+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Quinta

Референция: R4880245



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 2 443

Цена: 5 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 11 178













Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: исключительный проект виллы, расположенный на впечатляющем участке площадью 11 178 кв.м. в одном из самых престижных и живописных районов Южной Испании — Ла-Кинта. Эта вилла — не просто дом, это архитектурный шедевр, воплощающий в себе роскошь, инновации и глубокое уважение к окружающей природе. С участка открываются абсолютно захватывающие дух панорамные виды, простирающиеся на бескрайние просторы Средиземного моря и величественные холмистые пейзажи, окружающие долину.

Это поистине редкая возможность приобрести готовый к реализации проект, который поставляется со всеми необходимыми планами и действующей строительной лицензией. Это устраняет типичные бюрократические барьеры и позволяет незамедлительно приступить к строительству вашей мечты. Проект предусматривает создание потрясающей виллы площадью 2 443 кв.м, из которых 1 998 кв.м занимает жилое пространство. Это не просто инвестиция в недвижимость, это вложение в эксклюзивный образ жизни, который предлагает Ла-Кинта – место, где безмятежность природной красоты сочетается с легкой доступностью к миру высокого класса и роскоши Коста-дель-Соль.

АРХИТЕКТУРНАЯ ФИЛОСОФИЯ: ГАРМОНИЯ ЧЕЛОВЕКА И ПРИРОДЫ

Вдохновение для дизайна этой виллы было черпано непосредственно из ее захватывающего дух местоположения. Расположенная в долине, окруженной крутыми холмами, и с непрерывными видами на Средиземное море, вилла спроектирована таким образом, чтобы стать неотъемлемой частью ландшафта. Она не просто возвышается на холме, а органично встраивается в него, словно вырастает из самой земли, становясь продолжением окружающей среды.

Ключевая особенность дизайна – это стремление к максимальной открытости и интеграции с природой. Окна, выполненные по принципу "исчезающих стен", полностью убираются в стены, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это позволяет буквально впустить природу в жилые помещения, наполняя их светом, воздухом и видами. Интерьеры обогащены водными элементами, живыми стенами и обилием натуральных материалов, создавая атмосферу умиротворения и гармонии.

Дизайн черпает вдохновение из естественной растительности региона, используя цветовую палитру и материалы, идеально сочетающиеся с природным окружением. В долине изобилует темный камень природного происхождения, который искусно включен во многие отделочные работы стен, придавая вилле аутентичность и глубокую связь с местным ландшафтом. Это дом, который не просто находится в окружении природы, он живет в симбиозе с ней, предлагая поистине уникальный опыт проживания.

ПРОСТРАНСТВА И УДОБСТВА: НЕОГРАНИЧЕННАЯ РОСКОШЬ НА ТРЕХ УРОВНЯХ

Будущая вилла будет распределена на трех просторных уровнях, каждый из которых спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. В общей сложности предусмотрено восемь роскошных спален, три из которых являются приватными апартаментами с собственными гостиными и кухонными зонами, предлагая уединение и автономию для гостей или членов семьи. К услугам владельцев и их гостей 13 ванных комнат, восемь из которых являются частью спален (en-suite), а две расположены на открытом воздухе и оборудованы душевыми под открытым небом, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и солнцем.

Развлекательные и оздоровительные возможности виллы поражают воображение. Проект включает в себя как открытый бассейн с джакузи, идеально подходящий для наслаждения солнцем и видами, так и крытый бассейн с джакузи, обеспечивающий релаксацию в любую погоду. Для полного расслабления предусмотрены сауна и паровая баня, а также элегантный салон и меди-спа-центр, где можно восстановить силы и позаботиться о своем здоровье. Любители активного образа жизни оценят полностью оборудованный тренажерный зал.

Но это еще не все! Вилла предложит целый спектр исключительных удобств для развлечений и отдыха: боулинг, частный кинозал, винный погреб для ценителей изысканных напитков, игровая комната для всех возрастов и уютная библиотека. Кулинарные возможности представлены шеф-поваром, способным творить чудеса, и демонстрационной кухней, а также просторной гостиной, формальной и неформальной столовыми для проведения званых ужинов и семейных обедов. Два английских дворика предлагают дополнительные уединенные уголки для отдыха.

Для автомобильного парка предусмотрен гараж на шесть машин и навес на три машины. Отдельная прачечная и машинное отделение обеспечивают безупречное функционирование дома. Вся вилла будет оснащена передовой системой "умный дом" с интегрированной аудиосистемой, охватывающей как внутренние, так и наружные пространства, позволяя управлять комфортом и развлечениями одним касанием.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Проект виллы в Ла-Кинта не только роскошен, но и является образцом экологичности и энергоэффективности. Внедрение фотоэлектрических панелей для нагрева воды значительно снизит затраты на электроэнергию и уменьшит углеродный след дома. Система теплых полов по всей вилле обеспечит комфортное тепло в холодное время года, работая экономично и эффективно.

Особое внимание уделено управлению водными ресурсами: система сбора дождевой воды будет использоваться для орошения ландшафтных зон, а система переработки воды позволит минимизировать ее потребление. Эти и многие другие функции подчеркивают приверженность проекта к устойчивому развитию и предлагают будущим владельцам современный дом, который гармонично сосуществует с окружающей средой.

Этот проект – это не просто строительство дома, это создание образа жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта, роскоши и уважения к природе. Дополнительные рендеры и подробные планы доступны по запросу. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального сокровища в самом сердце Ла-Кинта.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None