+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Cala de Mijas

Референция: R4879897



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 112

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el corazón vibrante de La Cala de Mijas, un enclave costero de lujo y alta demanda en el sur de España. Este es un negocio ya consolidado y reconocido, un bar-restaurante que se ha labrado una excelente reputación como referente en la oferta de brunches y desayunos de calidad superior, atrayendo a una clientela fiel tanto local como internacional.

Ubicado estratégicamente en la deseada Costa del Sol, La Cala de Mijas no es solo un destino turístico popular, sino también un lugar de residencia para una próspera comunidad de expatriados y locales. Su encanto mediterráneo, sus playas galardonadas y su vibrante atmósfera social lo convierten en un escenario ideal para un establecimiento de restauración que ya goza de un sólido reconocimiento. Invertir aquí significa posicionarse en un mercado dinámico y en constante crecimiento, garantizando una afluencia constante de comensales durante todo el año.

Este excepcional establecimiento ha sido diseñado para maximizar tanto la capacidad como la comodidad del cliente. Cuenta con una impresionante capacidad para albergar entre 110 y 120 comensales, distribuidos inteligentemente en diversos espacios que ofrecen experiencias culinarias distintas. Los acogedores salones interiores proporcionan un ambiente íntimo y elegante, perfecto para cualquier ocasión. La terraza acristalada y cubierta es un verdadero tesoro, permitiendo disfrutar de las bondades del clima mediterráneo en cualquier estación, protegida del viento o del sol directo, mientras que la amplia terraza exterior invita a disfrutar de comidas al aire libre en un entorno animado y relajado, ideal para captar el ambiente costero de La Cala.

La funcionalidad y la eficiencia son pilares de este negocio, especialmente en su área de cocina. Equipada con gas y dotada de todos los electrodomésticos y mobiliario necesarios, la cocina está lista para operar desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales significativas en este aspecto. Incluye, además, una espaciosa área de despensa para una gestión de inventario óptima y una zona específica dedicada a la elaboración de postres, lo que permite ampliar la oferta culinaria y satisfacer las expectativas de los paladares más exigentes. La instalación de la cocina y el salón principal con cajas de luz independientes, junto con el cableado renovado hace apenas cinco años, son testimonio del mantenimiento y la modernización constantes, ofreciendo tranquilidad y eficiencia operativa al nuevo propietario.

Las instalaciones se completan con dos baños interiores, diseñados con un enfoque en la higiene y el confort del cliente. Además, existe un área estratégica en la terraza con potencial para ser convertida en un tercer baño, adaptándose a las normativas de accesibilidad y satisfaciendo las necesidades de personas con movilidad reducida, lo que demuestra una previsión inteligente y un compromiso con la inclusión. La accesibilidad también se refuerza con dos entradas independientes: una a través de un patio interior que incluye acceso con rampa, y la entrada principal que da directamente a la calle, facilitando la logística y el flujo de clientes.

Lo que hace de esta oferta una verdadera solución "llave en mano" es la inclusión de absolutamente todo lo necesario para continuar con la operación sin interrupciones. Desde la cubertería de alta calidad y una gama completa de electrodomésticos, hasta las mesas y sillas elegantemente dispuestas, cada detalle está pensado para garantizar una transición fluida. Además, el inmueble dispone de cuatro pequeños almacenes convenientemente ubicados en el patio interior, ideales para el almacenamiento de suministros y material adicional, así como una sala específica para el gas, asegurando un entorno de trabajo seguro y organizado. Para el confort de clientes y personal, el restaurante cuenta con tres aparatos de aire acondicionado estratégicamente distribuidos en sus salones interiores, garantizando un ambiente agradable en cualquier época del año en el soleado sur de España.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un negocio próspero y consolidado en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Con una infraestructura impecable, un concepto de negocio probado y una clientela establecida, este bar-restaurante en La Cala de Mijas representa una inversión inteligente y rentable para aquellos que buscan un futuro exitoso en el sector de la restauración. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места