только превосходное расположение, но и беспрецедентные виды, а также доступ к привилегированному образу жизни, которым славится юг Испании. Валье Романо, известный своими великолепными пейзажами и высококлассными гольф-полями, является идеальным местом для тех, кто ищет уединение и спокойствие без отрыва от всех современных удобств и яркой жизни побережья.

Данный объект недвижимости — это не просто земля, это холст для вашего будущего шедевра, где каждый день будет наполнен средиземноморским солнцем и захватывающими видами. С его площадью 627 м², участок предоставляет достаточно пространства для создания просторной и элегантной резиденции с обширными открытыми площадками, роскошным садом и всеми удобствами, которые можно ожидать от дома класса люкс.

Уникальное Расположение в Сердце Коста дель Соль

Расположенный в Валье Романо, этот участок находится на первой линии гольф-поля, что обеспечивает прямой доступ к зеленым ферверям и спокойной атмосфере этого вида спорта. Это местоположение гарантирует не только великолепные виды, но и уединенность, ценную для тех, кто ценит покой и гармонию с природой. Близость к гольф-клубам делает его идеальным для любителей гольфа, желающих иметь поле мирового класса прямо у порога своего дома. Помимо гольфа, район также располагает удобным доступом к образовательным учреждениям, что делает его привлекательным для семей, ищущих идеальное место для постоянного проживания.

Валье Романо является частью ухоженной урбанизации, что подразумевает наличие развитой инфраструктуры, безупречное обслуживание общих территорий и чувство безопасности, столь важное для элитной недвижимости. Это сообщество предлагает идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и удобством близости к ключевым городам и объектам инфраструктуры Коста дель Соль, таким как оживленная Эстепона с ее очаровательным старым городом, пристанью и изысканными ресторанами.

Непревзойденные Виды и Оптимальная Ориентация

Одной из наиболее выдающихся характеристик этого участка является его ориентация на юг и юго-запад. Это идеальное расположение гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, освещая интерьеры вашей будущей виллы и создавая теплую и приветливую атмосферу. Юго-западная ориентация также является ключом к наслаждению незабываемыми средиземноморскими закатами, которые окрашивают небо в золотые и оранжевые тона, создавая идеальный фон для вечерних посиделок на террасе.

Виды с участка поистине захватывающие: вы сможете наслаждаться панорамой бескрайнего Средиземного моря, сливающегося с небом на горизонте, а также живописными зелеными полями гольф-клуба. Эта комбинация морских и гольф-видов создает уникальную атмосферу спокойствия и великолепия, где каждый день начинается с вдохновляющего пейзажа. Представьте, как вы просыпаетесь под шум волн и видите первые лучи солнца, играющие на морской глади, или наблюдаете за игрой гольфистов, потягивая утренний кофе на своей частной террасе.

Потенциал Вашей Мечты и Готовность к Строительству

Этот участок предлагает идеальные условия для строительства роскошного бассейна, который станет центром вашего будущего сада. Наличие «места для бассейна» позволяет реализовать самые смелые дизайнерские решения, будь то инфинити-бассейн с видом на море, окруженный пышной растительностью, или уютный уголок для отдыха и релаксации. Частный сад, предусмотренный для этого участка, станет вашим личным оазисом, где можно создать средиземноморский ландшафт с экзотическими растениями, цветами и зонами для отдыха.

Состояние участка оценивается как «Отличное», что указывает на его готовность к немедленному строительству. Это означает, что основные подготовительные работы уже выполнены, и вы можете приступить к реализации своего проекта без задержек и дополнительных сложностей. Приобретение этого участка — это инвестиция не только в недвижимость, но и в образ жизни, который предлагает Коста дель Соль: круглогодичное солнце, культурное богатство, изысканную гастрономию и международное сообщество.

Не упустите уникальную возможность создать свой собственный уголок рая на юге Испании. Этот земельный участок в Валье Романо — идеальное место для тех, кто ищет сочетание роскоши, эксклюзивности и средиземноморского очарования.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Перепродажа